

**Сообщение о существенном факте
«об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг эмитента»
Сообщение об инсайдерской информации**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «Еврофинансы-Недвижимость»
1.3. Место нахождения эмитента	119049, РФ, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп.2
1.4. ОГРН эмитента	1057746379976
1.5. ИНН эмитента	7705649816
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36380-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://nd-eufn.ru/ http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264

2. Содержание сообщения	
Сведения о завершении размещения ценных бумаг	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя Категория (тип) ценных бумаг: не применимо для указанного вида ценных бумаг Серия ценных бумаг: БО-01 Иные идентификационные признаки ценных бумаг: процентные документарные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-01 с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента Далее – биржевые облигации</p>	
<p>2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций</p>	
<p>2.3. Идентификационный номер, присвоенный выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг, и дата его присвоения: 4B02-01-36380-R от 15.10.2015</p>	
<p>2.4. Наименование органа (организации), присвоившего выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг идентификационный номер: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»</p>	
<p>2.5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги: 1 000 (Одна тысяча) рублей</p>	
<p>2.6. Способ размещения ценных бумаг: открытая подписка</p>	
<p>2.7. Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата совершения первой сделки, направленной на отчуждение ценных бумаг первому владельцу): 30.10.2015 г.</p>	
<p>2.8. Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней приходной записи по лицевому счету (счету депо) первого владельца в системе учета прав на ценные бумаги выпуска): 02.11.2015 г.</p>	
<p>2.9. Количество фактически размещенных ценных бумаг: 2 000 000 (Два миллиона) штук</p>	
<p>2.10. Доля фактически размещенных ценных бумаг от общего количества ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), подлежащих размещению: 100 % (Сто процентов).</p>	
<p>2.11. Фактическая цена (фактические цены) размещения ценных бумаг и количество ценных бумаг, размещенных по каждой из цен размещения: Фактическая цена размещения ценных бумаг: 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Биржевую облигацию (100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Биржевых облигаций). Количество ценных бумаг, размещенных по указанной цене размещения: 304 000 (Триста четыре тысячи) штук Биржевых облигаций.</p>	

Фактическая цена размещения ценных бумаг: **1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Биржевую облигацию (100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Биржевых облигаций), плюс накопленный купонный доход в размере 0 рублей 90 копеек на одну Биржевую облигацию.**

Количество ценных бумаг, размещенных по указанной цене размещения: **1 696 000 (Один миллион шестьсот девяносто шесть тысяч) штук Биржевых облигаций**

2.12. Форма оплаты размещенных ценных бумаг, а в случае, если размещенные ценные бумаги оплачивались денежными средствами и иным имуществом (неденежными средствами), также количество размещенных ценных бумаг, оплаченных денежными средствами, и количество размещенных ценных бумаг, оплаченных иным имуществом (неденежными средствами): **Облигации оплачены денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичной форме расчетов.**

2.13. Сведения о сделках, в совершении которых имелась заинтересованность, а также о крупных сделках, совершенных эмитентом в процессе размещения ценных бумаг, и о факте их одобрения уполномоченным органом управления эмитента либо об отсутствии такого одобрения: **в соответствии с п.6 ст.45 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» положения статьи 45 «Заинтересованность в совершении обществом сделки» вышеуказанного закона не применяются к сделкам, являющимся размещением обществом путем открытой подписки облигаций или приобретением обществом размещенных им облигаций. В процессе размещения была совершена крупная сделка (несколько взаимосвязанных сделок). Крупная сделка (нескольких взаимосвязанных сделок) по размещению биржевых облигаций была одобрена решением внеочередного общего собрания участников Протокол внеочередного общего собрания участников ООО «Еврофинансы-Недвижимость» № б/н от 27.08.2015 г.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

С.Е. Послов

(подпись)

3.2. Дата " 02 " ноября 20 15 г.

М.П.