

**Сообщение о существенном факте  
«О неисполнении обязательств эмитента перед владельцами его эмиссионных ценных бумаг»  
Сообщение об инсайдерской информации**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость»</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<b>ООО «Еврофинансы-Недвижимость»</b>
1.3. Место нахождения эмитента	<b>Российская Федерация, г. Москва</b>
1.4. ОГРН эмитента	<b>1057746379976</b>
1.5. ИНН эмитента	<b>7705649816</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<b>36380-R</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://nd-eufn.ru/">http://nd-eufn.ru/</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264</a>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<b>23.10.2020 г.</b>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы:  Вид ценных бумаг: <b>биржевые облигации на предъявителя (далее также – Биржевые облигации)</b>  Категория (тип) ценных бумаг: <b>не применимо для указанного вида ценных бумаг</b>  Серия ценных бумаг: <b>БО-01</b>  Иные идентификационные признаки ценных бумаг: <b>процентные документарные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций, идентификационный номер выпуска ценных бумаг эмитента: 4B02-01-36380-R от 15.10.2015 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JVWE7 от 28.10.2015 г.</b></p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг эмитента не подлежит государственной регистрации):  Идентификационный номер выпуска ценных бумаг эмитента: <b>4B02-01-36380-R</b>  Дата присвоения идентификационного номера выпуска ценных бумаг эмитента: <b>15.10.2015 г.</b></p> <p>2.3. Содержание обязательства эмитента, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, также размер такого обязательства в денежном выражении:  Содержание обязательства эмитента: <b>погашение Биржевых облигаций в размере 100% их номинальной стоимости</b>  Размер такого обязательства в денежном выражении: <b>177 940 000 рублей (1 000 рублей на 1 Биржевую облигацию). На конец операционного дня НКО АО НРД, предшествующего дате, которая определена в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, и в которую обязанность Эмитента по погашению Биржевых облигаций подлежит исполнению, на казначейском счете Эмитента в НКО АО НРД находилось 1 822 060 штук биржевых облигаций.</b></p> <p>2.4. Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено, а в случае, если обязательство должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), дата окончания этого срока: <b>23.10.2020 г.</b></p> <p>2.5. Факт неисполнения (частичного неисполнения) эмитентом соответствующего обязательства перед владельцами его ценных бумаг, в том числе по его вине: <b>по состоянию на 23.10.2020 обязательство эмитентом не исполнено (технический дефолт)</b></p>

2.6. Причина неисполнения (частичного неисполнения) эмитентом соответствующего обязательства перед владельцами его ценных бумаг: **отсутствие денежных средств в необходимом для исполнения обязательства объеме**

Для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, также размер такого обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено: **177 940 000 рублей (1 000 рублей на 1 Биржевую облигацию). На конец операционного дня НКО АО НРД, предшествующего дате, которая определена в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, и в которую обязанность Эмитента по погашению Биржевых облигаций подлежит исполнению, на казначейском счете Эмитента в НКО АО НРД находилось 1 822 060 штук биржевых облигаций.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

С.Е. Послов

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата “ 23 ” октября 20 20 г.

М.П.