

**Сообщение о существенном факте**  
**«о совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента,**  
**существенной сделки»**

**Сообщение об инсайдерской информации**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость»</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<b>ООО «Еврофинансы-Недвижимость»</b>
1.3. Место нахождения эмитента	<b>119049, РФ, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп.2</b>
1.4. ОГРН эмитента	<b>1057746379976</b>
1.5. ИНН эмитента	<b>7705649816</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<b>36380-R</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://nd-eufn.ru/">http://nd-eufn.ru/</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264</a>

2. Содержание сообщения	
<b>Сведения о совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки:</b>	
2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <b>эмитент</b>	
2.2. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <b>существенная сделка, не являющаяся крупной</b>	
2.3. Вид и предмет сделки: Вид сделки: <b>договор купли-продажи облигаций</b> Предмет сделки: <b>купля-продажа биржевых облигаций процентных документарных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 ООО «Еврофинансы-Недвижимость» в количестве 1 547 091 (Один миллион пятьсот сорок семь тысяч девяносто одна) штука стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, а также НКД на одну ценную бумагу 26,82 рубля (далее – Биржевые облигации).</b>	
2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <b>Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить Биржевые облигации.</b>	
2.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: Срок исполнения обязательств по сделке: <b>25.01.2017 г.</b> стороны и выгодоприобретатели по сделке: <b>1) ООО «Еврофинансы-Недвижимость»</b> <b>2) АО «Сканграфикс»</b> размер сделки в денежном выражении: <b>1 588 583 980,62 рублей, включая НКД.</b> размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: <b>57,89 %</b>	
2.6. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): Стоимость активов эмитента на дату окончания <b>3 квартала 2016 г. – 30.09.2016 г.</b> (отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора(-ов)): <b>2 744 160 тыс. руб.</b>	
2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): <b>25. 01.2017 г.</b>	

2.8. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: **сделка не одобрялась, т.к. одобрение не требуется.**

3. Подписи

3.1. **Генеральный директор**

**С.Е. Послов**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата “ **25** ” **января** **20 17** г.

М.П.