

Утвержден  
Решением Очередного общего собрания участников  
ООО «Еврофинансы-Недвижимость»  
Протокол № 014 от 30.04.2015 г.

Годовой отчет  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Еврофинансы-Недвижимость»  
За 2014 год

Генеральный директор  
ООО «Еврофинансы-Недвижимость»



Послов С.Е.

## Оглавление

- I. Подробная информация об Обществе
- II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии общества
- III. Основные факторы риска, связанные с деятельностью общества
- IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности общества
- V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента
- VI. Сведения об участниках общества и о совершенных обществом сделках, в совершении которых имела заинтересованность, крупных сделках
- VII. Сведения о размещенных обществом эмиссионных ценных бумагах и о выплаченных по ним доходах

## **I. Подробная информация об Обществе**

### **1.1. Общая информация об Обществе**

#### **1.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) общества**

Полное фирменное наименование общества: *Общество с ограниченной ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *05.03.2005 г.*

Сокращенное фирменное наименование общества: *ООО "Еврофинансы-Недвижимость"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *05.03.2005 г.*

Полное или сокращенное фирменное наименование общества не является схожим с наименованием другого юридического лица.

Фирменное наименование общества не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

Все предшествующие полные и сокращенные фирменные наименования и организационно-правовые формы общества в течение времени его существования: *полные и сокращенные фирменные наименования и организационно-правовые формы Общества в течение времени его существования не менялись*

#### **1.1.2. Сведения о государственной регистрации общества**

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1057746379976*

Дата государственной регистрации (дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц): *05.03.2005 г.*

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: *Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.*

#### **1.1.3. Идентификационный номер налогоплательщика**

*7705649816*

#### **1.1.4. Контактная информация**

Место нахождения общества: *119049 Россия, г. Москва, Шаболовка 10 корп. 2*

Телефон: *(495) 545-35-35*

Факс: *(495) 644-43-13*

Адрес электронной почты: *corpfin@eufn.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об обществе, размещенных и/или размещаемых им ценных бумагах: <http://nd-eufn.ru/>, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264>

#### **1.1.5 Сведения об аудиторе (аудиторах) общества**

Информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку *годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности* эмитента *за 2014 год.*

Информация по аудитору (аудиторской организации):

полное и сокращенное фирменные наименования: *Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Универсал А» (ООО «Аудиторская фирма «Универсал А»)*

ИНН (если применимо): *7714951420*

ОГРН (если применимо): *5147746343905*

место нахождения аудиторской организации: *125040, г. Москва, 5-я ул. Ямского поля, д. 7, корп.*

**2**

номер телефона и факса: *(495) 721-89-22; (495) 721-89-22*

адрес электронной почты (если имеется): *отсутствует*

Саморегулируемая организация аудиторов, членом которой является (являлся, являлась) аудитор (аудиторская организация) эмитента:

полное наименование: *Саморегулируемая организация аудиторов некоммерческое партнерство «Московская аудиторская палата»*

место нахождения: *Российская Федерация, 107031, Москва, Петровский переулок, дом № 8, строение 2.*

отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента: *2012 г., 2013 г., 2014 г.*

вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка: *бухгалтерская (финансовая) отчетность*

**Независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) промежуточной консолидированной финансовой отчетности эмитента не проводилась (проводиться не будет).**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента:

Наличие существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента): **существенные интересы, связывающие аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с Эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента) отсутствуют.**

наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: **аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не имеют доли участия в уставном капитале Эмитента.**

предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): **Эмитент не представлял заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации).**

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **тесные деловые взаимоотношения (участие в продвижении продукции (услуг) Эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственные связи отсутствуют.**

сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: **лица, занимающие должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации отсутствуют.**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов:

**Общество и Аудиторская организация действовали и будут действовать в рамках действующего законодательства, в частности в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности", согласно ст. 8 которого аудит не может осуществляться:**

1) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

2) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов учредителей (участников) аудируемого лица, его руководителя, главного бухгалтера или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;

5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

б) аудиторами, являющимися учредителям (участникам) аудируемого лица, его

*руководителям, главному бухгалтеру или иному должностному лицу, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов.*

*Основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения зависимости друг от друга, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры Аудитора (Аудиторской организации) на предмет его независимости от Эмитента. Аудитор (Аудиторская организация) является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности»; размер вознаграждения Аудиторской организации не ставился в зависимости от результатов проведенной проверки.*

Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:

процедура тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: *процедура тендера не использовалась. Аудиторская организация определяется исходя из ее репутации и независимости с учетом соотношения критериев качества и стоимости оказываемых услуг.*

процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием участников, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: *в соответствии с п. 8.2.9 статьи 8 устава Эмитента (действовавшего на момент утверждения аудиторской организации) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора (аудиторской организации) и определение размера оплаты его услуг относится к компетенции Общего собрания Участников. Кандидатура аудитора (аудиторской организации) для осуществления независимой проверки годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента вносится любым участником Эмитента.*

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: *работы в рамках специальных аудиторских заданий Аудитором (Аудиторской организацией) не проводились.*

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации):

*в соответствии с п. 8.2.9 статьи 8 устава Эмитента (действовавшего на момент утверждения аудиторской организации) определение размера оплаты услуг аудитора (аудиторской организации) относится к компетенции Общего собрания Участников. Размер вознаграждения аудитора (аудиторской организации) определяется договорным путем из расчета времени, затраченного на проведение проверки, и количества сотрудников, занимающейся проверкой.*

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента:

*Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам 2014 г. – 50 000 рублей.*

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги: *Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги не имеют места.*

Информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку **финансовой отчетности** эмитента за **2014 год**.

полное и сокращенное фирменные наименования: *Аудиторско-консалтинговая компания «ЭКФИ» (Закрытое акционерное общество) (АКК «ЭКФИ» (ЗАО))*

ИНН (если применимо): *7709025865*

ОГРН (если применимо): *1037739257049*

место нахождения аудиторской организации: *125040, г. Москва, ул. Москва, ул. 5-я улица Ямского поля, д. 7, корп. 2*

номер телефона и факса: *+7 (495) 133-59-99/ +7 (495) 133-59-99*

адрес электронной почты (если имеется): *ecfi@ecfi.ru*

Саморегулируемая организация аудиторов, членом которой является (являлся, являлась) аудитор (аудиторская организация) эмитента:

полное наименование: *Некоммерческое партнерство «Институт Профессиональных Аудиторов»*

место нахождения: *город Москва*

отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка отчетности эмитента: *2014 г.*

вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): *финансовая отчетность, составленная в соответствии*

*с МСФО.*

В случае если аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) промежуточной консолидированной финансовой отчетности эмитента, дополнительно указывается на это обстоятельство, а также приводится (приводятся) период (периоды) из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года, отчетность эмитента за который (которые) проверялась (будет проверяться) аудитором (аудиторской организацией): *независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) промежуточной консолидированной финансовой отчетности эмитента не проводилась (проводиться не будет).*

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента:

Наличие существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента): *существенные интересы, связывающие аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с Эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента) отсутствуют.*

наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: *аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не имеют доли участия в уставном капитале Эмитента.*

предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): *Эмитент не представлял заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации).*

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: *тесные деловые взаимоотношения (участие в продвижении продукции (услуг) Эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственные связи отсутствуют.*

сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: *лица, занимающие должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации отсутствуют.*

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов:

*Общество и Аудиторская организация действовали и будут действовать в рамках действующего законодательства, в частности в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности", согласно ст. 8 которого аудит не может осуществляться:*

*1) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;*

*2) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов учредителей (участников) аудируемого лица, его руководителя, главного бухгалтера или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;*

*3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);*

*4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и*

ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;

5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

б) аудиторами, являющимися учредителям (участникам) аудируемого лица, его руководителям, главному бухгалтеру или иному должностному лицу, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов.

Основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения зависимости друг от друга, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры Аудитора (Аудиторской организации) на предмет его независимости от Эмитента. Аудитор (Аудиторская организация) является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности»; размер вознаграждения Аудиторской организации не ставился в зависимость от результатов проведенной проверки.

Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:

процедура тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: процедура тендера не использовалась. Аудиторская организация определяется исходя из ее репутации и независимости с учетом соотношения критериев качества и стоимости оказываемых услуг.

процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: в соответствии с п. 8.2.9 статьи 8 устава Эмитента (действовавшего на момент утверждения аудиторской организации) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора (аудиторской организации) и определение размера оплаты его услуг относится к компетенции Общего собрания Участников. Кандидатура аудитора (аудиторской организации) для осуществления независимой проверки годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента вносится любым участником Эмитента.

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: работы в рамках специальных аудиторских заданий Аудитором (Аудиторской организацией) не проводились.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации): в соответствии с п. 8.2.9 статьи 8 устава Эмитента (действовавшего на момент утверждения аудиторской организации) определение размера оплаты услуг аудитора (аудиторской организации) относится к компетенции Общего собрания Участников. Размер вознаграждения аудитора (аудиторской организации) определяется договорным путем из расчета времени, затраченного на проведение проверки, и количества сотрудников, занимающейся проверкой.

## 1.2. Основная хозяйственная деятельность Общества

### 1.2.1. Основная хозяйственная деятельность

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) общества за отчетный год  
Единица измерения: тыс. руб.

Вид хозяйственной деятельности: **финансовое посредничество**

Наименование показателя	2014 год
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	0
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) общества, %	0

Вид хозяйственной деятельности: **деятельность, связанная с арендой транспортных средств**

Наименование показателя	2014 год
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	3 623
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) общества, %	100

Эмитент получает выручку от продаж в результате ввода в эксплуатацию в 4 квартале 2013 года основных средств Общества и сдачи их в аренду.

Общество осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации.

Основная хозяйственная деятельность Общества не имеет сезонного характера

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг): *Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, отсутствуют.*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

*Российские стандарты бухгалтерского учета:*

*Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 N 402-ФЗ.*

*Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ от 29 июля 1998 г № 34н.*

*Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации ПБУ 4/99», утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 6 июля 1999 года № 43н.*

*Приказ Министерства финансов РФ от 02 июля 2010 года № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».*

### 1.2.2 Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности общество

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за заверченный отчетный год. Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

*В 2014 году произошло значительное ослабление валют стран с формирующимися рынками, включая российский рубль, по отношению к основным мировым валютам. Снижение курса российской национальной валюты было обусловлено высокими геополитическими рисками, существенным снижением мировых цен на нефть и возросшим спросом кредитных организаций на валютную ликвидность, в том числе для целей обслуживания внешней задолженности. По итогам 2014 года официальный курс доллара США к рублю повысился на 72 %, до 56,2376 руб. за доллар по состоянию на 01.01.15, курс евро к рублю – на 52%, до 68,3681 руб. за евро. В феврале текущего года наблюдалось укрепление российского рубля по отношению к основным мировым валютам, что было обусловлено снижением геополитических рисков, некоторым повышением мировых цен на нефть и увеличением предложения иностранной валюты кредитными организациями, обслуживающими экспортеров.*

*Источник: (<http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/monitoring/20150327>, <http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/monitoring/20150304>).*

*2014 год является не самым благоприятным годом для российских облигаций. Инвесторам облигаций угрожают два вида риска: кредитный риск и рыночный риск. По наиболее надежным облигациям предлагается 5-10% годовых, на рискованных долговых ценных бумагах за год можно заработать 20% и более процентов. На сегодняшний день рынок облигаций России – крупнейший в Восточной Европе и стран СНГ. На рынке «вращается» более \$200 млрд. облигаций (это около 300 эмитентов и больше 700 эмиссий). Большую часть рынка составляют облигации федерального займа, чуть меньший объем приходится на облигации корпоративного сегмента и всего несколько процентов занимают облигации субфедеральные. Происходит постепенное укрупнение эмитентов и эмиссий, а доля облигаций III эшелона постоянно сокращается. В первую очередь такая «перестройка» связана с действиями регулятора, который стимулирует банки приобретать более качественные ценные бумаги. Это привело к тому, что компаниям средней и малой капитализации стало невыгодно вообще выходить на долговой рынок. Одновременно на рынке увеличилась доля банковских облигаций. Практически все средние и крупные банки «запаслись» кредитными рейтингами от международных агентств и подготовили консолидированную отчетность. В результате рынок корпоративных облигаций «закостенел» — новых участников на нем практически не появляется (особенно остро ощущается дефицит компаний, работающих в реальном секторе экономики) (<http://www.investmentrussia.ru/rinok-investitzi/rinok-obligatzi/v-rossii-2014-godu.html>)*

*Среднедневной объем торгов облигациями на ФБ ММВБ по итогам IV квартала 2014 года равнялся 282,3 млрд. руб., увеличившись на 35,3% по сравнению с III кварталом 2014 года (208,64 млрд. рублей). Объем новых выпусков рублёвых корпоративных облигаций в IV квартале 2014 года составил 1151,3 млрд. рублей. Было размещено 130 выпусков 73 эмитентами. Всего с начала 2014 года 121 российским эмитентом в ходе 242 эмиссий было размещено корпоративных облигаций на сумму 1805,7 млрд. руб. и 900 млн. долл. США.*

*К концу 2014 года объем рынка корпоративных и банковских облигаций составил 4169,5 млрд. руб., что на 10,7% меньше объема 2013 года (4667,12 млрд. руб.). Всего в конце 2014 года на внутреннем рынке обращалось 738 выпусков 262 корпоративных эмитентов.*

*На рынке облигаций объем вторичных торгов в феврале составил 330 млрд. руб. (в 1,5 раза ниже объема вторичных торгов облигациями в феврале 2014 года). Было зарегистрировано 11 выпусков облигаций номинальной стоимостью 55,5 млрд. рублей. По данным агентства ООО*



*«Сбондс.ру», стоимость корпоративных облигаций в обращении к концу февраля текущего года составила 7 трлн. руб., сократившись за месяц на 0,31% (в годовом исчислении прирост составил 34,3%). В обращении к концу февраля находилось 1086 эмиссий облигаций 357 эмитентов*

*Источник: (<http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/monitoring/20150327>, <http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/monitoring/20150304>).*

*Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли: **Результаты деятельности Эмитента представляются удовлетворительными.***

*Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли: **Общество успешно осуществило три облигационных займа на общую сумму 3 700 000 000 рублей. На данный момент облигации Общества находятся в стадии обращения на бирже. Общество осуществило выплаты по восьми купонам Облигаций серии 01 и серии 02, а также по четырнадцати купонам Облигаций серии 03.***

*Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента): **Результаты деятельности удовлетворительные в виду успешного обращения облигаций Эмитента на бирже.***

*Указанная информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления эмитента.*

*Мнения органов управления эмитента относительно представленной информации совпадают.*

*Члены совета директоров эмитента не имеют особого мнения относительно представленной информации, отраженного в протоколе заседания совета директоров эмитента.*

### **1.2.3. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность общества**

*Факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности:*

*На изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности могут повлиять следующие факторы:*

- политические и экономические, связанные с возможностью изменения политической ситуации, национализации, падением цен на энергоресурсы и прочими обстоятельствами;*
- негативные изменения в банковской, финансовой системе, экономике страны/региона;*
- изменения рынка (колебания курсов валют, процентных ставок, цен финансовых инструментов;*
- кредитный риск (неисполнение принятых обязательств со стороны эмитентов ценных бумаг и контрагентов по сделкам);*
- платежеспособность Эмитента;*
- прямые или косвенные потери, вызванные ошибками или несовершенством процессов, систем в организации, ошибками или недостаточной квалификацией персонала организации;*
- изменения действующего законодательства, а также с несовершенство законов и прочих нормативных документов, касающихся рынка ценных бумаг;*
- снижение кредитного рейтинга РФ;*
- форс-мажорные обстоятельства.*

*Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: **На деятельность Эмитента на российском рынке оказывают влияние факторы определяющие развитие рынка в целом. Эмитент предполагает, что действие данных факторов в будущем сохранится. В стабильной экономической ситуации указанные факторы и условия будут действовать неограниченно долго.***

*Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий: **Эмитент проводит и планирует в дальнейшем проводить регулярный мониторинг рынка и деятельности других российских эмитентов для эффективного использования указанных факторов и условий.***

*Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента: **планирование деятельности на основании анализа экономической ситуации.***

*Существенные события или факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период: **ухудшение конъюнктуры рынка, повторение мирового финансового кризиса, отсутствие или низкий уровень ликвидности банков, ухудшение положения РФ на внешних рынках, экономические санкции со стороны других государств.***

*Вероятность наступления таких событий (возникновения факторов): **Эмитент оценивает***

*вероятность появления и реализации упомянутых выше факторов как незначительную.*

Существенные события или факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия: *По мнению руководства эмитента, к данным факторам можно отнести улучшение макроэкономической ситуации, рост промышленного производства, рост цен на нефть, укрепление рубля. Вероятность наступления таких событий (возникновения факторов) в среднесрочной перспективе оценивается как средняя. Продолжительность действия событий/факторов не ограничена.*

#### **1.2.4. Конкуренты общества**

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом: *Эмитент не имеет конкурентов, включая конкурентов за рубежом.*

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг): *факторы конкурентоспособности Эмитента не приводятся в связи с отсутствием конкурентов.*

#### **1.2.5. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) общества**

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность: *Эмитент осуществляет свою деятельность в области финансового посредничества. В соответствии с целями создания Эмитент осуществляет свою основную деятельность на российском рынке ценных бумаг.*

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

- *общая финансово-экономическая и политическая ситуация в России;*
- *проведение государственных реформ экономического, политического и социального характера;*
- *изменение ситуации на мировых рынках.*

*Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Эмитента.*

#### **1.2.6. Сведения о наличии у общества разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

*Эмитент не имеет разрешений (лицензий) или специальных допусков к отдельным видам работ.*

*Добыча полезных ископаемых или оказание услуг связи не является основным видом деятельности Эмитента.*

#### **1.2.7. Планы будущей деятельности и перспективы развития общества**

Краткое описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности: *Эмитент планирует осуществлять обслуживание облигационных займов. Кроме того, Эмитент намеревается продолжать осуществление деятельности в отрасли финансового посредничества. Указанные планы у эмитента отсутствуют.*

### **1.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики общества**

Информация, содержащаяся в настоящем подпункте, указывается за завершенный отчетный год. За 2014 г.

Наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), и их доли в общем объеме поставок: *Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется.*

Информация об изменении цен более чем на 10 процентов на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предыдущего финансового года или об отсутствии такого изменения: *Изменения цен более чем на 10 % на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было.*

Доля в поставках материалов и товаров эмитенту занимают импортные поставки. Прогнозы эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных

источниках: *Импортные поставки отсутствуют.*

**1.4. Подконтрольные обществу организации, имеющие для него существенное значение**  
*Эмитент не имеет подконтрольные организации, имеющие для него существенное значение.*

**1.5. Состав, структура и стоимость основных средств общества, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств общества**

**1.5.1. Основные средства**

*Отчетная дата 31.12.2014 г.*

Единица измерения: **руб.**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
Прогулочное судно	<b>159 392 146,62</b>	<b>22 137 798,25</b>
Итого:	<b>159 392 146,62</b>	<b>22 137 798,25</b>

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: *линейный способ начисления амортизационных отчислений.*

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершеного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Способ проведения переоценки основных средств (по коэффициентам федерального органа исполнительной власти по статистике, по рыночной стоимости соответствующих основных средств, подтвержденной документами или экспертными заключениями. При наличии экспертного заключения необходимо указать методику оценки): *переоценка основных средств за указанный период не проводилась.*

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента): *планы по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента отсутствуют. Фактов обременения основных средств эмитента нет.*

**1.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества общества после даты окончания последнего завершеного финансового года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение завершеного года: *существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение завершеного года, не происходило.*

## **II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента**

### **2.1. Показатели финансово-экономической деятельности общества**

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента (информация приводится в виде таблицы, показатели рассчитываются на дату окончания завершеного года):

Наименование показателя	2014 год
Производительность труда, тыс. руб./чел.	<b>3 623,00</b>
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	<b>155,29</b>
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	<b>0,8975</b>
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	<b>-345,04</b>
Уровень просроченной задолженности, %	<b>0</b>

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (утв. Банком России 30.12.2014 N 454-П).

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

*Производительность труда за 2014 г. имеет значение, равное величине выручки (т.к. среднесписочная численность работников равна 1). Выручка была получена в результате сдачи в аренду основных средств.*

*Большое значение показателя «отношение размера задолженности к собственному капиталу» являются результатом финансирования компании за счет облигационных займов на общую сумму 3 700 000 тыс. рублей. В 2014 году долгосрочные облигационные займы были переведены в категорию краткосрочной задолженности ввиду того, что срок погашения облигаций планируется на конец 2015 года.*

*Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала в 2014 году приближается к единице ввиду небольшого удельного веса итогового показателя «капитала и резервов». Однако в 2014 году показатель снизился по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года ввиду того, что в 2014 году долгосрочные облигационные займы (3 700 000 тыс. руб.) были переведены в категорию краткосрочной задолженности. Кроме того, этот показатель свидетельствует о том, что основным источником финансирования являются привлеченные средства.*

*Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) за рассматриваемый период имеет отрицательное значение, ввиду превышающего значения себестоимости продаж над выручкой.*

*Просроченной задолженности эмитент не имеет.*

*В целом, анализ значений приведенных показателей свидетельствует об удовлетворительном уровне финансово-экономического состояния Эмитента.*

## 2.2. Обязательства общества

### 2.2.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

За 2014 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя, руб.
Долгосрочные заемные средства	330 000
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	330 000
облигационные займы	0
Краткосрочные заемные средства	5 657 706 <sup>1</sup>
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	1 951 052
облигационные займы	3 700 000
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	

<sup>1</sup> Сумма краткосрочных заемных средств указана в соответствии со строкой 1510 «Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2014 г.» с учетом процентов по долгосрочным займам.

по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности  
Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя, руб.
Общий размер кредиторской задолженности	2 298
из нее просроченная	0
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	968
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	1
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	0
из нее просроченная	0
прочая	1 329
из нее просроченная	0

Причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности или просроченной задолженности по заемным средствам: **Эмитент не имеет просроченную задолженность, в том числе по заемным средствам.**

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств за 2014 г.:

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование): **Общество с ограниченной ответственностью «Фондпартнер» (ООО «Фондпартнер»)**

ИНН (если применимо): 7717710247

ОГРН (если применимо): 1117746825569

место нахождения: 129085, г. Москва, Звездный бульвар, д. 21, стр. 3, пом.1, комната 5

сумма задолженности: 1 420 142 149,88 руб.

размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **просроченная задолженность отсутствует**

Кредитор **не** является аффилированным лицом эмитента.

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование): **Общество с ограниченной ответственностью «Монолит строй» (ООО «Монолит Строй»)**

ИНН (если применимо): 7725209450

ОГРН (если применимо): 1027725010103

место нахождения: 109390, г. Москва, ул. Текстильщиков, 1-я, 12/9, офис 2

сумма задолженности: 363 600 000,00 руб.

размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **Просроченная задолженность возникла по вексям на предъявителя. Векселедержатель не обратился к Эмитенту за получением по векселю определённой в нём суммы. Просрочка по трем не предъявленным вексям. Просрочка не рассчитывается в днях, т.к. срок погашения определяется**

**предъявлением векселя.**

Кредитор **не** является аффилированным лицом эмитента.

### 2.2.2. Кредитная история общества

Исполнение эмитентом обязательств **по действовавшим в течение завершеного отчетного года** кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым **составляла пять и более процентов** балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, **предшествовавшего заключению соответствующего договора**, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>Неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<b>Владельцы Облигаций на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	<b>1 100 000 (RUR x 1000)</b>
Сумма основного долга <b>на дату окончания отчетного года</b> , руб./иностран. валюта	<b>1 100 000 (RUR x 1000)</b>
Срок кредита (займа), лет	<b>5 лет</b>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<b>3,14 %</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>10</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>Просрочка исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов отсутствует</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>16.12.2015 г.</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>срок погашения кредита (займа) не наступил</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>Неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<b>Владельцы Облигаций на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	<b>1 100 000 (RUR x 1000)</b>
Сумма основного долга <b>на дату окончания отчетного</b>	<b>1 100 000 (RUR x 1000)</b>

года, руб./иностранная валюта	
Срок кредита (займа), лет	<i>5 лет</i>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<i>3,14 %</i>
Количество процентных (купонных) периодов	<i>10</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>Просрочка исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов отсутствует</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>17.12.2015 г.</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>срок погашения кредита (займа) не наступил</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<i>Неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 03 с обязательным централизованным хранением</i>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<i>Владельцы Облигаций на предъявителя серии 03 с обязательным централизованным хранением</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	<i>1 500 000 (RUR x 1000)</i>
Сумма основного долга на дату окончания отчетного года, руб./иностранная валюта	<i>1 500 000 (RUR x 1000)</i>
Срок кредита (займа), дней	<i>1 499 дней</i>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<i>1,96 %</i>
Количество процентных (купонных) периодов	<i>17</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>Просрочка исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов отсутствует</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>16.12.2015 г.</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>срок погашения кредита (займа) не наступил</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства
--

<b>Вексель</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<i>Общество с ограниченной ответственностью "Монолит Строй", 109390, г. Москва, ул. Текстильщиков, 1-я, 12/9, офис 2</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. валюта	<i>1 200 000 000 рублей</i>
Сумма основного долга <b>на дату окончания отчетного года</b> , руб./иностранн. валюта	<i>360 000 000 рублей</i>
Срок кредита (займа), дней	<i>По предъявлении</i>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<i>Не применимо</i>
Количество процентных (купонных) периодов	<i>Не применимо</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>Просроченная задолженность возникла по векселям на предъявителя. Векселедержатель не обратился к Эмитенту за получением по векселю определенной в нём суммы. Просрочка по трем не предъявленным векселям. Просрочка не рассчитывается в днях, т.к. срок погашения определяется предъявлением векселя.</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>По предъявлении</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>срок погашения кредита (займа) не наступил По предъявлении</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>Вексель</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Фондпартнер», 129085, г. Москва, Звездный бульвар, д. 21, стр. 3, пом.1, комната 5</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. валюта	<i>1 394 018 623,03 рублей</i>
Сумма основного долга <b>на дату окончания отчетного года</b> , руб./иностранн. валюта	<i>1 394 018 623,03 рублей</i>
Срок кредита (займа), дней	<i>По предъявлении</i>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<i>Не применимо</i>



Количество процентных (купонных) периодов	<i>Не применимо</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>Просрочка отсутствует</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>Просрочка отсутствует</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>срок погашения кредита (займа) не наступил По предъявлении</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>срок погашения кредита (займа) не наступил</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b><i>Вексель</i></b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<i>Открытое акционерное общество «Порт-Сити», 121087, г. Москва, ул. Заречная, д. 2/1</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	<i>1 092 528 372,17 рублей</i>
Сумма основного долга на дату окончания отчетного года, руб./иностранная валюта	<i>129 148 372,17 рублей</i>
Срок кредита (займа), дней	<i>По предъявлении</i>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<i>Не применимо</i>
Количество процентных (купонных) периодов	<i>Не применимо</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>Просроченная задолженность возникла по векселю на предъявителя. Векселедержатель не обратился к Эмитенту за получением по векселю определённой в нём суммы. Просрочка по одному непредъявленному векселю. Просрочка не рассчитывается в днях, т.к. срок погашения определяется предъявлением векселя.</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>срок погашения кредита (займа) не наступил По предъявлении</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>срок погашения кредита (займа) не наступил</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

**2.2.3. Обязательства общества из обеспечения, предоставленного третьим лицам**  
*Эмитент не предоставлял обеспечения по обязательствам третьих лиц.*

**2.2.4. Прочие обязательства общества**

*Соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, отсутствуют.*

### **III. Основные факторы риска, связанные с деятельностью общества**

#### **3.1. Политика общества в области управления рисками:**

*Политика в области управления рисками основывается на детальном анализе:*

- текущей экономической, политической и правовой ситуации в РФ;*
- отрасли Эмитента;*
- финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, а также факторов, оказывающих на нее влияние.*

*В отношении отраслевых рисков оценка будет производиться о состоянии отрасли на среднесрочный и долгосрочный период, исходя из макроэкономических прогнозов инвестиционных аналитиков, оцениваются отраслевые тенденции, сегментации спроса и состояния конкурентной среды. На основе анализа будет выработываться стратегия развития, направленная на укрепление конкурентных позиций и увеличение рыночной доли Эмитента в отрасли.*

*В отношении страновых и региональных рисков будет производиться мониторинг политической и экономической ситуации, а также уровня риска стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения.*

*В отношении финансовых рисков будет проводиться оценка уровня процентного, валютного, кредитного риска и риска ликвидности. Управление процентным риском производится путем выбора наиболее оптимальных способов финансирования и согласованием срока привлечения ресурсов со сроками реализации проектов, на финансирование которых они направляются. Для обеспечения возможности оптимизации привлекаемых ресурсов проводится развитие кредитной истории, расширение базы потенциальных кредиторов и диверсификация инструментов привлечения. Снижение стоимости привлекаемых ресурсов достигается благодаря политике, направленной на повышение информационной прозрачности. Одним из механизмов управления процентным риском является прогнозирование изменения уровня процентных ставок, и оценка уровня приемлемой долговой нагрузки компании с учетом этого возможного изменения общего уровня процентных ставок. Риск от изменения курсов иностранных валют (валютный риск) практически не оказывает влияния на финансово-хозяйственную деятельность эмитента, т.к. Эмитент не осуществляет экспортную деятельность. В отношении рисков ликвидности Эмитент поддерживает сбалансированное по срокам соотношение активов и обязательств. В отношении кредитных рисков применяется анализ финансового состояния контрагентов и система лимитов.*

*Управление правовыми рисками основано на неукоснительном соблюдении действующего законодательства РФ. Юридическая служба отслеживает все изменения законодательства, касающиеся деятельности компании, и проводит правовую экспертизу всех договоров и соглашений.*

*Система управления рисками направлена на комплексную оценку рисков и принятие мер, обеспечивающих своевременное реагирование на меняющиеся обстоятельства и условия.*

*Инвестиции в ценные бумаги связаны с определенной степенью риска. В связи с этим потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение, должны тщательно изучить нижеприведенные факторы риска. Вместе с тем, положения данного раздела не заменяют собственного анализа рисков инвестирования со стороны приобретателей ценных бумаг Эмитента. Эмитент не может гарантировать, что указываемые факторы риска являются полными и исчерпывающими для принятия решения о приобретении ценных бумаг Эмитента.*

*Эмитент предпримет все возможные меры для минимизации негативных последствий, описанных в настоящем разделе рисков. В случае возникновения одного или нескольких из перечисленных ниже рисков конкретные действия Эмитента будут зависеть от особенностей сложившейся ситуации и степени негативного воздействия указанных обстоятельств на деятельность Эмитента. Эмитент не может гарантировать, что проводимые им мероприятия смогут полностью исключить негативное воздействие перечисленных рисков на деятельность Эмитента, поскольку указанные риски находятся вне его контроля.*

#### **3.2. Отраслевые риски**

*Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам: Эмитент осуществляет свою деятельность в области финансового посредничества. Ухудшение ситуации в отрасли может привести к тому, что деятельность Эмитента ограничится обслуживанием размещенных выпусков Облигаций. Однако ухудшение ситуации в отрасли Эмитента не окажет влияния на исполнение обязательств по ценным бумагам.*

*Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли, а также*

предполагаемые действия эмитента в этом случае:

на внутреннем рынке:

- *рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования;*

- *ухудшение инвестиционного климата в Российской Федерации;*

- *усиление волатильности на российских финансовых рынках;*

- *изменение законодательства, регулирующего выпуск и обращение ценных бумаг.*

*Перечисленные выше изменения в отрасли увеличивают расходы Эмитента, связанные с обслуживанием долговых обязательств, и ограничивают возможности по привлечению кредитно-финансовых ресурсов. Это может привести к тому, что Эмитент будет вынужден привлекать более дорогие средства для рефинансирования существующего долга, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение Эмитента.*

*Эмитент намерен предпринять все усилия для ослабления влияния рисков путем грамотной и эффективной экономической и конкурентной политики в своей деятельности. С целью снижения риска неисполнения обязательств по ценным бумагам, Эмитент планирует осуществлять дополнительный контроль над качеством оказываемых услуг.*

на внешнем рынке: *Эмитент не осуществляет экспортную деятельность.*

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

на внутреннем рынке: *риски отсутствуют, так как Эмитент не использует сырье и услуги в своей деятельности.*

на внешнем рынке: *Эмитент не осуществляет экспортную деятельность.*

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

на внутреннем рынке: *риски отсутствуют, так как Эмитент оказывает консультационные и посреднические услуги, и доход от данных услуг не влияет на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам.*

на внешнем рынке: *Эмитент не осуществляет экспортную деятельность.*

### **3.3. Страновые и региональные риски**

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период:

*Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Эмитента, являются риски, связанные с Российской Федерацией и г. Москва.*

*В 4 квартале 2014 г. Российская Федерация имеет рейтинги инвестиционного уровня, присвоенные ведущими мировыми рейтинговыми агентствами. Рейтинговое агентство S&P подтвердило для России долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте на инвестиционном уровне ВВВ-, передает ТАСС. Отмечается, что при этом прогноз по рейтингу сохранился "негативным".*

*Краткосрочный кредитный рейтинг РФ в иностранной валюте при этом подтвержден на уровне А-3, долгосрочный кредитный рейтинг в национальной валюте - на уровне ВВВ, а краткосрочный - на уровне А-2. Рейтинг по национальной шкале подтвержден на уровне ruAAA.*

*По мнению экспертов S&P, рост экономики России в 2014-2017 годах составит 1 процент в год, а реальный рост ВВП на душу населения за 2014-2017 годы - также 1 процент. Эту неприятную тенденцию объясняют структурным замедлением экономики, нехваткой внешнего финансирования и низкими ценами на нефть (<http://www.rg.ru/2014/10/25/rating-anons.html>).*

*В 4 квартале 2014 г. международное рейтинговое агентство Moody's Investors Service понизило кредитный рейтинг России с "Baа1" до "Baа2", сообщается на сайте организации. Прогноз по рейтингу - "негативный". В числе ключевых факторов, ставших причиной снижения показателя, агентство называет кризис на Украине, введенные в отношении России санкции, бегство капитала из страны, а также снижение цен на нефть. Moody's пересмотрело свое мнение в связи с запретом на передачу России технологий и введением санкций в отношении банков и крупных российских компаний. В числе ключевых факторов, повлиявших на сегодняшнее решение о снижении рейтинга, агентство называет, во-первых, ухудшение среднесрочных перспектив экономики России, которое усугубляется продолжающимся кризисом на Украине и негативным влиянием международных санкций. Вторая причина — постепенное, но непрерывное снижение валютных буферов в результате бегства капитала, сокращения доступа российских заемщиков к деньгам на международных рынках и низких цен на нефть. Главным фактором снижения рейтингов России агентство Moody's называет долгосрочный ущерб, который и без того слабая*

российская экономика может понести в результате продолжающегося кризиса на Украине и дополнительных санкций, введенных против России с июня 2014 года. Еще до нынешних событий темпы роста экономики России снижались, напоминают эксперты. Дополнительные ограничения роста были связаны с высокой зависимостью от нефтегазового сектора. Перспективы привлечения инвестиций ухудшились из-за проблем в сфере инвестиционного климата и слабости институтов. Ужесточение санкций усилило замедление роста, стало подрывать потребительское и инвестиционное доверие, указывают эксперты агентства. Moody's ожидает, что этот негативный тренд будет сохраняться, пока продолжается конфликт на Украине и действуют санкции против России. Эксперты агентства не ожидают снижения российского ВВП в этом году, однако прогнозируют переход траектории изменения ВВП в отрицательную зону примерно в конце года. Эта же тенденция может сохраниться как минимум до середины 2015 года. Агентство указывает также, что за девять месяцев этого года отток капиталов из России составил \$85,2 миллиарда. Увеличение спроса на валюту привело к снижению резервов Банка России за период с конца прошлого года на \$60 млрд до \$396 млрд, несмотря на позитивное сальдо платежного баланса в \$52,3 млрд в январе — сентябре. Валютные запасы России остаются значительными, однако необходимость предоставления ликвидности и государственному, и частному сектору создает напряжение, считают эксперты агентства. Говоря о ситуации на Украине, эксперты отмечают, что пока неясно, что может привести в обозримом будущем к завершению конфликта и ослаблению санкций против России. В этой ситуации негативный прогноз по рейтингу отражает риски ухудшения экономической и бюджетной ситуации в условиях продолжения кризиса, санкций и экономических проблем. Негативный прогноз отражает также неопределенность в отношении возможной реакции России на дополнительные санкции, что может привести к принятию решений, подрывающих экономику, а также способность страны обслуживать долги, говорится в отчете. С другой стороны, изменение прогноза на стабильный может произойти в результате разрешения кризиса на Украине, институциональных или структурных изменений, которые могут оказать позитивное влияние на перспективы экономического роста. Риск снижения рейтинга может возрасти в случае эскалации кризиса на Украине, ужесточения санкций, усиления оттока капитала, удлинения сроков запрета для российских компаний и банков заимствовать средства в Европе и США, Канаде и Австралии. Давление на рейтинг может возрасти также в случае длительного периода низких цен на энергоносители и сырье, отмечают эксперты. Moody's рассмотрит возможность снижения рейтинга также в случае ухудшения перспектив экономики страны, в частности, если замедление экономики и санкции приведут к ухудшению платежного и бюджетного балансов. Министр экономического развития Алексей Улюкаев сообщил журналистам, что неназванное международное рейтинговое агентство готовится совершить негативное рейтинговое действие в отношении России. Объективных предпосылок для такого шага нет, если рейтинг действительно будет снижен, решение будет либо некомпетентным, либо ангажированным, подчеркнул министр. Он добавил, что на сегодняшний день внешний долг РФ — менее 3% ВВП, а весь госдолг — 11% ВВП, один из самых низких в мире. "То есть, при желании такой долг можно погасить за один год", — сказал Улюкаев, уточнив, что в России средства Резервного фонда или Фонда национального благосостояния существенно превышают эту величину. В 2014 году бюджет сводится с профицитом, проект бюджета на 2015-2017 годы имеет мизерный дефицит, к тому же в России существует бюджетное правило и проводится политика плавающего валютного курса, что является "мощным демпфером" против снижения цен на нефть. Согласно обычной практике, вслед за снижением суверенного рейтинга снижаются и кредитные оценки крупнейших компаний и банков, в первую очередь государственных. В результате растет стоимость заимствований и для государственного, и для корпоративного сектора.

Массовый пересмотр корпоративных рейтингов будет означать ухудшение условий рефинансирования компаний, затруднение с выходом на глобальные рынки капитала для новых заимствований и в ряде случаев — срабатывание ковенантов, которые встроены в соглашения о заимствованиях (информация с сайта <http://www.interfax.ru/business/402539>).

С 16 декабря 2014 года Совет директоров Банка России принял решение повысить ключевую ставку до 17,00 % годовых. Данное решение обусловлено необходимостью ограничить существенно возросшие в последнее время девальвационные и инфляционные риски. В целях усиления действенности процентной политики кредиты, обеспеченные нерыночными активами или поручительствами, на срок от 2 до 549 дней с 16 декабря 2014 года будут предоставляться по плавающей процентной ставке, установленной на уровне ключевой ставки Банка России, увеличенной на 1,75 п.п. (ранее данные кредиты на срок от 2 до 90 дней предоставлялись по фиксированной ставке). Кроме того, для расширения возможностей кредитных организаций по управлению собственной валютной ликвидностью было принято решение об увеличении максимального объема предоставления средств на аукционах РЕПО в иностранной валюте на срок 28 дней с 1,5 до 5,0 млрд. долларов США, а также о проведении аналогичных операций на срок 12 месяцев на еженедельной основе ([http://www.cbr.ru/press/pr.aspx?file=16122014\\_004533dkp2014-12-16T00\\_39\\_23.htm](http://www.cbr.ru/press/pr.aspx?file=16122014_004533dkp2014-12-16T00_39_23.htm)).

*Город Москва, в котором Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика, является одним из наиболее развитых в экономическом плане. В настоящее время г. Москва имеет следующие рейтинги, присвоенные ведущими мировыми рейтинговыми агентствами: по версии рейтингового агентства Standard&Poor's кредитные рейтинги г. Москвы – долгосрочный кредитный рейтинг «BBB-» и рейтинг по национальной шкале «ruAAA» (прогноз изменения рейтингов «Негативный»). Агентство указывает на очень низкий уровень долга российской столицы и очень сильные показатели ликвидности. Вместе с тем рейтинги города ограничены суверенными рейтингами РФ. S&P в соответствии со своей методологией определяет характеристики собственной кредитоспособности города на уровне «BBB+» — на две ступени выше его кредитного рейтинга. По версии рейтингового агентства Fitch долгосрочные рейтинги дефолта эмитента города Москвы в иностранной и национальной валюте – «BBB» с негативным прогнозом. Эта оценка отражает статус Москвы как экономического, административного и финансового центра РФ, а также сильные экономические показатели и «высокий уровень благосостояния в международном контексте. Свою роль наряду с другими факторами играет очень низкий уровень условных обязательств столицы (по расчетам S&P, максимальный объем экстренной финансовой поддержки, которая может понадобиться предприятиям города, оказывающим общественные услуги, составит не более 10% текущих доходов). Рейтинги также учитывают замедление роста налоговых доходов ввиду снижения темпов роста национальной экономики и, как результат, растущее давление на операционный баланс. Негативное влияние на уровень собственной кредитоспособности города оказывают «неустойчивая и несбалансированная» российская система региональных (муниципальных) финансов, в рамках которой распределение доходных и расходных полномочий в значительной степени зависит от решений федерального правительства, и низкое качество управления финансами, обусловленное невысоким качеством долгосрочного планирования и ограниченной предсказуемостью бюджетной политики, пишет S&P.*

*Отрицательные изменения ситуации в России, кризис российской экономики, замедление роста ВВП, колебание мировой экономики, которые могут оказать отрицательное воздействие на экономику России, ограничивая доступ Эмитента к капиталу и отрицательно влияя на покупательную способность, могут негативно повлиять на деятельность Эмитента, его финансовое положение, настоящие и будущие результаты его деятельности, а, следовательно, и на возможность обслуживать обязательства.*

*С другой стороны, узкая база экономического роста и высокая зависимость экономики от сырьевого сектора создают предпосылки возможного ухудшения существующей ситуации в среднесрочном периоде.*

*Социально-экономическому развитию Российской Федерации могут препятствовать следующие факторы:*

- недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов;*
- ухудшение демографической ситуации;*
- несовершенство судебной системы;*
- противоречивость и частые изменения налогового, валютного законодательства;*
- высокая зависимость экономики от сырьевого сектора и вытекающая из этого чувствительность экономики страны к падению мировых цен на сырьевые товары;*
- сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта;*
- международные и политические конфликты;*
- принимаемые санкции в отношении России международным сообществом.*

*В настоящее время, по мнению Эмитента, вероятность наступления страновых рисков возможная. Это связано с геополитической напряженностью и введением внешнеторговых ограничений.*

*Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в Российской Федерации и в г. Москва как нестабильную.*

*Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность: Экономические факторы в подавляющем большинстве находятся вне контроля Эмитента, равно как и политическая ситуация в стране. Экономическая перспектива Российской Федерации во многом зависит от эффективности экономических мер, финансовых механизмов и денежной политики, предпринимаемых Правительством, а также развития фискальной, правовой и политической систем.*

*В случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране на деятельность компании Эмитент предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность, в том числе: сокращение расходов, сокращение инвестиционных планов, ведение взвешенной политики в области привлечения заемных средств.*

*Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность: Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками внутри Российской*

**Федерации в настоящий момент маловероятны. Внешняя политика страны не затрагивает деятельность Эмитента.**

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным: **По мнению Эмитента риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью, для самого Эмитента отсутствуют, а достаточный уровень финансовой устойчивости позволит избежать непредвиденных форс-мажорных ситуаций.**

#### **3.4. Финансовые риски**

**В случае возникновения одного из нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Эмитента.**

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

**Изменения в процентных ставках преимущественно оказывает влияние на кредиты и займы, поскольку изменяют либо их справедливую стоимость (по кредитам и займам с фиксированной ставкой), либо будущие потоки денежных средств (по кредитам и займам с плавающей ставкой). Эмитент не осуществляет хеджирование данных рисков. Но подобные риски никак не могут сказаться на способности Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам.**

**Кредитный риск – риск неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств партнерами Эмитента. В основном, кредитный риск связан с дебиторской задолженностью покупателей и заказчиков, займам выданным и векселям к получению. Анализ контрагентов Эмитента позволяет сделать вывод о его достаточной защищенности к данному риску.**

**Эмитент напрямую не подвержен рискам, связанным с изменением курса обмена иностранных валют. Тем не менее, резкое снижение стоимости национальной валюты может сказаться на обслуживании заемных средств.**

**Таким образом, указанные выше риски не могут значительно повлиять на способность Эмитента исполнять свои обязательства по ценным бумагам.**

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски):

**В своей деятельности Эмитент прямо не подвержен валютным рискам, так как осуществляет большую часть расчетов в рублях. Тем не менее, резкое снижение стоимости национальной валюты может сказаться на обслуживании заемных средств. Финансирование в иностранной валюте Эмитент не привлекает и не имеет других операций за рубежом.**

**Учитывая достаточную защищенность эмитента от валютных рисков, финансовое состояние, ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности Эмитента не подвержены изменению валютного курса в существенной степени.**

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:

**Подверженность Эмитента риску изменения курса обмена иностранных валют, оценивается Эмитентом как незначительная, так как все обязательства Эмитента выражены в валюте Российской Федерации. Эмитент подвержен риску изменения процентных ставок. В случае увеличения процентных ставок, возрастут затраты по обслуживанию заемных средств. Руководство Эмитента регулярно анализирует подобные риски и готово к оперативным изменениям в указанных направлениях в целях поддержания финансовой устойчивости и способности исполнять обязательства по ценным бумагам.**

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам:

**Инфляция в РФ за год достигла уровня 11,4% - максимума с 2008 года. ЦБ РФ в середине декабря прогнозировал инфляцию в 2015 году в интервале 8,2-8,7% при сценарии цены на нефть в \$80 за баррель и инфляцию в 9,3-9,8% - при цене в \$60 за баррель. Глава Минэкономразвития Алексей Улюкаев считает, что инфляция в годовом выражении останется на двузначном уровне в течение всего 2015 года и к концу следующего года может снизиться до 10%. Принимая во внимание**

*действующий прогноз по инфляции уровень инфляции не окажет существенного влияния на способность Эмитента осуществлять выплаты по ценным бумагам. Критическим значением инфляции Эмитент считает уровень 20-22%.*

*В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами, Эмитент будет принимать необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, включая те же мероприятия, что и для нивелирования отрицательного влияния изменения процентных ставок, а именно, пересмотр инвестиционной политики в целях сокращения сроков заимствования.*

Критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска:

*Принимая во внимание действующий прогноз по инфляции уровень инфляции не окажет существенного влияния на способность Эмитента осуществлять выплаты по ценным бумагам. Критическим значением инфляции Эмитент считает уровень 20-22 %.*

*В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами, Эмитент будет принимать необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, включая те же мероприятия, что и для нивелирования отрицательного влияния изменения процентных ставок, а именно, пересмотр инвестиционной политики в целях сокращения сроков заимствования.*

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. Вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

*В случае достижения показателя инфляции критических значений, а также резкого изменения процентных ставок, наибольшим изменениям будут подвержены следующие показатели финансовой отчетности: прибыль, размер дебиторской и кредиторской задолженности. Достижение показателя инфляции критических значений может повлиять на выплаты по облигациям Эмитента, что может вызвать увеличение кредиторской задолженности, а также может вызвать увеличение дебиторской задолженности, и, как следствие, возникновение сомнительной задолженности. Рост процентных ставок увеличит стоимость заимствований для Эмитента, соответственно это может негативно отразиться на финансовом состоянии Эмитента, в частности увеличит операционные расходы Эмитента и уменьшит прибыль.*

### **3.5. Правовые риски**

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента, в том числе риски, связанные с изменением:

валютного регулирования:

для внутреннего рынка: *риск изменения валютного регулирования на внутреннем рынке не оказывает существенного влияния на деятельность Эмитента. Цены на услуги Эмитента устанавливаются в рублях. Таким образом, можно сказать, что влияние данного вида риска на Эмитента минимально.*

для внешнего рынка: *Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке, в связи с этим риск изменения валютного регулирования не оказывает существенного влияния на деятельность Эмитента.*

налогового законодательства:

для внутреннего рынка:

*Российская налоговая система продолжает развиваться и совершенствоваться. Для нее характерны частые изменения налогового законодательства, а также публикация официальных разъяснений регулирующих органов и вынесение судебных постановлений, которые в отдельных случаях содержат противоречивые формулировки и по-разному толкуются налоговыми органами разного уровня. Правильность расчетов по налогам подлежит проверке со стороны целого ряда регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Налоговые органы вправе проверять полноту соблюдения налоговых обязательств в течение трех календарных лет, следующих за налоговым годом, однако в некоторых обстоятельствах этот период может быть увеличен. Последние события в Российской Федерации говорят о том, что налоговые органы начинают занимать более жесткую позицию при толковании и обеспечении исполнения налогового законодательства, уделяя больше внимания экономической сущности, а не юридической форме хозяйственных операций.*

*За счет этих факторов налоговые риски в РФ могут быть существенно выше, чем в других странах. Основываясь на своей трактовке российского налогового законодательства, официальных разъяснений регулирующих органов и вынесенных судебных постановлений, руководство полагает, что все обязательства по налогам отражены в полном объеме. Тем не менее, соответствующие органы могут по-иному толковать положения действующего законодательства, что может оказать существенное влияние на деятельность Эмитента и привести к возникновению дополнительных рисков.*

для внешнего рынка:

*Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке, в связи с этим налоговые риски, связанные с деятельностью Эмитента на внешнем рынке, отсутствуют.*

правил таможенного контроля и пошлин:

для внутреннего рынка:

*Правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин, оцениваются как незначительные.*

для внешнего рынка:

*Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке, в связи с этим правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин, отсутствуют.*

требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

для внутреннего рынка:

*Возможность изменения требований по лицензированию основной деятельности Эмитента рассматривается как незначительная.*

для внешнего рынка:

*Риск изменения требований по лицензированию на внешнем рынке не оказывает существенного влияния на деятельность Эмитента.*

судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

для внутреннего рынка:

*Эмитент регулярно осуществляет мониторинг изменений в действующем законодательстве, решений, принимаемых высшими судами, и применяет полученный опыт как в процессе разрешения правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности, так и при судебных разбирательствах. В связи с этим риски, связанные с изменением судебной практики, оцениваются как незначительные для текущих судебных процессов и в дальнейшей деятельности Эмитента.*

для внешнего рынка:

*Возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), рассматривается как незначительная и не окажет существенного влияния на его деятельность.*

### **3.6. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

Риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом: *Финансовая устойчивость и финансовое положение Эмитента характеризуются удовлетворительным уровнем и стабильностью. Риск формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом оценивается Эмитентом как маловероятный. Риски, связанные с потерей потребителей, минимальны. Для минимизации репутационных рисков Общество анализирует интересы, которые оно преследует в процессе своей коммерческой деятельности, и соотносит их с выявленными факторами риска.*

### **3.7. Стратегический риск**

Риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента: *Риск возникновения у Эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и неполном осуществлении организационных мер (управленческих решений), несущественны, поскольку деятельность Эмитента сопровождается повышением эффективности управления и соблюдением законодательства РФ.*

*Риски неправильного или недостаточно обоснованного определения перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствуют, поскольку на внутреннем рынке конкуренция отсутствует. На внешнем рынке Эмитент деятельность не ведет.*

*Значительному снижению риска отсутствия или обеспечения в неполном объеме*



*необходимых ресурсов (финансовых) способствует направленность Эмитента на финансовую устойчивость и эффективное управление финансовыми ресурсами.*

*В связи с этим указанные выше оцениваются как минимальные.*

### **3.8. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

Риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с: текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

*Указанные риски отсутствуют, поскольку эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента. При этом существенными эмитент считает возможные потери (приобретения), размер которых превышает 10 % активов Эмитента.*

отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

*Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии, отсутствуют; Эмитент не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).*

возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента: *Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента, являются минимальными. Дочерних обществ Эмитент не имеет.*

возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:

*Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента являются минимальными.*

## **IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности общества**

### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности общества**

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента за последний завершённый год (показатели рассчитываются на дату окончания года).

Наименование показателя	2014
Норма чистой прибыли, %	<b>621,20</b>
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	<b>0</b>
Рентабельность активов, %	<b>0,37</b>
Рентабельность собственного капитала, %	<b>58,27</b>
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	<b>0</b>
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	<b>0</b>

*Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (утв. Банком России 30.12.2014 N 454-П).*

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей:

*Норма чистой прибыли отражает долю прибыли в общей выручке Эмитента и характеризует уровень доходности хозяйственной деятельности организации. В 2014 годы значение показателя «норма чистой прибыли» равна 621,2 %, что указывает на получение Эмитентом дохода от иных видов деятельности.*

*Коэффициент оборачиваемости активов показывает, сколько раз за период совершается полный цикл производства и обращения, приносящий эффект в виде прибыли. Характеризует эффективность использования фирмой всех имеющихся ресурсов, независимо от источников их привлечения. Коэффициент оборачиваемости активов имеет небольшое значение ввиду небольшой выручки (3 623 тыс. руб. – в 2014 г.).*

*Показатели рентабельности, представляющие собой соотношение прибыли (чистого дохода) и средств ее получения, характеризуют эффективность деятельности компании – производительность или отдачу финансовых ресурсов. Рентабельность активов в 2014 году имеет удовлетворительное значение для компании, относящейся к сфере услуг.*

*Показатель рентабельности собственного капитала показывает эффективность использования собственного капитала Эмитента. Рентабельность собственного капитала за 2014 год имеет высокое значение за счет полученной чистой прибыли за период.*

*За отчетный период у эмитента отсутствует непокрытый убыток.*

Информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за соответствующий отчетный период:

*Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.*

*Члены совета директоров эмитента не имеют особого мнения относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженного в протоколе собрания совета директоров эмитента.*

#### **4.2. Сведения о размере, структуре уставного капитала общества и стоимости чистых активов**

размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного года: *10 000 рублей*

размер долей его участников:

Полное фирменное наименование: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНСТИТУТ ФОНДОВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ»**

Место нахождения: *119049 Россия, г. Москва, Шаболовка 10 корп. 2*

ИНН: *7702276193*

ОГРН: *1027739012531*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *33*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Страховая брокерская компания «Еврофинансы»*

Место нахождения: *119049 Россия, г. Москва, Шаболовка 10 корп. 2*

ИНН: *7705641750*

ОГРН: *1057746101665*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *33*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Московское агентство ценных бумаг»*

Место нахождения: *119049 Россия, г. Москва, Шаболовка 10 корп. 2*

ИНН: *7716105462*

ОГРН: *1027739661861*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *33*

ФИО: *Миркин Яков Моисеевич*

Доля участника в уставном капитале эмитента, %: *1*

*Изменений размера уставного капитала за последний завершённый финансовый год не было. Величина уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, соответствует уставу эмитента.*

#### **Динамика изменения стоимости чистых активов общества и уставного капитала общества, тыс. руб. за три года:**

Размер уставного капитала Общества:

2012 г. – *10*

2013 г. – *10*

2014 г. – *10*

Стоимость чистых активов Общества:

2012 г. – *15 752*

2013 г. – *16 121*

2014 г. – *38 626*

Сопоставление УК с СЧА:

*Стоимость чистых активов за три отчетных года больше уставного капитала Общества ввиду полученной прибыли в 2012 г. (32 906 тыс. руб.), в 2013 г. (20 339 тыс. руб.), в 2014 г. (3 623 тыс. руб.). Прибыль за указанные периоды не была распределена.*

#### **4.3. Ликвидность общества, достаточность капитала и оборотных средств**

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, приводится за завершённый отчетный год:

Наименование показателя	2014
Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	<b>-3 150 408</b>
Коэффициент текущей ликвидности	<b>0,44</b>
Коэффициент быстрой ликвидности	<b>0,44</b>

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (утв. Банком России 30.12.2014 N 454-П).

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в отчетном периоде:

*Оборотный капитал отражает величину, на которую общая сумма оборотных средств превышает сумму обязательств (кредиторской задолженности). Смысл показателя в том, что текущие обязательства являются долгами, которые должны быть выплачены в течение определенного времени, а оборотные средства – это активы, которые или представляют наличность, или должны быть превращены в нее, или израсходованы. Показатель характеризует обеспеченность Эмитента собственными оборотными средствами. Чистый оборотный капитал показывает, какая сумма оборотных средств финансируется за счет собственных средств организации, а какая - за счет банковских кредитов. Чистый оборотный капитал необходим для поддержания финансовой устойчивости предприятия, поскольку превышение оборотных средств над краткосрочными обязательствами означает, что предприятие не только может погасить свои краткосрочные обязательства, но и имеет резервы для расширения деятельности.*

*Чистый оборотный капитал необходим для поддержания финансовой устойчивости организации. В 2014 году долгосрочные облигационные займы (на общую сумму 3 700 000 тыс. руб.) были переведены в категорию краткосрочной задолженности ввиду того, что срок погашения облигаций планируется на конец 2015 года. В связи с этим показатель чистого оборотного капитала получил отрицательное значение.*

*Коэффициент текущей ликвидности позволяет оценить, сколько текущих активов приходится на один рубль текущих обязательств. Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность краткосрочной задолженности Эмитента оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения его срочных обязательств. Рекомендуемые значения указанного показателя: от 1 до 2. Нижняя граница показателя соответствует размеру оборотных средств, которых должно быть, по меньшей мере, достаточно для погашения кредиторской задолженности.*

*В 2014 г. показатель снизился до значения 0,44, ввиду того, что значительно увеличились краткосрочные обязательства Эмитента за счет перевода долгосрочных облигационных займов в категорию краткосрочных обязательств.*

*Коэффициент быстрой ликвидности аналогичен коэффициенту текущей ликвидности. Он дает оценку ликвидности активов, но исчисляется по более узкому кругу текущих активов, когда из расчетов исключена наименее ликвидная часть – производственные запасы. Коэффициент быстрой ликвидности характеризует платежеспособность Эмитента при условии своевременного проведения расчетов с дебиторами. Оптимальное значение данного показателя составляет 0,8-1.*

*В 2014 г. показатель снизился до значения 0,44, ввиду того, что значительно увеличились краткосрочные обязательства Эмитента за счет перевода долгосрочных облигационных займов в категорию краткосрочных обязательств.*

*Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.*

*Член совета директоров эмитента не имеет особое мнение относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента.*

#### **4.4. Финансовые вложения общества**

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют пять и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного года.

*На 31.12.2014 г.*

Вложения в ценные бумаги:

вид ценных бумаг: *паи Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Подмосковные инвестиции»*

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) эмитента (лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам): **Открытое Акционерное общество «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ», под управлением**

которой находится **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Подмосковные инвестиции» (ОАО «УК «ЕВРОФИНАНСЫ» под управлением которой находится ЗПИФН «Подмосковные инвестиции»)**

место нахождения: **119049, РФ, г. Москва, улица Шаболовка, д. 10, корп. 2**

ИНН (если применимо): **7701548736**

ОГРН (если применимо): **1047796532178**

количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **642**

общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента, для облигаций и иных долговых эмиссионных ценных бумаг, а для опционов эмитента - также срок погашения: **не применимо**

общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента (отдельно указывается балансовая стоимость ценных бумаг дочерних и зависимых обществ эмитента): **379 501 768,50 руб.**

сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов по векселям, депозитным сертификатам или иным неэмиссионным долговым ценным бумагам, срок погашения: **не применимо**

размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения, срок выплаты: **не применимо**

размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - эмитента, срок выплаты: **не применимо**

размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты: **не применимо**

Информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг: **резервы под обесценение ценных бумаг не создавались.**

Иные финансовые вложения:

объект финансового вложения: **выданный займ**

**Контрагент:**

полное и сокращенное фирменные наименования: **Компания «ФИНИСС ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД»; сокращенного наименования нет**

место нахождения: **Харалампу Муску, 14 Артемисия Бизнес Центр, 1 этаж Офис 101, а/я 29000 2084, Никосия, Кипр**

ИНН (если применимо): **Компания создана и действует в соответствии с законодательством Республики Кипр и не зарегистрирована на территории России.**

ОГРН (если применимо): **Компания создана и действует в соответствии с законодательством Республики Кипр и не зарегистрирована на территории России.**

размер вложения в денежном выражении: **1 500 000 000 рублей**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: **5 %/ 23.12.2015 г.**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: **1 500 000 000 рублей.**

объект финансового вложения: **выданный займ**

**Контрагент:**

полное и сокращенное фирменные наименования: **Компания «ФИНИСС ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД»; сокращенного наименования нет**

место нахождения: **Харалампу Муску, 14 Артемисия Бизнес Центр, 1 этаж Офис 101, а/я 29000 2084, Никосия, Кипр**

ИНН (если применимо): **Компания создана и действует в соответствии с законодательством Республики Кипр и не зарегистрирована на территории России.**

ОГРН (если применимо): **Компания создана и действует в соответствии с законодательством Республики Кипр и не зарегистрирована на территории России.**

размер вложения в денежном выражении: **1 045 000 000 рублей**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: **5 %/ 23.12.2015 г.**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: **1 045 000 000 рублей.**

объект финансового вложения: **выданный займ**

**Контрагент:**

полное и сокращенное фирменные наименования: **Компания «ФИНИСС ИНВЕСТМЕНТС**

**ЛИМИТЕД»; сокращенного наименования нет**

место нахождения: *Харалампу Муску, 14 Артемисия Бизнес Центр, 1 этаж Офис 101, а/я 29000 2084, Никосия, Кипр*

ИНН (если применимо): *Компания создана и действует в соответствии с законодательством Республики Кипр и не зарегистрирована на территории России.*

ОГРН (если применимо): *Компания создана и действует в соответствии с законодательством Республики Кипр и не зарегистрирована на территории России.*

размер вложения в денежном выражении: *844 996 819,74 рублей*

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: *5 %/ 23.12.2015 г.*

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: *844 996 819,74 рублей.*

#### 4.5. Сведения о размере дебиторской задолженности

Наименование показателя	На 31.12.2014 г.
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	157 085
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности, тыс. руб.	157 085
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб.	0

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности *на 31.12.2014 г.:*

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование): *Компания «ФИНИСС ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (сокращенного наименования нет)*

ИНН (если применимо): *Компания создана и действует в соответствии с законодательством Республики Кипр и не зарегистрирована на территории России*

ОГРН (если применимо): *Компания создана и действует в соответствии с законодательством Республики Кипр и не зарегистрирована на территории России*

место нахождения: *Харалампу Муску, 14 Артемисия Бизнес Центр, 1 этаж Офис 101, а/я 29000 2084, Никосия, Кипр*

сумма дебиторской задолженности: *118 332 100,14 рублей*

размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *просроченной дебиторской задолженности нет*

Дебитор **не** является аффилированным лицом.

фамилия, имя, отчество (если имеется): *Семинихин Андрей Владимирович*

сумма дебиторской задолженности: *20 000 000 рублей*

размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *просроченной дебиторской задолженности нет*

Дебитор **не** является аффилированным лицом.

**V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### 5.1. Сведения о структуре управления общества

Полное описание структуры органов управления эмитента:

**В соответствии с п. 8.1. Устава Эмитента:**

**«Высшим органом Общества является Общее собрание Участников. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган - Генеральный директор».**

Сведения о наличии кодекса корпоративного управления эмитента либо иного аналогичного документа: **кодекс корпоративного управления эмитента или иного аналогичного документ отсутствует.**

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления: **за последний отчетный период изменения в устав, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления эмитента не вносились.**

### 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) уставом не предусмотрен.**

**Единоличный исполнительный орган эмитента:**

фамилия, имя, отчество (если имеется): **Послов Сергей Евгеньевич**

год рождения: **1960**

сведения об образовании: **Высшее**

все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость"	Генеральный директор, исполняющий обязанности главного бухгалтера
2006	н.в.	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ"	Директор по техническому обеспечению и автоматизации
2009	н.в.	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ"	Член Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0**

доля участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **Эмитент не имеет указанных обществ.**

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанных родственных связей нет.**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало.**

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

**Сведения не указываются, поскольку функции единоличного исполнительного органа управления эмитента осуществляет физическое лицо, коллегиального исполнительного органа и совета директоров (наблюдательного совета) Эмитент не имеет.**

### 5.4. Сведения о структуре органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**В соответствии с разделом 10 Устава Эмитента:**

**«10.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется Ревизионной комиссией (Ревизором), функции которой может исполнять Аудитор, утвержденный**

**Обществом большинством не менее трех четвертей голосов от общего числа голосов учредителей Общества.**

**Порядок осуществления Ревизионной комиссией (Ревизором) своих полномочий, ее количественный и персональный состав утверждаются Общим собранием участников. Число членов Ревизионной комиссии не может быть менее 3 (Трех) человек.**

**10.9. Общество вправе по решению Общего собрания участников привлечь профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции Генерального директора, и участниками Общества».**

Сведения об организации системы управления рисками и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, в том числе:

информация о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функциях, персональном и количественном составе: **комитет по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента отсутствует.**

информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях: **отдельное структурное подразделение (подразделения) Эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иное, отличное от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) отсутствует.**

информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях: **отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита отсутствует.**

Сведения о политике эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля: **Политика управления рисками проводится в целях выявления и анализа рисков, связанных с деятельностью Компании, определения соответствующих лимитов риска и средств контроля, а также осуществления оперативного контроля за уровнем риска и соблюдением установленных лимитов. Политика и система управления рисками регулярно анализируется с учетом изменения рыночных условий и содержания деятельности Компании. С помощью установленных стандартов и процедур обучения персонала и организации работы Компания стремится сформировать эффективную контрольную среду, предполагающую высокую дисциплину всех сотрудников и понимание ими своих функций и обязанностей.**

Наличие внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации: **внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации имеется.**

**5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью общества**

Информация о ревизоре:

фамилия, имя, отчество (если имеется): **Лосев Сергей Владимирович**

года рождения: **1973**

сведения об образовании: **высшее**

все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2000	н.в.	<b>ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ"</b>	<b>Директор по корпоративному консалтингу</b>
2005	н.в.	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНСТИТУТ ФОНДОВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ»</b>	<b>Начальник отдела бизнес-планирования</b>
2006	н.в.	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Московское агентство ценных бумаг»</b>	<b>Начальник отдела бизнес-планирования</b>
2013	н.в.	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость»</b>	<b>Ревизор</b>

доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: **0**

доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **Эмитент не имеет**

**указанных обществ.**

характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **указанные родственные связи отсутствуют**

сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанной ответственности не привлекалось**

сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало.**

**Иных органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью нет.**

В случае наличия у эмитента отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается в отношении руководителя такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента: **отдельное структурное подразделение (подразделение) по управлению рисками и внутреннему контролю (иное, отличное от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельное структурное подразделение (службы) внутреннего аудита отсутствует.**

**5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью общества**

**Сведения не указываются, т.к. должность ревизора Эмитента занимает физическое лицо.**

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) общества, а также об изменении численности сотрудников (работников) общества**

Информация указывается за завершенный отчетный год:

Наименование показателя	За 2014 г.
Средняя численность работников, чел.	<b>1</b>
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, руб.	<b>830 109,93</b>
Выплаты социального характера работников за отчетный период, руб.	<b>245 435,36</b>

**Существенных изменений численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период не происходило.**

**В состав сотрудников (работников) эмитента не входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники).**

**Профсоюзный орган не создан.**

**VI. Сведения об участниках общества и о совершенных обществом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность, крупных сделках**

**6.1. Сведения об общем количестве участников общества**

Общее количество участников общества на дату окончания отчетного года: **4**

**6.2. Сведения об участниках эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала, а также сведения о контролирующих таких участников лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

**В состав участников эмитента входят лица, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала:**



полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование): **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНСТИТУТ ФОНДОВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ» (ООО «ИНСТИТУТ ФОНДОВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ»)**

место нахождения: **119049 Россия, г. Москва, Шаболовка 10 корп. 2**

ИНН (если применимо): **7702276193**

ОГРН (если применимо): **1027739012531**

размер доли участника эмитента в уставном капитале эмитента: **33 %**

сведения о контролирующих лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций:

**Контролирующих участника Эмитента лиц нет.**

Информация о лицах, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала такого участника эмитента:

фамилия, имя, отчество (если имеется): **Володин Валерий Львович**

размер доли лица в уставном капитале участника эмитента: **34,615 %**

размер доли лица в уставном капитале эмитента: **0 %**

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **иных сведений нет.**

фамилия, имя, отчество (если имеется): **Грибков Алексей Владимирович**

размер доли лица в уставном капитале участника эмитента: **20 %**

размер доли лица в уставном капитале эмитента: **0 %**

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **иных сведений нет.**

фамилия, имя, отчество (если имеется): **Миркин Яков Моисеевич**

размер доли лица в уставном капитале участника эмитента: **23,077 %**

размер доли лица в уставном капитале эмитента: **1 %**

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **иных сведений нет.**

фамилия, имя, отчество (если имеется): **Снежко Александр Александрович**

размер доли лица в уставном капитале участника эмитента: **22,308 %**

размер доли лица в уставном капитале эмитента: **0 %**

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **иных сведений нет.**

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование): **Общество с ограниченной ответственностью «Страховая брокерская компания «Еврофинансы» (ООО «СБК «Еврофинансы»)**

место нахождения: **119049 Россия, г. Москва, Шаболовка 10 корп. 2**

ИНН (если применимо): **7705641750**

ОГРН (если применимо): **1057746101665**

размер доли участника эмитента в уставном капитале эмитента: **33 %**

сведения о контролирующих лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций:

сведения о контролирующем лице:

фамилия, имя, отчество (если имеется): **Сычев Сергей Вениаминович**

вид контроля, под которым находится участник эмитента по отношению к контролирующему его лицу: **прямой контроль;**

основание, в силу которого лицо, контролирующее участника эмитента, осуществляет такой контроль: **участие в юридическом лице, являющемся участником эмитента;**

признак осуществления лицом, контролирующим участника эмитента, такого контроля: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником эмитента;**

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **иных сведений нет.**

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование): **Общество с ограниченной ответственностью «Московское агентство ценных бумаг» (сокращенное наименование отсутствует)**

место нахождения: **119049 Россия, г. Москва, Шаболовка 10 корп. 2**

ИНН (если применимо): **7716105462**

ОГРН (если применимо): **1027739661861**

размер доли участника эмитента в уставном капитале эмитента: **33 %**

сведения о контролирующих лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций:

**Контролирующих участника Эмитента лиц нет.**

Информация о лицах, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала такого

участника эмитента:

фамилия, имя, отчество (если имеется): **Володин Валерий Львович**  
размер доли лица в уставном капитале участника эмитента: **34,615 %**  
размер доли лица в уставном капитале эмитента: **0 %**  
иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **иных сведений нет.**

фамилия, имя, отчество (если имеется): **Грибков Алексей Владимирович**  
размер доли лица в уставном капитале участника эмитента: **20 %**  
размер доли лица в уставном капитале эмитента: **0 %**  
иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **иных сведений нет.**

фамилия, имя, отчество (если имеется): **Миркин Яков Моисеевич**  
размер доли лица в уставном капитале участника эмитента: **23,077 %**  
размер доли лица в уставном капитале эмитента: **1 %**  
иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **иных сведений нет.**

фамилия, имя, отчество (если имеется): **Снежко Александр Александрович**  
размер доли лица в уставном капитале участника эмитента: **22,308 %**  
размер доли лица в уставном капитале эмитента: **0 %**  
иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **иных сведений нет.**

### **6.3. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала**

Составы участников эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании участников эмитента, проведенном за заверченный отчетный год, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:

дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента: **08.04.2014 г.**

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование): **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ» (ОАО «ИК «ЕВРОФИНАНСЫ»)**

место нахождения: **119049, РФ, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.**

ИНН (если применимо): **7701008530**

ОГРН (если применимо) юридического лица: **1027739083570**

доля лица в уставном капитале эмитента: **99 %**

дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента: **29.07.2014 г.**

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование): **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ» (ОАО «ИК «ЕВРОФИНАНСЫ»)**

место нахождения: **119049, РФ, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.**

ИНН (если применимо): **7701008530**

ОГРН (если применимо) юридического лица: **1027739083570**

доля лица в уставном капитале эмитента: **99 %**

дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента: **21.11.2014 г.**

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование): **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ» (ОАО «ИК «ЕВРОФИНАНСЫ»)**

место нахождения: **119049, РФ, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.**

ИНН (если применимо): **7701008530**

ОГРН (если применимо) юридического лица: **1027739083570**

доля лица в уставном капитале эмитента: **99 %**

### **6.4. Сведения о совершенных обществом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

Сделки, признаваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного года, не совершались.

Сделки (группа взаимосвязанных сделок), цена которой составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за

последний отчетный год: *указанные сделки (группа взаимосвязанных сделок) за последний отчетный год не совершались.*

#### **6.5. Сведения о существенных и крупных сделках, совершенных обществом**

Сделки (группа взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний завершенный отчетный период, состоящий из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующий дате совершения сделки, *не совершались.*

#### **VII. Сведения о размещенных обществом эмиссионных ценных бумагах и о выплаченных по ним доходах**

##### **7.1. Сведения о выпусках эмиссионных ценных бумаг общества**

##### **7.1.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

*Указанных выпусков нет.*

##### **7.1.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

Информация об общем количестве и объеме по номинальной стоимости (при наличии номинальной стоимости для данного вида ценных бумаг) всех ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида, в отношении которых осуществлена государственная регистрация их выпуска (выпусков)

##### **1.**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид ценной бумаги: <b>облигации</b> Форма ценной бумаги: <b>документарные на предъявителя</b> Серия: <b>01</b> Иные идентификационные признаки ценных бумаг: <b>Неконвертируемые процентные</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: <b>4-01-36380-R</b> Дата государственной регистрации: <b>29.12.2009</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>1 100 000</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>1 100 000 000</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	<b>28.12.2010</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	<b>10</b>

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>16.12.2015</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b>nd-eufn.ru; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264</b>

**Ценные бумаги выпуска являются облигациями с обеспечением:**

Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется), лица, предоставившего (предоставляющего) обеспечение, либо указание на то, что таким лицом является эмитент	Полное фирменное наименование лица: <b>Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью "РЭДБРИДЖ МИНЕРАЛС (ОВЕРСИЗ) ЛИМИТЕД"</b> Место нахождения: <b>2084 Кипр, Никосия, Харалампу Муску, 14, Артемисия Бизнес Центр, 1 этаж, офис 101, а/я 28770</b> <b>Компания не является резидентом РФ</b>
Вид предоставленного (предоставляемого) обеспечения (залог, поручительство, банковская гарантия, государственная или муниципальная гарантия)	<b>поручительство</b>
Размер (сумма) предоставленного (предоставляемого) обеспечения	<b>1 100 000 000</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным (предоставляемым) обеспечением	<b>Поручитель обязуется в целях обеспечения надлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям отвечать солидарно с Эмитентом перед владельцами Облигаций (далее - Владельцы) за исполнение Эмитентом своих обязательств по выплате общей суммы номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций, составляющей 1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) рублей, по выплате совокупного купонного дохода по Облигациям (далее - "Обязательства") и приобретению Эмитентом облигаций в сроки и в порядке, установленном в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем (предоставляющем) обеспечение по облигациям (при ее наличии)	<b>в составе ежеквартальных отчетов Эмитента на страницах: <a href="http://nd-eufn.ru/document5.html">http://nd-eufn.ru/document5.html</a>, <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264</a></b>
Иные сведения о предоставленном (предоставляемом) обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Иных сведений нет</b>

**2.**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид ценной бумаги: <b>облигации</b> Форма ценной бумаги: <b>документарные на предъявителя</b> Серия: <b>02</b> Иные идентификационные признаки ценных бумаг: <b>Неконвертируемые процентные</b>
Государственный регистрационный номер выпуска	Государственный регистрационный номер

ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	выпуска ценных бумаг: <b>4-02-36380-R</b> Дата государственной регистрации: <b>29.12.2009</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>1 100 000</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>1 100 000 000</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	<b>28.12.2010</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	<b>10</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>17.12.2015</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b>nd-eufn.ru;</b> <b>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264</b>

**Ценные бумаги выпуска являются облигациями с обеспечением:**

Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется), лица, предоставившего (предоставляющего) обеспечение, либо указание на то, что таким лицом является эмитент	Полное фирменное наименование лица: <b>Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью "РЭДБРИДЖ МИНЕРАЛС (ОВЕРСИЗ) ЛИМИТЕД"</b> Место нахождения: <b>2084 Кипр, Никосия, Харалампу Муску, 14, Артемисия Бизнес Центр, 1 этаж, офис 101, а/я 28770</b> <b>Компания не является резидентом РФ</b>
Вид предоставленного (предоставляемого) обеспечения (залог, поручительство, банковская гарантия, государственная или муниципальная гарантия)	<b>поручительство</b>
Размер (сумма) предоставленного (предоставляемого) обеспечения	<b>1 100 000 000</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным (предоставляемым) обеспечением	<b>Поручитель обязуется в целях обеспечения надлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям отвечать солидарно с Эмитентом перед владельцами</b>

	<i>Облигаций (далее - Владельцы) за исполнение Эмитентом своих обязательств по выплате общей суммы номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций, составляющей 1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) рублей, по выплате совокупного купонного дохода по Облигациям (далее - "Обязательства") и приобретению Эмитентом облигаций в сроки и в порядке, установленном в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем (предоставляющем) обеспечение по облигациям (при ее наличии)	<i>в составе ежеквартальных отчетов Эмитента на страницах: <a href="http://nd-eufn.ru/document5.html">http://nd-eufn.ru/document5.html</a>, <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264</a></i>
Иные сведения о предоставленном (предоставляемом) обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Иных сведений нет</i>

### 3.

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид ценной бумаги: <i>облигации</i> Форма ценной бумаги: <i>документарные на предъявителя</i> Серия: <i>03</i> Иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>Неконвертируемые процентные</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: <i>4-03-36380-R</i> Дата государственной регистрации: <i>04.10.2011</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<i>ФСФР России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>1 500 000</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>1 500 000 000</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	<i>24.11.2011</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для	<i>17</i>

облигаций)	
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>16.12.2015</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b>nd-eufn.ru; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264</b>

**Ценные бумаги выпуска являются облигациями с обеспечением:**

Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется), лица, предоставившего (предоставляющего) обеспечение, либо указание на то, что таким лицом является эмитент	Полное фирменное наименование лица: <b>Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью "РЭДБРИДЖ МИНЕРАЛС (ОВЕРСИЗ) ЛИМИТЕД"</b> Место нахождения: <b>2084 Кипр, Никосия, Харалампу Муску, 14, Артемисия Бизнес Центр, 1 этаж, офис 101, а/я 28770</b> <b>Компания не является резидентом РФ</b>
Вид предоставленного (предоставляемого) обеспечения (залог, поручительство, банковская гарантия, государственная или муниципальная гарантия)	<b>поручительство</b>
Размер (сумма) предоставленного (предоставляемого) обеспечения	<b>1 500 000 000</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным (предоставляемым) обеспечением	<b>Поручитель обязуется в целях обеспечения надлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям отвечать солидарно с Эмитентом перед владельцами Облигаций (далее - Владельцы) за исполнение Эмитентом своих обязательств по выплате общей суммы номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций, составляющей 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей, по выплате совокупного купонного дохода по Облигациям (далее - "Обязательства") и приобретению Эмитентом облигаций в сроки и в порядке, установленном в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем (предоставляющем) обеспечение по облигациям (при ее наличии)	<b>в составе ежеквартальных отчетов Эмитента на страницах: <a href="http://nd-eufn.ru/document5.html">http://nd-eufn.ru/document5.html</a>, <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264</a></b>
Иные сведения о предоставленном (предоставляемом) обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Иных сведений нет</b>

**7.2. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется) лица,	Полное фирменное наименование лица (для некоммерческой организации - наименование): <b>Частная акционерная компания с ограниченной</b>
--	--

предоставившего обеспечение по размещенным облигациям эмитента с обеспечением, либо указание на то, что таким лицом является эмитент	<i>ответственностью "РЭДБРИДЖ МИНЕРАЛС (ОВЕРСИЗ) ЛИМИТЕД"</i> Место нахождения: <i>2084 Кипр, Харалампу Муску, 14, Артемисия Бизнес Центр, 1 этаж, офис 101, а/я 28770, 2084, Никосия, Кипр</i> ОГРН: <i>не применимо</i> ИНН: <i>не применимо</i>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) присвоения в случае, если выпуск (выпуски) облигаций с обеспечением не подлежал (не подлежали) государственной регистрации)	<i>4-01-36380-R от 29.12.2009 г.</i> <i>4-02-36380-R от 29.12.2009 г.</i> <i>4-03-36380-R от 04.10.2011 г.</i>
Вид предоставленного обеспечения (залог, поручительство, банковская гарантия, государственная или муниципальная гарантия) по облигациям эмитента	<i>поручительство</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>3 700 000 RUR x 1000</i>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Поручитель обязуется в целях обеспечения надлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям отвечать солидарно с Эмитентом перед владельцами Облигаций за исполнение Эмитентом своих обязательств по выплате общей суммы номинальной стоимости Облигаций трех выпусков и при погашении Облигаций трех выпусков, составляющей 3 700 000 000 (Три миллиарда семьсот миллионов) рублей, по выплате совокупного купонного дохода по Облигациям и приобретению Эмитентом облигаций в сроки и в порядке, установленном в соответствующих Решениях о выпуске ценных бумаг и Проспектах ценных бумаг.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента (при ее наличии)	<i>в составе ежеквартальных отчетов Эмитента на страницах: <a href="http://nd-eufn.ru/document5.html">http://nd-eufn.ru/document5.html</a>, <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264</a></i>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Иных сведений нет</i>

### 7.3. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги общества

*Эмитент не является акционерным обществом, а также эмитентом именных ценных бумаг.*

*В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением.*

Сведения о депозитарии, осуществляющем обязательное централизованное хранение документарных ценных бумаг эмитента с обязательным централизованным хранением:

полное и сокращенное фирменные наименования: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (НКО ЗАО НРД)*

место нахождения: *г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12.*



ИНН (если применимо): **7702165310**

ОГРН (если применимо): **1027739132563**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности:

Номер: **177-12042-000100**

дата выдачи: **19.02.2009 г.**

срок действия: **без ограничения срока действия**

орган, выдавший указанную лицензию: **Центральный банк Российской Федерации (Банк России)**

#### **7.4. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных доходах по облигациям общества**

##### **7.4.1. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям общества**

Информация по каждому выпуску облигаций, по которым за пять последних завершенных отчетных лет выплачивался доход:

Наименование показателя	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Форма ценной бумаги: <b>документарные на предъявителя</b> Серия: <b>01</b> Иные идентификационные признаки: <b>Неконвертируемые процентные</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: <b>4-01-36380-R</b> Дата государственной регистрации выпуска облигаций: <b>29.12.2009</b>
<b>Первый купонный доход</b>	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>купонный доход</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	<b>24 (двадцать четыре) рубля 93 (девятьсот три) копейки</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<b>27 423 000 (двадцать семь миллионов четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>22.06.2011 г.</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<b>27 423 000 (двадцать семь миллионов четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100 %</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</b>

Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
<b>Второй купонный доход</b>	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	<i>24 (двадцать четыре) рубля 93 (девятьсот три) копейки</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<i>27 423 000 (двадцать семь миллионов четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>21.12.2011 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<i>27 423 000 (двадцать семь миллионов четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100 %</i>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
<b>Третий купонный доход</b>	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	<i>14 (четырнадцать) рублей 96 (девятьсот шесть) копеек.</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<i>16 456 000 (шестнадцать миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>20.06.2012 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	<b>16 456 000 (шестнадцать миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100 %</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>
<b>Четвертый купонный доход</b>	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>купонный доход</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта	<b>7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	<b>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>19.12.2012 г.</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	<b>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100 %</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>
<b>Пятый купонный доход</b>	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>купонный доход</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта	<b>7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек</b>

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	<b>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>19.06.2013 г.</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	<b>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100 %</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>
<b>Шестой купонный доход</b>	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>купонный доход</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта	<b>7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	<b>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>18.12.2013 г.</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	<b>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100 %</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

<b>Седьмой купонный доход</b>	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>купонный доход</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	<b>7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<b>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>18.06.2014 г.</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<b>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100 %</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>
<b>Восьмой купонный доход</b>	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>купонный доход</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	<b>7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<b>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>17.12.2014 г.</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<b>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по	<b>100 %</b>

облигациям выпуска, %	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>
<b>Девятый купонный доход</b>	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>купонный доход</b>
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	<b>7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек</b>
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<b>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>17.06.2015 г.</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<b>срок выплаты не наступил</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>срок выплаты не наступил</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>срок выплаты не наступил</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

Наименование показателя	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Форма ценной бумаги: <b>документарные на предъявителя</b> Серия: <b>02</b> Иные идентификационные признаки: <b>Неконвертируемые процентные</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: <b>4-02-36380-R</b> Дата государственной регистрации выпуска облигаций: <b>29.12.2009</b>

<b>Первый купонный доход</b>	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>купонный доход</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	<b>24 (двадцать четыре) рубля 93 (девятьсот три) копейки</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<b>27 423 000 (двадцать семь миллионов четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>23.06.2011 г.</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<b>27 423 000 (двадцать семь миллионов четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100 %</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>
<b>Второй купонный доход</b>	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>купонный доход</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	<b>24 (двадцать четыре) рубля 93 (девятьсот три) копейки</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<b>27 423 000 (двадцать семь миллионов четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>22.12.2011 г.</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<b>27 423 000 (двадцать семь миллионов четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.</b>

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100 %</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>
<b>Третий купонный доход</b>	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>купонный доход</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	<b>14 (четырнадцать) рублей 96 (девятьсот шесть) копеек.</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<b>16 456 000 (шестнадцать миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>21.06.2012 г.</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<b>16 456 000 (шестнадцать миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100 %</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>
<b>Четвертый купонный доход</b>	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>купонный доход</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	<b>7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в	<b>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</b>



совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>20.12.2012 г.</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<b>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100 %</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>
<b>Пятый купонный доход</b>	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>купонный доход</b>
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	<b>7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек</b>
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<b>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>20.06.2013 г.</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<b>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100 %</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>
<b>Шестой купонный доход</b>	

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	<i>7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>19.12.2013 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100 %</i>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
<b><i>Седьмой купонный доход</i></b>	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	<i>7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>19.06.2014 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100 %</i>

Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
<b>Восьмой купонный доход</b>	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	<i>7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек</i>
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>18.12.2014 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100 %</i>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
<b>Девятый купонный доход</b>	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	<i>7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек</i>
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>18.06.2015 г.</i>

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	<i>срок выплаты не наступил</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>срок выплаты не наступил</i>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>срок выплаты не наступил</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

Наименование показателя	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Форма ценной бумаги: <i>документарные на предъявителя</i> Серия: <i>03</i> Иные идентификационные признаки: <i>Неконвертируемые процентные</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: <i>4-03-36380-R</i> Дата государственной регистрации выпуска облигаций: <i>04.10.2011</i>
<b><i>Первый купонный доход</i></b>	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта	<i>3 (три) рубля 53 (пятьдесят три) копейки</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	<i>5 295 000 (пять миллионов двести девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>21.12.2011 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	<i>5 295 000 (пять миллионов двести девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100 %</i>

Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
<b>Второй купонный доход</b>	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	<i>7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек</i>
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<i>11 220 000 (одиннадцать миллионов двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>21.03.2012 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<i>11 220 000 (одиннадцать миллионов двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100 %</i>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
<b>Третий купонный доход</b>	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	<i>7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек</i>
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<i>11 220 000 (одиннадцать миллионов двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>20.06.2012 г.</i>

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>11 220 000 (одиннадцать миллионов двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100 %</i>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
<b>Четвертый купонный доход</b>	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	<i>3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>19.09.2012 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100 %</i>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
<b>Пятый купонный доход</b>	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в	<i>3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки</i>

расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<b>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>19.12.2012 г.</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<b>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100 %</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>
<b>Шестой купонный доход</b>	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>купонный доход</b>
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	<b>3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.</b>
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<b>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>20.03.2013 г.</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<b>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100 %</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</b>

Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
<b>Седьмой купонный доход</b>	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	<i>3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>19.06.2013 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100 %</i>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
<b>Восьмой купонный доход</b>	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	<i>3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>18.09.2013 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять</i>



облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<i>тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100 %</i>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
<b><i>Девятый купонный доход</i></b>	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	<i>3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>18.12.2013 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100 %</i>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
<b><i>Десятый купонный доход</i></b>	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	<i>3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять</i>

облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<i>тысяч) рублей 00 копеек</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>19.03.2014 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100 %</i>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
<b><i>Одиннадцатый купонный доход</i></b>	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	<i>3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.</i>
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>18.06.2014 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100 %</i>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

<i><b>Двенадцатый купонный доход</b></i>	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i><b>купонный доход</b></i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	<i><b>3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.</b></i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<i><b>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек</b></i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i><b>17.09.2014 г.</b></i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i><b>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</b></i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<i><b>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.</b></i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i><b>100 %</b></i>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i><b>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</b></i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i><b>иных сведений нет</b></i>
<i><b>Тринадцатый купонный доход</b></i>	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i><b>купонный доход</b></i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	<i><b>3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.</b></i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<i><b>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек</b></i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i><b>17.12.2014 г.</b></i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i><b>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</b></i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<i><b>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.</b></i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по	<i><b>100 %</b></i>

облигациям выпуска, %	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>
<b>Четырнадцатый купонный доход</b>	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>купонный доход</b>
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	<b>3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.</b>
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<b>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>18.03.2015 г.</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<b>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100 %</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>
<b>Пятнадцатый купонный доход</b>	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>купонный доход</b>
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	<b>3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.</b>
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<b>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек</b>

Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>17.06.2015 г.</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<b>срок выплаты не наступил</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>срок выплаты не наступил</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>срок выплаты не наступил</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>