

**Сообщение о существенном факте
“Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг”**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «Еврофинансы-Недвижимость»
1.3. Место нахождения эмитента	119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2
1.4. ОГРН эмитента	1057746379976
1.5. ИНН эмитента	7705649816
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36380-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.eufn.ru

2. Содержание сообщения	
“Сведения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг”	
<p>2.3. В сообщении о существенном факте, содержащем сведения о государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, указываются:</p> <p>2.3.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением</i></p> <p>2.3.2. Срок погашения: <i>1820-й день с даты начала размещения.</i></p> <p>2.3.3. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: <i>4-01-36380-R от 29.12.2009 г.</i></p> <p>2.3.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <i>ФСФР России.</i></p> <p>2.3.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: <i>1 100 000 штук номинальной стоимостью 1000 рублей каждая.</i></p> <p>2.3.6. Способ размещения ценных бумаг: <i>открытая подписка.</i></p> <p>2.3.7. Предоставление акционерам (участникам) эмитента и/или иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: <i>Цена размещения Облигаций: Облигации размещаются по номинальной стоимости – 1000 рублей за одну облигацию. Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при приобретении Облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:</i> $НКД = Nom * C(I) * (T - T(0)) / 365 / 100\%$ <i>где</i> <i>НКД - накопленный купонный доход по каждой Облигации</i> <i>Nom - номинальная стоимость одной Облигации;</i> <i>C (I) - размер процентной ставки в процентах годовых по первому купону;</i> <i>T – дата, на которую рассчитывается НКД;</i> <i>T0 – дата начала первого купонного периода.</i> <i>Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).</i></p> <p>2.3.9. Срок размещения ценных бумаг или порядок его определения: <i>Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после раскрытия информации о государственной регистрации выпуска Облигаций и обеспечения всем потенциальным приобретателям возможности доступа к информации о данном выпуске Облигаций, которая должна быть раскрыта в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" от 22.04.1996г. №39-ФЗ и нормативными актами Федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в порядке, описанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг. Указанный двухнедельный срок исчисляется с момента публикации соответствующего сообщения в газете "Ежедневные новости. Подмосковье".</i></p>	

Дата начала размещения Облигаций определяется уполномоченным органом управления Эмитента после государственной регистрации выпуска ценных бумаг и доводится до сведения всех заинтересованных лиц путем публикации сообщения о дате начала размещения ценных бумаг в соответствии с законодательством РФ и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11 Решения о выпуске и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг в следующие сроки:

- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения ценных бумаг;*
- на странице Эмитента в сети "Интернет" (<http://www.eufn.ru/>) - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения ценных бумаг.*

Дата начала размещения Облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенному законодательством РФ, Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг.

Порядок определения даты окончания размещения: Датой окончания размещения является более ранняя из следующих дат: а) 150-й (Сто пятидесятый) календарный день с даты начала размещения Облигаций; б) дата размещения последней Облигации выпуска.

При этом дата окончания размещения не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

2.3.10. Факт регистрации (отсутствия регистрации) проспекта ценных бумаг одновременно с государственной регистрацией выпуска этих ценных бумаг: **проспект ценных бумаг зарегистрирован одновременно с государственной регистрацией выпуска этих ценных бумаг.**

2.3.11. В случае регистрации проспекта ценных бумаг - порядок обеспечения доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг: **В срок не более 2 дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент публикует тексты зарегистрированных Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет (<http://www.eufn.ru/>). Начиная с даты государственной регистрации выпуска Облигаций все заинтересованные лица могут ознакомиться с текстами зарегистрированных Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг, а также получить их копии по следующему адресу: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.**

2.3.12. Проспект ценных бумаг не подписывался финансовым консультантом на рынке ценных бумаг.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

С.Е. Послов

_____ (подпись)

3.2. Дата “ 30 ” декабря 2009 г.

М.П.