

Сообщение о существенном факте
«о совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента,
существенной сделки»

Сообщение об инсайдерской информации

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «Еврофинансы-Недвижимость»
1.3. Место нахождения эмитента	119049, РФ, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп.2
1.4. ОГРН эмитента	1057746379976
1.5. ИНН эмитента	7705649816
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36380-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://nd-eufn.ru/ http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264

2. Содержание сообщения	
Сведения о совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки:	
2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (взаимосвязанные сделки) (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): эмитент	
2.2. Категория сделки (взаимосвязанных сделок) (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка (взаимосвязанные сделки)	
2.3. Вид и предмет сделки (взаимосвязанных сделок): Вид сделки (взаимосвязанных сделок): купля-продажа биржевых облигаций при их размещении Предмет сделки (взаимосвязанных сделок): заключение взаимосвязанных сделок купли-продажи при размещении по открытой подписке биржевых облигаций процентных документарных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, идентификационный номер 4B02-01-36380-R от 15.10.2015 г. (далее – Биржевые облигации).	
2.4. Содержание сделки (взаимосвязанных сделок), в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка (взаимосвязанные сделки): Размещение Биржевых облигаций проведено путем заключения сделок купли-продажи по цене размещения Биржевых облигаций, указанной в п. 8.4. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.8.4 Проспекта ценных бумаг. Сделки при размещении Биржевых облигаций заключены в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Биржа») путем удовлетворения адресных заявок на покупку Облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи (далее – Система торгов) в соответствии с правилами организованных торгов, утвержденными Биржей и зарегистрированными в установленном порядке (далее – «Правила торгов Биржи», «Правила Биржи»). Торги проводились в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке. Размещение Биржевых облигаций осуществилось путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Биржевые облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Общества с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость».	

При приобретении Биржевых облигаций их владельцы приобретают права, установленные Решением о выпуске ценных бумаг, Сертификатом и Проспектом ценных бумаг (идентификационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-01-36380-R от 15.10.2015 г).

Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

2.5. Срок исполнения обязательств по сделке (взаимосвязанным сделкам), стороны и выгодоприобретатели по сделке (взаимосвязанным сделкам), размер сделки (взаимосвязанных сделок) в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (взаимосвязанные сделки):

1 часть взаимосвязанных сделок:

Срок исполнения обязательств по сделке (взаимосвязанным сделкам): **30.10.2015 г.**

стороны и выгодоприобретатели по сделке (взаимосвязанным сделкам):

1) Эмитент - ООО «Еврофинансы-Недвижимость» (продавец), действующий через брокера, оказывающего Эмитенту услуги по размещению и по организации размещения Биржевых облигаций выпуска, – ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ» (далее также – ОАО «ИК «ЕВРОФИНАНСЫ»)

2) Приобретатель Биржевых облигаций - АО «Сканграфикс».

размер сделки (взаимосвязанных сделок) в денежном выражении: **304 000 000 рублей**

размер сделки (взаимосвязанных сделок) в процентах от стоимости активов эмитента: **7,64 %**

2 часть взаимосвязанных сделок:

Срок исполнения обязательств по сделке (взаимосвязанным сделкам): **02.11.2015 г.**

стороны и выгодоприобретатели по сделке (взаимосвязанным сделкам):

1) Эмитент - ООО «Еврофинансы-Недвижимость» (продавец), действующий через брокера, оказывающего Эмитенту услуги по размещению и по организации размещения Биржевых облигаций выпуска, – ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ» (далее также – ОАО «ИК «ЕВРОФИНАНСЫ»)

2) Приобретатель Биржевых облигаций - АО «Сканграфикс».

размер сделки (взаимосвязанных сделок) в денежном выражении: **1 697 526 400 рублей**

размер сделки (взаимосвязанных сделок) в процентах от стоимости активов эмитента: **42,65 %**

2.6. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (взаимосвязанные сделки), на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (взаимосвязанные сделки), (заключению договора(-ов)):

Стоимость активов эмитента на дату окончания 3 квартала 2015 г. – 30.09.2015 г. (периода, предшествующего совершению сделки (взаимосвязанных сделок) (заключению договора(-ов))): **3 979 870 тыс. рублей.**

2.7. Дата совершения сделки (взаимосвязанных сделок) (заключения договора):

1. Дата совершения первой части сделки (взаимосвязанных сделок): **30.10.2015 г**

2. Дата совершения второй части сделки (взаимосвязанных сделок): **02.11.2015 г.**

2.8. Сведения об одобрении сделки (взаимосвязанных сделок) в случае, когда такая сделка (взаимосвязанные сделки) была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (взаимосвязанные сделки):

наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки (взаимосвязанных сделок): **общее собрание участников**

дата принятия указанного решения: **27.08.2015 г.**

дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации): **Протокол внеочередного общего собрания участников № б/н от 27.08.2015 г.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

С.Е. Послов

(подпись)

3.2. Дата “ **02** ” **ноября** 20 **15** г. М.П.