

**Сообщение
о приостановлении размещения ценных бумаг**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы - Недвижимость»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «Еврофинансы - Недвижимость»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119049 Россия, Москва, Шаболовка 10 корп. 2
1.4. ОГРН эмитента	1057746379976
1.5. ИНН эмитента	7705649816
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36380-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.eufn.ru
2. Содержание сообщения	
2.1. Сведения о ценных бумагах, размещение которых приостанавливается:	
2.1.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением со сроком погашения (далее – «Облигации»).	
2.1.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций выпуска.	
2.1.3. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4-02-36380-R от 29.12.2009 г.	
2.1.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: Федеральная служба по финансовым рынкам (ФСФР России).	
2.1.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги. 1 100 000 (один миллион сто тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая.	
2.1.6. Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки – также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг. открытая подписка.	
2.1.7. Дата начала размещения ценных бумаг. Порядок определения даты начала размещения: Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после раскрытия информации о государственной регистрации выпуска Облигаций и обеспечения всем потенциальным приобретателям возможности доступа к информации о данном выпуске Облигаций, которая должна быть раскрыта в соответствии с Федеральным законом "О	

рынке ценных бумаг" от 22.04.1996г. №39-ФЗ и нормативными актами Федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в порядке, описанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг. Указанный двухнедельный срок исчисляется с момента публикации соответствующего сообщения в газете "Ежедневные новости. Подмосковье".

Дата начала размещения Облигаций определяется уполномоченным органом управления Эмитента после государственной регистрации выпуска ценных бумаг и доводится до сведения всех заинтересованных лиц путем публикации сообщения о дате начала размещения ценных бумаг в соответствии с законодательством РФ и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11 Решения о выпуске и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг в следующие сроки:

- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения ценных бумаг;

- на странице Эмитента в сети "Интернет" (<http://www.eufn.ru/>) - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения ценных бумаг.

Дата начала размещения Облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенному законодательством РФ, Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг.

Дата начала размещения не была определена.

2.1.8. Дата окончания размещения ценных бумаг или порядок ее определения.

Датой окончания размещения является более ранняя из следующих дат:

а) 150-й (Сто пятидесятый) календарный день с даты начала размещения Облигаций;

б) дата размещения последней Облигации выпуска. При этом дата окончания размещения не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

2.1.9. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения.

Порядок определения цены:

Цена размещения одной Облигации выпуска равна номинальной стоимости Облигации и составляет 1 000 (Одну тысячу) рублей за одну Облигацию.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает продавцу накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:

$$\text{НКД} = \text{Nom} * C * ((T - T_0) / 365) / 100\%$$

где:

НКД - накопленный купонный доход, руб.;

Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

C - размер процентной ставки по первому купону, проценты годовых;

T - дата размещения Облигаций, на которую вычисляется НКД;

T₀ - дата начала размещения Облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9.

2.1.10. Форма оплаты размещаемых ценных бумаг.

Предусмотрена безналичная форма оплаты денежными средствами в рублях Российской Федерации.

2.2. Дата, с которой приостановлено размещение ценных бумаг.

11.11.2010 г.

2.3. Основания приостановления размещения ценных бумаг.

Принятие уполномоченным органом управления эмитента решения о внесении изменений и/или дополнений в решение о выпуске и проспект ценных бумаг

2.4. В случае, если размещение ценных бумаг приостановлено в связи с внесением изменений и/или дополнений в решение о выпуске (дополнительном выпуске) и/или проспект ценных бумаг:

2.4.1. Дата проведения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о внесении изменений и/или дополнений в решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг и/или проспект ценных бумаг:

Решение принято уполномоченным органом ООО «Еврофинансы – Недвижимость» от 11.11.2010 г. (решение единственного участника ООО «Еврофинансы – Недвижимость» № б/н от 11.11.2010 г.).

2.4.2. В случае, если изменяются условия, установленные решением о размещении ценных бумаг, – также дата проведения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении условий, установленных решением о размещении ценных бумаг:

Условия, установленные решением о размещении ценных бумаг, не изменяются.

2.5. В случае, если размещение ценных бумаг приостановлено в связи с решением уполномоченного государственного органа, – наименование уполномоченного органа и дата получения эмитентом письменного решения (предписания, определения, постановления) уполномоченного органа о приостановлении размещения ценных бумаг.

Размещение ценных бумаг приостановлено в связи с решением уполномоченного органа эмитента.

2.6. Ограничения, связанные с приостановлением размещения ценных бумаг эмитента.

Ограничение на совершение сделок по размещению ценных бумаг, на осуществление рекламы ценных бумаг данного выпуска.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

С.Е. Послов

_____ (подпись)

3.2. Дата “ 11 ” ноября 2010 г.

М.П.