

Сообщение о существенном факте
“Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента”
“Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах
по ценным бумагам эмитента”

| 1. Общие сведения | |
|---|--|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование) | Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость» |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | ООО «Еврофинансы-Недвижимость» |
| 1.3. Место нахождения эмитента | Российская Федерация, 119049, Россия, Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2 |
| 1.4. ОГРН эмитента | 1057746379976 |
| 1.5. ИНН эмитента | 7705649816 |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | 36380-R |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | www.eufn.ru |

2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг

Неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 03 с обязательным централизованным хранением со сроком погашения - 16 декабря 2015 года.

2.2. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг:

4-03-36380-R от 04.10.2011 г.

2.3. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг:

Федеральная служба по финансовым рынкам (ФСФР России).

2.4. Содержание обязательства эмитента:

Выплата первого купонного дохода по облигациям серии 03 ООО «Еврофинансы-Недвижимость».

2.5. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента.

В соответствии с Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг, решение об определении размера процента (купона) по облигациям Эмитента принято Генеральным директором ООО «Еврофинансы–Недвижимость».

2.6. Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено:

21.12.2011 г.

2.7. Факт исполнения обязательства:

Обязательство исполнено.

2.8. Дата принятия решения об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента.

31 октября 2011 г.

2.9. Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента.

31 октября 2011 г.

2.10. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего (подлежавшего) выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего (подлежавшего) выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии).

Общий размер процентов, подлежащий выплате по первому купонному периоду по облигациям серии 03 – 5 295 000 (пять миллионов двести девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента по первому купону по облигациям серии 03 – 3 (три) рубля 53 (пятьдесят три) копейки.

2.11. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество):
Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

2.12. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (доходы (проценты, номинальная стоимость) по облигациям) должно быть исполнено:
21.12.2011 г.

2.13. Общий размер процентов и/или иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии).

Общий размер процентов, подлежащий выплате по первому купонному периоду по облигациям серии 03 – 5 295 000 (пять миллионов двести девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

С.Е. Послов

(подпись)

3.2. Дата “ 21 ” декабря 20 11 г.

М.П.