

Сообщение о существенном факте
“Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг”

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы - Недвижимость»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «Еврофинансы - Недвижимость»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119049 Россия, Москва, Шаболовка 10 корп. 2
1.4. ОГРН эмитента	1057746379976
1.5. ИНН эмитента	7705649816
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36380-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.eufn.ru

2. Содержание сообщения
“Сведения о начале размещения ценных бумаг”

2.4. В сообщении о существенном факте, содержащем сведения о начале размещения ценных бумаг, указываются:

2.4.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг:

Неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением (далее – «Облигации»).

2.4.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента):

В 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций выпуска.

2.4.3. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг:

4-02-36380-R от 29.12.2009 г.

2.4.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг:

Федеральная служба по финансовым рынкам (ФСФР России).

2.4.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой ценной бумаги:

1 100 000 (один миллион сто тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая.

2.4.6. Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки – также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг:

Открытая подписка.

2.4.7. Предоставление акционерам (участникам) эмитента и/или иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг:

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

2.4.8. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения эмитента:

Порядок определения цены:

Цена размещения одной Облигации выпуска равна номинальной стоимости Облигации и составляет 1 000 (Одну тысячу) рублей за одну Облигацию.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает продавцу накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:

$$\text{НКД} = \text{Nom} * \text{C} * ((\text{T} - \text{T0}) / 365) / 100\%$$

где:

НКД - накопленный купонный доход, руб.;

Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

C - размер процентной ставки по первому купону, проценты годовых;

T - дата размещения Облигаций, на которую вычисляется НКД;

T0- дата начала размещения Облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9.

2.4.9. Дата начала размещения ценных бумаг (дата, с которой могут совершаться действия, являющиеся размещением ценных бумаг):

23 декабря 2010 г.

2.4.10. Дата окончания размещения ценных бумаг или порядок ее определения:

Датой окончания размещения является более ранняя из следующих дат:

а) 150-й (Сто пятидесятый) календарный день с даты начала размещения Облигаций;

б) дата размещения последней Облигации выпуска. При этом дата окончания размещения не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций (не позднее 29.12.2010 г.)

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

С.Е. Послов

(подпись)

3.2. Дата “ 23 ” декабря 20 10 г.

М.П.