

**Приглашение
делать оферты с предложением заключить Предварительные договоры на приобретение
размещаемых Биржевых облигаций серии БО-01 ООО «Еврофинансы-Недвижимость»
(далее – Приглашение)**

Настоящее сообщение является адресованным неопределенному кругу лиц Приглашением делать оферты с предложением заключить Предварительные договоры на приобретение размещаемых Биржевых облигаций серии БО-01 ООО «Еврофинансы-Недвижимость», в соответствии с которыми потенциальные покупатели Биржевых облигаций и Эмитент и/или Брокер обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций.

Настоящее сообщение является предложением делать оферты и не является офертой.

В Приглашении используются следующие термины:

Эмитент – Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость» (далее также – ООО «Еврофинансы-Недвижимость», Эмитент, Общество)

Брокер – ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ" - профессиональный участник рынка ценных бумаг, действующий от своего имени, но за счет и по поручению Эмитента, оказывающий Эмитенту услуги по размещению и по организации размещения Биржевых облигаций.

Биржевые облигации серии БО-01 – размещаемые Обществом с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость» биржевые облигации процентные документарные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения, размещаемые путем открытой подписки, идентификационный номер выпуска – 4B02-01-36380-R от 15.10.2015 г.

Предварительный договор (во мн. ч. - **Предварительные договоры**) - предварительный договор с потенциальным приобретателем Биржевых облигаций, содержащий обязанность Эмитента и /или Брокера заключить в дату начала размещения с потенциальным приобретателем или с действующим в его интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение размещаемых ценных бумаг.

Потенциальный приобретатель (во мн.ч. – **Потенциальные приобретатели**) – лицо, направившее оферту с предложением заключить Предварительный договор на приобретение размещаемых Биржевых облигаций серии БО-01 ООО «Еврофинансы-Недвижимость».

Оферта (во мн. ч. - **Оферты**) – предложение заключить Предварительный договор на приобретение размещаемых Биржевых облигаций серии БО-01 ООО «Еврофинансы-Недвижимость».

Настоящее Приглашение носит исключительно информационный характер и содержит неполную и ограниченную информацию об инвестировании в ценные бумаги ООО «Еврофинансы-Недвижимость». Такому инвестированию должно предшествовать взвешенное решение, основанное, среди прочего, на тщательном анализе Эмитента, его финансового состояния, продаж и доходов, анализе состояния российской экономики в целом, а также на оценке других риск-факторов.

ВЛАДЕНИЕ БИРЖЕВЫМИ ОБЛИГАЦИЯМИ ИЛИ ДРУГИМИ ФИНАНСОВЫМИ ИНСТРУМЕНТАМИ ВСЕГДА СВЯЗАНО С РИСКАМИ.

Уважаемый Инвестор!

Настоящим сообщаем Вам о возможности принять участие в размещении по открытой подписке Биржевых облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость» процентных документарных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения, идентификационный номер выпуска – 4В02-01-36380-R от 15.10.2015 г.

1. Порядок размещения Биржевых облигаций:

Размещение Биржевых облигаций проводится путем заключения сделок купли-продажи на торгах Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» (далее по тексту – ФБ ММВБ, Биржа) в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг (далее - Эмиссионные документы) путем удовлетворения поданных с использованием системы торгов Биржи адресных заявок на покупку Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Эмиссионными документами.

С Эмиссионными документами можно ознакомиться на страницах в сети Интернет по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=23264&type=7>, <http://nd-eufn.ru/document2.html>.

Биржевые облигации могут быть оплачены только денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Дата начала размещения и ставка первого купона устанавливаются (определяются) в соответствии с Эмиссионными документами.

Размещение Биржевых облигаций осуществляется через Брокера – посредника - профессионального участника рынка ценных бумаг, действующего от своего имени, но за счет и по поручению Эмитента, информация о котором приведена ниже:

Полное фирменное наименование: **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ИК "ЕВРОФИНАНСЫ"**

Место нахождения: **119049, г. Москва, ул. Шаболовка д.10, корп.2**

Данные о лицензии на осуществление брокерской деятельности:

Номер лицензии: **077-06234-100000**

Дата выдачи лицензии: **09.09.2003**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию: **ФКЦБ России**

При размещении Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций Эмитент и/или Брокер намереваются заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг. Заключение Предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или Брокером оферт от потенциальных покупателей Биржевых облигаций, на заключение Предварительных договоров.

2. Порядок, срок и условия подачи оферт:

Вы можете принять участие в размещении Биржевых облигаций, представив в установленном ниже порядке и сроках оферту с предложением заключить Предварительные договоры на приобретение размещаемых Биржевых облигаций серии БО-01 ООО «Еврофинансы-Недвижимость» по рекомендованной форме, содержащую, в том числе:

- **максимальную сумму**, на которую Вы готовы купить Биржевые облигации данного выпуска,

- **минимальную ставку первого купона** по Биржевым облигациям, при которой Вы готовы приобрести Биржевые облигации на указанную максимальную сумму
- **предпочтительный способ получения акцепта.**

Моментом заключения Предварительного договора является получение Вами акцепта на заключение Предварительного договора.

В дату начала размещения на торгах ФБ ММВБ первоочередному удовлетворению подлежат заявки тех Участников торгов, с которыми (с клиентами которых) Эмитент и/или Брокер заключил Предварительные договоры.

Для целей соблюдения требований к порядку размещения Биржевых облигаций Эмитент и Брокер рассматривают только те Оферты, которые были надлежащим образом составлены и подписаны, а также поступили Эмитенту в порядке, сроки и на условиях, изложенных в настоящем сообщении.

Оригинал Оферты в письменном виде должен быть направлен в срок, который начинается **в 11:00 московского времени 26.10.2015 г. и заканчивается в 17:00 московского времени 26.10.2015 г.**, по адресу Эмитента: **119049, г. Москва, ул. Шаболовка д.10, корп.2,**

Вниманию: Послова С.Е., тел.: **(495) 545-35-35.**

Оферта может быть подана лично Потенциальным приобретателем или уполномоченным им лицом, или доставляется курьером.

Оферта, направляемая юридическим лицом, должна быть выполнена на бланке такого юридического лица и скреплена его печатью.

Первоначально установленная дата начала и /или дата окончания срока для направления оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением уполномоченного органа Эмитента. Информация об этом раскрывается в соответствии с Эмиссионными документами.

Во избежание недопонимания и каких-либо сомнений, особо обращаем Ваше внимание, что направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный покупатель Биржевых облигаций соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

3. Порядок акцепта оферт:

Эмитент принимает решение об акцепте или отклонении Вашей Оферты после определения ставки первого купона по Биржевым облигациям. При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор, по усмотрению Эмитента, может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Только в случае если будет принято решение об акцепте Вашей Оферты Эмитентом и/или Брокером будет направлен ответ о принятии предложения (оферты) на заключение Предварительного договора (Уведомление об акцепте) способом, указанным Вами в Оферте, не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций.

В соответствии с частью 2 статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, молчание Эмитента не является акцептом Оферты.

ВНИМАНИЕ! АКЦЕПТ ВАШЕЙ ОФЕРТЫ ОЗНАЧАЕТ ЗАКЛЮЧЕНИЕ МЕЖДУ ВАМИ И ЭМИТЕНТОМ И/ИЛИ БРОКЕРОМ, ДЕЙСТВУЮЩИМ ОТ СВОЕГО ИМЕНИ, НО ЗА СЧЕТ И ПО ПОРУЧЕНИЮ ЭМИТЕНТА, ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА, В СООТВЕТСТВИИ С КОТОРЫМ ВЫ И ЭМИТЕНТ И/ИЛИ БРОКЕР ОБЯЗУЕТЕСЬ ЗАКЛЮЧИТЬ В ДАТУ НАЧАЛА РАЗМЕЩЕНИЯ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ ОСНОВНОЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ (ДАЛЕЕ - ОСНОВНОЙ ДОГОВОР) НА СЛЕДУЮЩИХ УСЛОВИЯХ: ЭМИТЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ ПРОДАТЬ ВАМ, А ВЫ ОБЯЗУЕТЕСЬ ПРИОБРЕСТИ У ЭМИТЕНТА (ЧЕРЕЗ ЕГО БРОКЕРА) И ОПЛАТИТЬ БИРЖЕВЫЕ ОБЛИГАЦИИ В КОЛИЧЕСТВЕ, ПО ЦЕНЕ РАЗМЕЩЕНИЯ И СО СТАВКОЙ ПЕРВОГО КУПОНА, УКАЗАННЫМ В АКЦЕПТЕ. ВАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПОКУПКЕ МОЖЕТ БЫТЬ АКЦЕПТОВАНО ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ В ЧАСТИ. ЕСЛИ ВАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПОКУПКЕ БУДЕТ АКЦЕПТОВАНО В ЧАСТИ, ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР СЧИТАЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕННЫМ ТОЛЬКО В ОТНОШЕНИИ ТАКОЙ ЧАСТИ ВАШЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПОКУПКЕ, КОТОРАЯ БУДЕТ УКАЗАНА В АКЦЕПТЕ. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ОСНОВНОГО ДОГОВОРА (ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ

БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ), ДАТА НАЧАЛА РАЗМЕЩЕНИЯ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ, ЦЕНА РАЗМЕЩЕНИЯ, СТАВКА ПЕРВОГО КУПОНА ПО БИРЖЕВЫМ ОБЛИГАЦИЯМ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАСЧЕТОВ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ (ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ) В СООТВЕТСТВИИ С ЭМИССИОННЫМИ ДОКУМЕНТАМИ.

Настоящее сообщение, Оферты и Уведомление об Акцепте (при его наличии) составляют неотъемлемую часть Предварительного договора.

Все споры, связанные с заключением Предварительного договора, его действительностью и исполнением, разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

С уважением,
Генеральный директор ООО «Еврофинансы-Недвижимость»
С.Е. Послов