

**Сообщение о существенном факте
«о сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его
эмиссионных ценных бумаг»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «Еврофинансы-Недвижимость»
1.3. Место нахождения эмитента	119049, РФ, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп.2
1.4. ОГРН эмитента	1057746379976
1.5. ИНН эмитента	7705649816
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36380-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://nd-eufn.ru/ http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264

2. Содержание сообщения
Информация о сроке для направления оферт от потенциальных покупателей с предложением заключить предварительные договоры
<p>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его ценных бумаг: принятие генеральным директором общества с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость» решения о сроке направления оферт от потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить предварительные договоры, в соответствии с которыми потенциальный покупатель Биржевых облигаций и Эмитент и/или Брокер обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций.</p> <p>2.1.1. Вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента (в случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние на стоимость определенных ценных бумаг эмитента): Вид ценных бумаг эмитента: биржевые облигации на предъявителя Категория (тип) ценных бумаг эмитента: не применимо для указанного вида ценных бумаг Иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента: биржевые облигации на предъявителя процентные документарные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-01 с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций, идентификационный номер выпуска 4B02-01-36380-R от «15» октября 2015 г. (далее и выше также – Биржевые облигации).</p> <p>2.1.2. Наименование уполномоченного органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае, если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица (в случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, или связано с таким решением): Наименование уполномоченного органа управления: генеральный директор Дата принятия решения: 23 октября 2015 г. Решение принято единоличным исполнительным органом – генеральным директором: приказ генерального директора № б/н от 23.10.2015 г. Содержание принятого решения: В отношении Биржевых облигаций серии БО-01: 1. Определить, что срок для направления оферт от потенциальных покупателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры, в соответствии с которыми потенциальный покупатель Биржевых облигаций и Эмитент и/или Брокер обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций (далее - Оферты с предложением заключить Предварительные договоры на приобретение размещаемых Биржевых облигаций), начинается в 11:00 московского времени 26.10.2015 г. и заканчивается в 17:00 московского времени 26.10.2015 г. Прием оферт от потенциальных покупателей Биржевых облигаций с предложением</p>

заключить Предварительные договоры допускается только с даты начала срока для направления оферт, но не ранее даты раскрытия в ленте новостей информации о сроке направления оферт от потенциальных покупателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры.

2. Утвердить текст приглашения делать оферты с предложением заключить Предварительные договоры на приобретение размещаемых Биржевых облигаций серии БО-01 ООО «Еврофинансы-Недвижимость», содержащего в т.ч. порядок и срок направления оферт (Приложение 1).

Приложение 1
к Приказу Генерального директора
№ б/н от 23.10.2015 г.

**Приглашение
делать оферты с предложением заключить Предварительные договоры на приобретение
размещаемых Биржевых облигаций серии БО-01 ООО «Еврофинансы-Недвижимость»
(далее – Приглашение)**

Настоящее сообщение является адресованным неопределенному кругу лиц Приглашением делать оферты с предложением заключить Предварительные договоры на приобретение размещаемых Биржевых облигаций серии БО-01 ООО «Еврофинансы-Недвижимость», в соответствии с которыми потенциальные покупатели Биржевых облигаций и Эмитент и/или Брокер обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций.

Настоящее сообщение является предложением делать оферты и не является офертой.

В Приглашении используются следующие термины:

Эмитент – Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость» (далее также – ООО «Еврофинансы-Недвижимость», Эмитент, Общество)

Брокер – ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ" - профессиональный участник рынка ценных бумаг, действующий от своего имени, но за счет и по поручению Эмитента, оказывающий Эмитенту услуги по размещению и по организации размещения Биржевых облигаций.

Биржевые облигации серии БО-01 – размещаемые Обществом с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость» биржевые облигации процентные документарные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения, размещаемые путем открытой подписки, идентификационный номер выпуска – 4B02-01-36380-R от 15.10.2015 г.

Предварительный договор (во мн. ч.- **Предварительные договоры**) - предварительный договор с потенциальным приобретателем Биржевых облигаций, содержащий обязанность Эмитента и /или Брокера заключить в дату начала размещения с потенциальным приобретателем или с действующим в его интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение размещаемых ценных бумаг.

Потенциальный приобретатель (во мн.ч. – **Потенциальные приобретатели**) – лицо, направившее оферту с предложением заключить Предварительный договор на приобретение размещаемых Биржевых облигаций серии БО-01 ООО «Еврофинансы-Недвижимость».

Оферта (во мн. ч. - **Оферты**) – предложение заключить Предварительный договор на приобретение размещаемых Биржевых облигаций серии БО-01 ООО «Еврофинансы-Недвижимость».

Настоящее Приглашение носит исключительно информационный характер и содержит неполную и ограниченную информацию об инвестировании в ценные бумаги ООО «Еврофинансы-Недвижимость». Такому инвестированию должно предшествовать взвешенное решение, основанное, среди прочего, на тщательном анализе Эмитента, его финансового состояния, продаж и доходов, анализе состояния российской экономики в целом, а также на оценке других риск-факторов.

ВЛАДЕНИЕ БИРЖЕВЫМИ ОБЛИГАЦИЯМИ ИЛИ ДРУГИМИ ФИНАНСОВЫМИ ИНСТРУМЕНТАМИ ВСЕГДА СВЯЗАНО С РИСКАМИ.

Уважаемый Инвестор!

Настоящим сообщаем Вам о возможности принять участие в размещении по открытой подписке Биржевых облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость»

процентных документарных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения, идентификационный номер выпуска – 4B02-01-36380-R от 15.10.2015 г.

1. Порядок размещения Биржевых облигаций:

Размещение Биржевых облигаций проводится путем заключения сделок купли-продажи на торгах Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» (далее по тексту – ФБ ММВБ, Биржа) в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг (далее - Эмиссионные документы) путем удовлетворения поданных с использованием системы торгов Биржи адресных заявок на покупку Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Эмиссионными документами.

С Эмиссионными документами можно ознакомиться на страницах в сети Интернет по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=23264&type=7>, <http://nd-eufn.ru/document2.html>.

Биржевые облигации могут быть оплачены только денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Дата начала размещения и ставка первого купона устанавливаются (определяются) в соответствии с Эмиссионными документами.

Размещение Биржевых облигаций осуществляется через Брокера – посредника - профессионального участника рынка ценных бумаг, действующего от своего имени, но за счет и по поручению Эмитента, информация о котором приведена ниже:

Полное фирменное наименование: **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ИК "ЕВРОФИНАНСЫ"**

Место нахождения: **119049, г. Москва, ул. Шаболовка д.10, корп.2**

Данные о лицензии на осуществление брокерской деятельности:

Номер лицензии: **077-06234-100000**

Дата выдачи лицензии: **09.09.2003**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию: **ФКЦБ России**

При размещении Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций Эмитент и/или Брокер намереваются заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг. Заключение Предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или Брокером оферт от потенциальных покупателей Биржевых облигаций, на заключение Предварительных договоров.

2. Порядок, срок и условия подачи оферт:

Вы можете принять участие в размещении Биржевых облигаций, представив в установленном ниже порядке и сроках оферту с предложением заключить Предварительные договоры на приобретение размещаемых Биржевых облигаций серии БО-01 ООО «Еврофинансы-Недвижимость» по рекомендованной форме, содержащую, в том числе:

- **максимальную сумму**, на которую Вы готовы купить Биржевые облигации данного выпуска,
- **минимальную ставку первого купона** по Биржевым облигациям, при которой Вы готовы приобрести Биржевые облигации на указанную максимальную сумму
- **предпочтительный способ получения акцепта.**

Моментом заключения Предварительного договора является получение Вами акцепта на заключение Предварительного договора.

В дату начала размещения на торгах ФБ ММВБ первоочередному удовлетворению подлежат заявки тех Участников торгов, с которыми (с клиентами которых) Эмитент и/или Брокер заключил Предварительные договоры.

Для целей соблюдения требований к порядку размещения Биржевых облигаций Эмитент и Брокер рассматривают только те Оферты, которые были надлежащим образом составлены и подписаны, а также поступили Эмитенту в порядке, сроки и на условиях, изложенных в настоящем сообщении.

Оригинал Оферты в письменном виде должен быть направлен в срок, который начинается в **11:00 московского времени 26.10.2015 г. и заканчивается в 17:00 московского времени 26.10.2015 г.**, по адресу Эмитента: **119049, г. Москва, ул. Шаболовка д.10, корп.2.**

Вниманию: Послова С.Е., тел.: (495) 545-35-35.

Оферта может быть подана лично Потенциальным приобретателем или уполномоченным им лицом, или доставляется курьером.

Оферта, направляемая юридическим лицом, должна быть выполнена на бланке такого юридического лица и скреплена его печатью.

Первоначально установленная дата начала и /или дата окончания срока для направления оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением уполномоченного органа Эмитента. Информация об этом раскрывается в соответствии с Эмиссионными документами.

Во избежание недопонимания и каких-либо сомнений, особо обращаем Ваше внимание, что направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный покупатель Биржевых облигаций соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

3. Порядок акцепта оферт:

Эмитент принимает решение об акцепте или отклонении Вашей Оферты после определения ставки первого купона по Биржевым облигациям. При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор, по усмотрению Эмитента, может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Только в случае если будет принято решение об акцепте Вашей Оферты Эмитентом и/или Брокером будет направлен ответ о принятии предложения (оферты) на заключение Предварительного договора (Уведомление об акцепте) способом, указанным Вами в Оферте, не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций.

В соответствии с частью 2 статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, молчание Эмитента не является акцептом Оферты.

ВНИМАНИЕ! АКЦЕПТ ВАШЕЙ ОФЕРТЫ ОЗНАЧАЕТ ЗАКЛЮЧЕНИЕ МЕЖДУ ВАМИ И ЭМИТЕНТОМ И/ИЛИ БРОКЕРОМ, ДЕЙСТВУЮЩИМ ОТ СВОЕГО ИМЕНИ, НО ЗА СЧЕТ И ПО ПОРУЧЕНИЮ ЭМИТЕНТА, ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА, В СООТВЕТСТВИИ С КОТОРЫМ ВЫ И ЭМИТЕНТ И/ИЛИ БРОКЕР ОБЯЗУЕТЕСЬ ЗАКЛЮЧИТЬ В ДАТУ НАЧАЛА РАЗМЕЩЕНИЯ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ ОСНОВНОЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ (ДАЛЕЕ - ОСНОВНОЙ ДОГОВОР) НА СЛЕДУЮЩИХ УСЛОВИЯХ: ЭМИТЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ ПРОДАТЬ ВАМ, А ВЫ ОБЯЗУЕТЕСЬ ПРИОБРЕСТИ У ЭМИТЕНТА (ЧЕРЕЗ ЕГО БРОКЕРА) И ОПЛАТИТЬ БИРЖЕВЫЕ ОБЛИГАЦИИ В КОЛИЧЕСТВЕ, ПО ЦЕНЕ РАЗМЕЩЕНИЯ И СО СТАВКОЙ ПЕРВОГО КУПОНА, УКАЗАННЫМ В АКЦЕПТЕ. ВАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПОКУПКЕ МОЖЕТ БЫТЬ АКЦЕПТОВАНО ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ В ЧАСТИ. ЕСЛИ ВАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПОКУПКЕ БУДЕТ АКЦЕПТОВАНО В ЧАСТИ, ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР СЧИТАЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕННЫМ ТОЛЬКО В ОТНОШЕНИИ ТАКОЙ ЧАСТИ ВАШЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПОКУПКЕ, КОТОРАЯ БУДЕТ УКАЗАНА В АКЦЕПТЕ. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ОСНОВНОГО ДОГОВОРА (ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ), ДАТА НАЧАЛА РАЗМЕЩЕНИЯ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ, ЦЕНА РАЗМЕЩЕНИЯ, СТАВКА ПЕРВОГО КУПОНА ПО БИРЖЕВЫМ ОБЛИГАЦИЯМ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАСЧЕТОВ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ (ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ) В СООТВЕТСТВИИ С ЭМИССИОННЫМИ ДОКУМЕНТАМИ.

Настоящее сообщение, Оферты и Уведомление об Акцепте (при его наличии) составляют неотъемлемую часть Предварительного договора.

Все споры, связанные с заключением Предварительного договора, его действительностью и исполнением, разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Еврофинансы-Недвижимость»
С.Е. Послов

3. Утвердить форму оферты от потенциального покупателя Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительный договор на приобретение размещаемых Биржевых облигаций серии БО-01 ООО «Еврофинансы-Недвижимость» (Приложение 2).

Приложение 2
к Приказу Генерального директора
№ б/н от 23.10.2015 г.

[НА БЛАНКЕ ИНВЕСТОРА] (для юридических лиц)

ООО «Еврофинансы-Недвижимость»
119049, г. Москва, ул. Шаболовка д.10, корп.2
Вниманию: Послова С.Е.

Оферта
с предложением заключить Предварительный договор
на приобретение размещаемых Биржевых облигаций

В соответствии с Приглашением делать оферты с предложением заключить Предварительные договоры на приобретение размещаемых Биржевых облигаций серии БО-01 общества с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость» (биржевых облигаций процентных документарных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения, размещаемых путем открытой подписки, идентификационный номер выпуска – 4B02-01-36380-R от 15.10.2015 г., (далее – Биржевые облигации)), в соответствии с которыми потенциальные покупатели Биржевых облигаций и Эмитент и/или Брокер обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций (далее – Приглашение), направляем вам данное сообщение.

Настоящим сообщаем, что [полное наименование/ ФИО], ознакомилось[-лся/-лась] с изложенными в Приглашении, в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг (далее - Эмиссионные документы) условиями и порядком участия в размещении Биржевых облигаций и проведения расчетов, и заявляем о своем согласии и готовности следовать таким условиям и порядку.

Понимая наличие финансовых, экономических, юридических и иных рисков инвестирования на рынке ценных бумаг и последствия приобретения и владения Биржевыми облигациями, настоящим обязуемся[-юсь] заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основной договор купли-продажи о приобретении нами [мною] данных ценных бумаг у Эмитента и/или Брокера на следующих условиях:

Максимальная сумма, на которую мы готовы купить Биржевые облигации (рубли РФ)*:

[пожалуйста, укажите]

Минимальная ставка первого купона по Биржевым облигациям, при которой мы готовы приобрести Биржевые облигации на указанную максимальную сумму (в % годовых):

[пожалуйста, укажите].

Участником торгов Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» (далее по тексту – ФБ ММВБ, Биржа), подающего адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по нашему поручению, будет выступать [пожалуйста, укажите полное наименование своего брокера]**.

Настоящее сообщение является предложением на заключение предварительного договора на приобретение размещаемых Биржевых облигаций (далее – Предложение, Оферта). Настоящее Предложение действует до [пожалуйста, укажите] включительно.

В случае если настоящее Предложение будет принято (акцептовано) Эмитентом, просим[-шу] **направить Уведомление об акцепте по следующим координатам:** для отправки курьером: [укажите адрес места нахождения Вашего офиса (для физического лица место жительства)], для отправки по факсу: [укажите номер факса Вашего офиса (для физического лица номер факса)], для отправки по электронной почте: [укажите адрес электронной почты].

Все термины, используемые, но не определенные, в настоящем сообщении, понимаются в значении, установленном для них в Приглашении, Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Должность _____ ФИО
[если лицо действует по доверенности, укажите
реквизиты документа и приложите его копию] Подпись

Печать [для юридических лиц]

Дата «___» _____ 2015 г.

*Данная сумма не включает расходы, связанные с приобретением Биржевых облигаций и проведением расчетов.

** Для инвесторов, работающих через брокера.

2.1.3. Полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется) лица (в случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к третьему лицу или связано с ним): **привести информацию не предоставляется возможным, т.к. событие имеет отношение к потенциальным приобретателям Биржевых облигаций ООО «Еврофинансы-Недвижимость».**

2.2. Дата наступления соответствующего события (совершения действия), а если соответствующее событие наступает в отношении третьего лица (соответствующее действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал о наступлении указанного события (совершении указанного действия): **23.10.2015 г.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

С.Е. Послов

(подпись)

3.2. Дата “ **23** ” **октября** 20 **15** г.

М.П.