

**Сообщение о существенном факте**  
**«о начисленных и (или) выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»**  
**Сообщение об инсайдерской информации**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость»</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<b>ООО «Еврофинансы-Недвижимость»</b>
1.3. Место нахождения эмитента	<b>119049, РФ, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп.2</b>
1.4. ОГРН эмитента	<b>1057746379976</b>
1.5. ИНН эмитента	<b>7705649816</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<b>36380-R</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://nd-eufn.ru/">http://nd-eufn.ru/</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264</a>

2. Содержание сообщения	
<b>О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента:</b>	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы:            Вид ценных бумаг: <b>биржевые облигации на предъявителя (далее также – Биржевые облигации)</b>            Категория (тип) ценных бумаг: <b>не применимо для указанного вида ценных бумаг</b>            Серия ценных бумаг: <b>БО-01</b>            Иные идентификационные признаки ценных бумаг: <b>процентные документарные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций, Идентификационный номер выпуска ценных бумаг эмитента: 4B02-01-36380-R от 15.10.2015 г., Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JVWE7 от 28.10.2015 г.</b></p>	
<p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг эмитента не подлежит государственной регистрации):            Идентификационный номер выпуска ценных бумаг эмитента: <b>4B02-01-36380-R</b>            Дата присвоения идентификационного номера выпуска ценных бумаг эмитента: <b>15.10.2015 г.</b></p>	
<p>2.3. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента:  <b>2-й купонный период</b>            Дата начала купонного периода, за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: <b>«29» января 2016 г.</b>            Дата окончания купонного периода, за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: <b>«29» апреля 2016 г.</b></p>	
<p>2.4. Общий размер начисленных (подлежавших выплате) доходов по ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежавших выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (общий размер дивидендов, начисленных на акции эмитента определенной категории (типа), и размер дивиденда, начисленного на одну акцию определенной категории (типа); общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период):  <b>За 2 купонный период:</b>  <b>Процент (купон) по Биржевым облигациям эмитента определен в размере 11 % годовых генеральным директором ООО «Еврофинансы-Недвижимость», приказ № б/н от «20» января 2016 г.:</b>  <b>Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента серии БО-01: 54 840 000 рублей</b></p>	

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента **серии БО-01: 27 рублей 42 копейки**

2.5. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента соответствующей категории (типа); количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате):

Количество облигаций **серии БО-01**, доходы по которым подлежали выплате:

**497 452** штук - находящиеся в обращении **Биржевые облигации**

На **конец операционного дня НКО ЗАО НРД**, предшествующего дате, которая определена в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, и в которую обязанность Эмитента по выплате доходов по Биржевым облигациям в денежной форме подлежит исполнению, на **казначейском счете Эмитента в НКО ЗАО НРД** находилось **1 502 548** (Один миллион пятьсот две тысячи пятьсот сорок восемь) штук Биржевых облигаций, по которым купонный доход не выплачивается.

2.6. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): **денежные средства в валюте РФ.**

2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: **28.04.2016 г. (конец операционного дня НКО ЗАО НРД, предшествующего дате, которая определена в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, и в которую обязанность Эмитента по выплате доходов по Биржевым облигациям в денежной форме подлежит исполнению).**

2.8. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивиденды по акциям, доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), дата окончания этого срока:

Дата, в которую обязательство по выплате доходов (процентов) по облигациям эмитента должно быть исполнено: **29.04.2016 г.**

2.9. Общий размер доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента (общий размер дивидендов, выплаченных по акциям эмитента определенной категории (типа); общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), за соответствующий отчетный (купонный) период):

**За 2 купонный период:**

Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента **серии БО-01:**

**13 640 133,84** рублей

Эмитент исполнил обязательство по выплате купонного дохода за второй купонный период на находящиеся в обращении Биржевые облигации в количестве **497 452** (Четыреста девяносто семь тысяч четыреста пятьдесят две) штуки в полном объеме. На дату выплаты купона за второй купонный период на **казначейском счете Эмитента** находилось **1 502 548** (Один миллион пятьсот две тысячи пятьсот сорок восемь) штук Биржевых облигаций, по которым купонный доход не выплачивается.

2.10. В случае если доходы по ценным бумагам эмитента не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты доходов по ценным бумагам эмитента: **обязательство исполнено своевременно и в полном объеме.**

### 3. Подписи

3.1. Генеральный директор

**С.Е. Послов**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата “ **29** ” апреля 20 **16** г.

М.П.