

Сообщение о существенном факте
“Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг”

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы - Недвижимость»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Еврофинансы - Недвижимость»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>119049, РФ, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп.2</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1057746379976</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7705649816</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36380-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.eufn.ru</i>

2. Содержание сообщения	
“Сведения об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг”	
<p>2.2.1. Орган управления эмитента, утвердивший решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, и способ принятия решения (указывается вид общего собрания (годовое или внеочередное) в случае, если органом управления эмитента, принявшим решение об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, является общее собрание участников (акционеров) эмитента, а также форма голосования (совместное присутствие и/или заочное голосование): <i>Единственный участник ООО «Еврофинансы - Недвижимость», решение оформлено письменно.</i></p>	
<p>2.2.2. Дата и место проведения собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг: <i>Решение принято единственным участником эмитента 29.03.2011 г., по адресу: г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп.2.</i></p>	
<p>2.2.3. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг: <i>Решение принято единственным участником эмитента и оформлено решением от 29.03.2011 г., № б/н.</i></p>	
<p>2.2.4. Кворум по вопросу об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг и итоги голосования: <i>Не указывается, т.к. решение принято единственным участником эмитента.</i></p>	
<p>2.2.5. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: <i>Облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 03.</i></p>	
<p>2.2.6. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): <i>16.12.2015 г.</i></p>	

2.2.7. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой размещаемой ценной бумаги:

1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 рублей.

2.2.8. Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг путем закрытой подписки – также круг потенциальных приобретателей размещаемых ценных бумаг:

Закрытая подписка.

Круг лиц, среди которых предполагается осуществить размещение ценных бумаг: юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Монолит Строй» (ОГРН: 1027725010103).

2.2.9. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения:

1 000 рублей за одну облигацию. Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при приобретении Облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:

$$\text{НКД} = \text{Nom} * C(I) * (T - T(0)) / 365 / 100\%,$$

где

НКД - накопленный купонный доход по каждой Облигации

Nom - номинальная стоимость одной Облигации;

C (I) - размер процентной ставки в процентах годовых по первому купону;

T – дата, на которую рассчитывается НКД;

T0 – дата начала первого купонного периода.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

2.2.10. Срок (даты начала и окончания) размещения ценных бумаг или порядок его определения:

Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после раскрытия информации о государственной регистрации выпуска Облигаций и обеспечения всем потенциальным приобретателям возможности доступа к информации о данном выпуске Облигаций, которая должна быть раскрыта в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" от 22.04.1996г. №39-ФЗ и нормативными актами Федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в порядке, описанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг, и не позднее 21.11.2011 г. Указанный двухнедельный срок исчисляется с момента публикации соответствующего сообщения в газете "Ежедневные новости. Подмосковье".

Дата начала размещения Облигаций определяется уполномоченным органом управления Эмитента после государственной регистрации выпуска ценных бумаг и доводится до сведения всех заинтересованных лиц путем публикации сообщения о дате начала размещения ценных бумаг в соответствии с законодательством РФ и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11 Решения о выпуске и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг в следующие сроки:

- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения ценных бумаг;

- на странице Эмитента в сети "Интернет" (<http://www.eufn.ru/>) - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения ценных бумаг.

Дата начала размещения Облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенному законодательством РФ, Решением о

выпуске и Проспектом ценных бумаг.

Порядок определения даты окончания размещения: Датой окончания размещения является более ранняя из следующих дат: а) 21-й календарный день с даты начала размещения Облигаций; б) дата размещения последней Облигации выпуска.

При этом дата окончания размещения не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

2.2.11. Иные условия размещения ценных бумаг, определенные решением об их размещении:

Погашение облигаций осуществляется в денежной форме в безналичном порядке в валюте Российской Федерации в пользу владельцев Облигаций. Предполагается, что номинальные держатели - депоненты Небанковской кредитной организации закрытого акционерного общества «Национальный расчетный депозитарий» уполномочены получать суммы погашения по Облигациям. Погашение Облигаций производится эмитентом без привлечения платёжных агентов. В дату погашения Облигаций эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций. В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу облигаций.

2.2.12. Предоставление участникам (акционерам) эмитента и/или иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг:

Участникам эмитента и/или иным лицам преимущественное право приобретения ценных бумаг не предусмотрено.

2.2.13. В случае, когда регистрация проспекта ценных бумаг осуществляется по усмотрению эмитента, – факт принятия эмитентом обязанности раскрывать информацию после каждого этапа процедуры эмиссии ценных бумаг:

Эмитент принимает обязанность раскрывать информацию после каждого этапа процедуры эмиссии ценных бумаг.

3. Подпись

3.1. *Генеральный директор*

С.Е. Послов

_____ (подпись)

3.2. Дата “ 29 ” марта 2011 г.

М.П.