

**Сообщение о существенном факте
«об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «Еврофинансы-Недвижимость»
1.3. Место нахождения эмитента	119049, РФ, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп.2
1.4. ОГРН эмитента	1057746379976
1.5. ИНН эмитента	7705649816
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36380-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://nd-eufn.ru/ http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264

2. Содержание сообщения
Сведения о присвоении выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг идентификационного номера:
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя Категория (тип) ценных бумаг: не применимо для указанного вида ценных бумаг Серия ценных бумаг: БО-01 Иные идентификационные признаки ценных бумаг: процентные документарные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-01 с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента</p> <p>2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций</p> <p>2.3. Идентификационный номер, присвоенный выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг, и дата его присвоения: 4B02-01-36380-R от «15» октября 2015 г.</p> <p>2.4. Наименование органа (организации), присвоившего выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг идентификационный номер: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»</p> <p>2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой ценной бумаги: Количество размещаемых ценных бумаг: 2 000 000 (Два миллиона) штук Номинальная стоимость каждой ценной бумаги: 1 000 (Одна тысяча) рублей</p> <p>2.6. Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: открытая подписка</p> <p>2.7. Предоставление акционерам (участникам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций не предусмотрено.</p> <p>2.8. Цена размещения ценных бумаг, размещаемых путем подписки, или порядок ее определения либо сведения о том, что указанная цена или порядок ее определения будут установлены уполномоченным органом управления эмитента после присвоения выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг идентификационного номера и не позднее даты начала размещения ценных бумаг: Биржевые облигации размещаются по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Биржевую облигацию (100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Биржевой облигации). Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход за соответствующее число дней. Накопленный купонный доход (далее – «НКД») на одну Биржевую облигацию рассчитывается по следующей формуле: НКД = Nom * C1 * ((T - T0) / 365) / 100 %, где</p>

Not - номинальная стоимость одной Биржевой облигации,
C1 - величина процентной ставки первого купона (в процентах годовых),
T – дата размещения Биржевых облигаций;
T0 - дата начала размещения Биржевых облигаций.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки, округление цифр при расчете производится по правилам математического округления. При этом под правилами математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4, и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9.

2.9. Срок размещения ценных бумаг или порядок его определения:

Порядок определения даты начала размещения ценных бумаг:

Размещение Биржевых облигаций не может быть начато ранее даты обеспечения Эмитентом Биржевых облигаций и биржей, осуществившей допуск Биржевых облигаций к организованным торгам, доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, любым заинтересованным в этом лицам независимо от целей получения такой информации.

Дата начала размещения Биржевых облигаций определяется уполномоченным органом управления Эмитента. Информация о дате начала размещения доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг, п. 8.11. Проспекта ценных бумаг и в данном пункте ниже.

Сообщение о дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в следующие сроки:

- в Ленте новостей одного из информационных агентств, уполномоченных на раскрытие информации на рынке ценных бумаг (далее – «Лента новостей») - не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения ценных бумаг;

- на страницах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») по адресам (<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264>, <http://nd-eufn.ru/>) - не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения ценных бумаг.

При этом публикация на страницах в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Эмитент уведомляет Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ» (далее по тексту – ФБ ММВБ, Биржа) и НРД об определенной дате начала размещения Биржевых облигаций не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о дате начала размещения Биржевых облигаций и не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Информация о включении Биржевых облигаций в список ценных бумаг, допущенных к торгам российским организатором торговли на рынке ценных бумаг (далее – Список), о присвоении выпуску идентификационного номера и порядок доступа к информации, содержащейся в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.

Дата начала размещения Биржевых облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть перенесена (изменена) решением того же органа управления Эмитента при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенных законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Об изменении даты начала размещения Эмитент уведомляет Биржу и НРД не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.

Порядок определения даты окончания размещения ценных бумаг:

Дата окончания размещения определяется как более ранняя из следующих дат:

- а) 30 (Тридцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций;
- б) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска.

2.10. Факт представления бирже (отсутствия представления бирже) проспекта ценных бумаг в случае, если ценными бумагами являются биржевые облигации или российские депозитарные расписки:

Одновременно с решением о выпуске ценных бумаг эмитент представлял бирже проспект ценных бумаг.

2.11. Порядок обеспечения доступа к информации, содержащейся в проспекте указанных ценных бумаг (в случае представления бирже проспекта биржевых облигаций или российских депозитарных расписок):

Биржа раскрывает текст Проспекта биржевых облигаций через представительство ЗАО «ФБ ММВБ» в сети Интернет с указанием присвоенного идентификационного номера выпуску биржевых облигаций, даты его присвоения, наименования Биржи, осуществившей допуск биржевых облигаций к торгам, в срок не более 5 (пяти) дней с даты включения биржевых облигаций в Список и/или присвоения идентификационного номера выпуску биржевых облигаций, но не позднее даты начала размещения биржевых облигаций.

Текст проспекта биржевых облигаций должен быть доступен в сети Интернет с даты его раскрытия и до погашения (аннулирования) всех биржевых облигаций выпуска.

Эмитент раскрывает текст Проспекта биржевых облигаций на страницах эмитента в сети Интернет с указанием присвоенного идентификационного номера выпуску биржевых облигаций, даты его присвоения, наименования биржи, осуществившей допуск биржевых облигаций к торгам, в срок не более 2 (двух) дней с даты опубликования Биржей через представительство ЗАО «ФБ ММВБ» в сети Интернет информации о включении биржевых облигаций в Список и присвоении их выпуску идентификационного номера или получения эмитентом письменного уведомления Биржи о принятых решениях посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, но не позднее даты начала размещения биржевых облигаций.

Текст проспекта биржевых облигаций должен быть доступен на страницах эмитента в сети Интернет с даты их раскрытия в сети Интернет и до погашения (аннулирования) всех биржевых облигаций этого выпуска.

Информация о включении Биржевых облигаций в Список ценных бумаг в процессе их размещения раскрывается Эмитентом и Биржей путем обеспечения доступа к информации, содержащейся в том числе в Проспекте биржевых облигаций, любым заинтересованным в этом лицам, независимо от целей получения такой информации, не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций в порядке, установленном Правилами листинга Биржи.

Эмитент обязан обеспечить доступ любому заинтересованному лицу к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг и в изменениях к нему путем помещения его копии по адресу: Россия, 119049, город Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.

Эмитент обязан предоставлять копию Проспекта ценных бумаг и изменений к нему владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более семи дней с даты получения (предъявления) соответствующего требования.

Банковские реквизиты расчетного счета (счетов) Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копии Проспекта ценных бумаг и размер (порядок определения размера) таких расходов должны быть опубликованы Эмитентом на страницах в сети Интернет.

Предоставляемая Эмитентом копия заверяется уполномоченным лицом эмитента и его печатью.

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

С.Е. Послов

(подпись)

3.2. Дата “ 15 ” октября 20 15 г.

М.П.