

**Сообщение о существенном факте  
“Сведения о решениях общих собраний”**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы - Недвижимость»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Еврофинансы - Недвижимость»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>119049, РФ, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп.2</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1057746379976</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7705649816</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36380-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.eufn.ru">http://www.eufn.ru</a></i>

2. Содержание сообщения

2.1. Вид общего собрания (годовое, внеочередное):

*Решение принято единственным участником ООО «Еврофинансы - Недвижимость»*

2.2. Форма проведения общего собрания:

*Форма проведения не указывается, т.к. решение принято единственным участником и оформлено письменно.*

2.3. Дата и место проведения общего собрания.

*Решение принято единственным участником 12.07.2011 г., по адресу: г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп.2.*

2.3. Кворум общего собрания:

*Не указывается, т.к. решение принято единственным участником эмитента.*

2.4. Вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним.

*1. Размещение неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 03.*

*2. Утверждение решения о выпуске ценных бумаг.*

*3. Утверждение проспекта ценных бумаг.*

*4. Одобрение крупной сделки.*

2.5. Формулировки решений, принятых общим собранием.

*1. Разместить облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 03 (далее – Облигации) со следующими параметрами выпуска:*

*1) Количество размещаемых Облигаций: 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук.*

*2) Номинальная стоимость каждой размещаемой Облигации: 1 000 (Одна тысяча) рублей.*

*3) Порядок погашения облигаций: погашение облигаций осуществляется в денежной форме в безналичном порядке в валюте Российской Федерации в пользу владельцев Облигаций. Предполагается, что номинальные держатели - депоненты Небанковской кредитной организации закрытого акционерного общества «Национальный расчетный депозитарий»*

уполномочены получать суммы погашения по Облигациям. Погашение Облигаций производится эмитентом без привлечения платёжных агентов. В дату погашения Облигаций эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций. В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу облигаций.

4) Срок погашения Облигаций: 16.12.2015 г.

5) Способ размещения Облигаций: закрытая подписка.

6) Круг лиц, среди которых предполагается осуществить размещение ценных бумаг: юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Монолит Строй» (ОГРН: 1027725010103).

7) Цена размещения Облигаций: Облигации размещаются по номинальной стоимости – 1 000 рублей за одну облигацию. Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при приобретении Облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:

$НКД = Nom * C(1) * (T - T(0)) / 365 / 100\%$ , где

НКД - накопленный купонный доход по каждой Облигации

Nom - номинальная стоимость одной Облигации;

C (1) - размер процентной ставки в процентах годовых по первому купону;

T – дата, на которую рассчитывается НКД;

T0 – дата начала первого купонного периода.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

8) Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первого владельца (приобретателя), несет владелец (приобретатель) Облигаций.

2. Утвердить Решение о выпуске ценных бумаг (неконвертируемые документарные процентные облигации на предъявителя серии 03 с обязательным централизованным хранением в количестве 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая со сроком погашения 16.12.2015 г., размещаемые путем закрытой подписки).

3. Утвердить Проспект ценных бумаг (облигаций неконвертируемых процентных документарных на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 03).

4. Одобрить крупную сделку (несколько взаимосвязанных сделок) по размещению облигаций неконвертируемых процентных документарных на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 03, номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая, в количестве 1 500 000 штук, со сроком погашения: 16.12.2015 г., размещаемых путем закрытой подписки по номинальной стоимости. Цена сделки составляет 1 500 млн. руб. Контрагентом по сделке является юридическое лицо - Общество с ограниченной ответственностью «Монолит Строй» (ОГРН: 1027725010103).

2.6. Дата составления протокола общего собрания.

Решение единственного участника оформлено письменно решением № б/н от 12.07.2011 г.

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор	С.Е. Послов
	_____
	(подпись)
3.2. Дата “ 12 ” июля 20 11 г.	М.П.