

**Сообщение о существенном факте
“Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг”**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Еврофинансы-Недвижимость»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>119049, РФ, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп.2</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1057746379976</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7705649816</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36380-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.eufn.ru</i>

2. Содержание сообщения	
“Сведения о государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг”	
2.3. В сообщении о существенном факте, содержащем сведения о государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, указываются:	
2.3.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>Облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 03.</i>	
2.3.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): <i>16.12.2015 г.</i>	
2.3.3. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата государственной регистрации: <i>4-03-36380-R от 04.10.2011 г.</i>	
2.3.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: <i>Федеральная служба по финансовым рынкам (ФСФР России).</i>	
2.3.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой ценной бумаги: <i>1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 рублей.</i>	
2.3.6. Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки – также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: <i>Закрытая подписка. Круг лиц, среди которых предполагается осуществить размещение ценных бумаг: юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Монолит Строй» (ОГРН: 1027725010103).</i>	
2.3.7. Предоставление акционерам (участникам) эмитента и/или иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: <i>Участникам эмитента и/или иным лицам преимущественное право приобретения ценных</i>	

бумаг не предусмотрено.

2.3.8. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения:

1 000 рублей за одну облигацию. Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при приобретении Облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:

$$\text{НКД} = \text{Nom} * C(1) * (T - T(0)) / 365 / 100\%,$$

где

НКД - накопленный купонный доход по каждой Облигации

Nom - номинальная стоимость одной Облигации;

C (1) - размер процентной ставки в процентах годовых по первому купону;

T – дата, на которую рассчитывается НКД;

T0 – дата начала первого купонного периода.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

2.3.9. Срок размещения ценных бумаг или порядок его определения:

Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после раскрытия информации о государственной регистрации выпуска Облигаций и обеспечения всем потенциальным приобретателям возможности доступа к информации о данном выпуске Облигаций, которая должна быть раскрыта в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" от 22.04.1996г. №39-ФЗ и нормативными актами Федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в порядке, описанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг, и не позднее 21.11.2011 г. Указанный двухнедельный срок исчисляется с момента публикации соответствующего сообщения в газете "Ежедневные новости. Подмосковье".

Дата начала размещения Облигаций определяется уполномоченным органом управления Эмитента после государственной регистрации выпуска ценных бумаг и доводится до сведения всех заинтересованных лиц путем публикации сообщения о дате начала размещения ценных бумаг в соответствии с законодательством РФ и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11 Решения о выпуске и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг в следующие сроки:

- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения ценных бумаг;

- на странице Эмитента в сети "Интернет" (<http://www.eufn.ru/>) - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения ценных бумаг.

Дата начала размещения Облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенному законодательством РФ, Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг.

Порядок определения даты окончания размещения: Датой окончания размещения является более ранняя из следующих дат: а) 21-й календарный день с даты начала размещения Облигаций; б) дата размещения последней Облигации выпуска.

При этом дата окончания размещения не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

2.3.10. Факт регистрации (отсутствия регистрации) проспекта ценных бумаг одновременно с государственной регистрацией выпуска (дополнительного выпуска) этих ценных бумаг:

Проспект ценных бумаг зарегистрирован одновременно с государственной регистрацией выпуска этих ценных бумаг.

2.3.11. В случае регистрации проспекта ценных бумаг – порядок обеспечения доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг:

Эмитент принимает обязанность раскрывать информацию после каждого этапа процедуры эмиссии ценных бумаг.

2.3.12. Проспект ценных бумаг не подписывался финансовым консультантом на рынке ценных бумаг.

3. Подпись

3.1. *Генеральный директор*

С.Е. Послов

(подпись)

3.2. Дата “ 04 ” октября 20 11 г.

М.П.