

Сообщение о существенном факте
«О неисполнении обязательств эмитента перед владельцами его эмиссионных ценных бумаг»
Сообщение об инсайдерской информации

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «Еврофинансы-Недвижимость»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, г. Москва
1.4. ОГРН эмитента	1057746379976
1.5. ИНН эмитента	7705649816
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36380-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://nd-eufn.ru/ http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	23.10.2020 г.

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя (далее также – Биржевые облигации) Категория (тип) ценных бумаг: не применимо для указанного вида ценных бумаг Серия ценных бумаг: БО-01 Иные идентификационные признаки ценных бумаг: процентные документарные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций, идентификационный номер выпуска ценных бумаг эмитента: 4B02-01-36380-R от 15.10.2015 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JVWE7 от 28.10.2015 г.</p>	
<p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг эмитента не подлежит государственной регистрации): Идентификационный номер выпуска ценных бумаг эмитента: 4B02-01-36380-R Дата присвоения идентификационного номера выпуска ценных бумаг эмитента: 15.10.2015 г.</p>	
<p>2.3. Содержание обязательства эмитента, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, также размер такого обязательства в денежном выражении: Содержание обязательства эмитента: выплата купонного дохода по 20-му купонному периоду по Биржевым облигациям Размер такого обязательства в денежном выражении: 665 495 рублей 60 копеек (3 рубля 74 копейки на 1 Биржевую облигацию). Количество биржевых облигаций серии БО-01, доходы по которым подлежали выплате: 177 940 штук. На конец операционного дня НКО АО НРД, предшествующего дате, которая определена в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, и в которую обязанность Эмитента по выплате доходов по Биржевым облигациям в денежной форме подлежит исполнению, на казначейском счете Эмитента в НКО АО НРД находилось 1 822 060 штук биржевых облигаций.</p>	
<p>2.4. Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено, а в случае, если обязательство должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), дата окончания этого срока: 23.10.2020 г.</p>	
<p>2.5. Факт неисполнения (частичного неисполнения) эмитентом соответствующего обязательства перед владельцами его ценных бумаг, в том числе по его вине: по состоянию на 23.10.2020 обязательство</p>	

эмитентом не исполнено (технический дефолт)

2.6. Причина неисполнения (частичного неисполнения) эмитентом соответствующего обязательства перед владельцами его ценных бумаг: **отсутствие денежных средств в необходимом для исполнения обязательства объеме**

Для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, также размер такого обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено: **665 495 рублей 60 копеек (3 рубля 74 копейки на 1 Облигацию). Количество биржевых облигаций серии БО-01, доходы по которым подлежали выплате: 177 940 штук. На конец операционного дня НКО АО НРД, предшествующего дате, которая определена в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, и в которую обязанность Эмитента по выплате доходов по Биржевым облигациям в денежной форме подлежит исполнению, на казначейском счете Эмитента в НКО АО НРД находилось 1 822 060 штук биржевых облигаций.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

С.Е. Послов

(подпись)

3.2. Дата “ 23 ” октября 20 20 г.

М.П.