

**Сообщение на этапе размещения ценных бумаг  
«о дате начала размещения ценных бумаг»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость»</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<b>ООО «Еврофинансы-Недвижимость»</b>
1.3. Место нахождения эмитента	<b>119049, РФ, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп.2</b>
1.4. ОГРН эмитента	<b>1057746379976</b>
1.5. ИНН эмитента	<b>7705649816</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<b>36380-R</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://nd-eufn.ru/">http://nd-eufn.ru/</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264</a>

2. Содержание сообщения	
<b>О дате начала размещения ценных бумаг</b>	
<p>2.1. вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: вид размещаемых ценных бумаг: <b>биржевые облигации на предъявителя (далее также – Биржевые облигации)</b>            категория (тип) размещаемых ценных бумаг: <b>не применимо для указанного вида ценных бумаг</b>            серия размещаемых ценных бумаг: <b>БО-01</b>            иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: <b>процентные документарные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента</b></p>	
<p>2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): <b>1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций</b></p>	
<p>2.3. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер, присвоенный выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг, и дата его присвоения):            Идентификационный номер, присвоенный выпуску ценных бумаг: <b>4B02-01-36380-R</b>            Дата присвоения идентификационного номера, присвоенного выпуску ценных бумаг: <b>«15» октября 2015 г.</b></p>	
<p>2.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг (наименование органа (организации), присвоившего (присвоившей) выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг идентификационный номер);            Наименование органа (организации), присвоившего (присвоившей) выпуску ценных бумаг идентификационный номер: <b>Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»</b></p>	
<p>2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой размещаемой ценной бумаги:            Количество размещаемых ценных бумаг: <b>2 000 000 (Два миллиона) штук</b>            Номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: <b>1 000 (Одна тысяча) рублей</b></p>	
<p>2.6. Способ размещения ценных бумаг (открытая или закрытая подписка), а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки - также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг:  <b>Открытая подписка</b></p>	
<p>2.7. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения либо сведения о том, что указанная цена или порядок ее определения будут установлены уполномоченным органом управления эмитента после государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг (присвоения выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг идентификационного номера) и не позднее даты начала размещения ценных бумаг:  <b>Биржевые облигации размещаются по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Биржевую</b></p>	

облигацию (100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Биржевой облигации).

Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход за соответствующее число дней. Накопленный купонный доход (далее – «НКД») на одну Биржевую облигацию рассчитывается по следующей формуле:

$НКД = Nom * C1 * ((T - T0) / 365) / 100 \%$ , где

Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации,

C1 - величина процентной ставки первого купона (в процентах годовых),

T – дата размещения Биржевых облигаций;

T0 - дата начала размещения Биржевых облигаций.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки, округление цифр при расчете производится по правилам математического округления. При этом под правилами математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4, и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9.

2.8. Предоставление участникам (акционерам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: **преимущественное право приобретения ценных бумаг участникам эмитента и (или) иным лицам не предоставлялось.**

2.9. Дата начала размещения ценных бумаг: **«30» октября 2015 г.**

2.10. Дата начала размещения может быть изменена при условии опубликования информации об этом в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее чем за один день до опубликованной в указанном сообщении даты начала размещения ценных бумаг.

2.11. Дата окончания размещения ценных бумаг или порядок ее определения.

Порядок определения даты окончания размещения ценных бумаг:

Дата окончания размещения определяется как более ранняя из следующих дат:

а) **30 (Тридцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций;**

б) **дата размещения последней Биржевой облигации выпуска.**

### 3. Подписи

3.1. Генеральный директор

С.Е. Послов

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата “ 27 ” октября 20 15 г.

М.П.