

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость"</b>	по ОКПО	<b>76562798</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7705649816</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.32</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>123001, Москва г, Садово-Кудринская, д. № 32, корп. 2, кв. 13</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

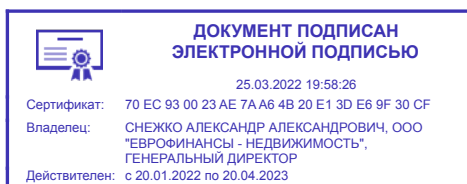
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	52 626	55 009	-
	Финансовые вложения	1170	1	1	136 134
	Отложенные налоговые активы	1180	10 207	9 503	9 353
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>62 834</b>	<b>64 513</b>	<b>145 487</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	163 961	174 923	232 117
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 691	17 883	18 448
	Дебиторская задолженность	1230	180 031	424 455	638 525
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	325 993	271 656	258 603
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5	14	2
	Прочие оборотные активы	1260	17	17	17
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>685 697</b>	<b>888 948</b>	<b>1 147 711</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>748 531</b>	<b>953 461</b>	<b>1 293 198</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(49 588)	(47 911)	(52 310)
	Итого по разделу III	1300	(49 578)	(47 901)	(52 300)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6 177	185 610	523 280
	Кредиторская задолженность	1520	791 933	815 587	822 118
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	165	100
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	798 110	1 001 362	1 345 498
	<b>БАЛАНС</b>	1700	748 531	953 461	1 293 198

Руководитель \_\_\_\_\_ **Снежко Александр Александрович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость"</b>	по ОКПО	<b>76562798</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7705649816</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.32</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> / <b>частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

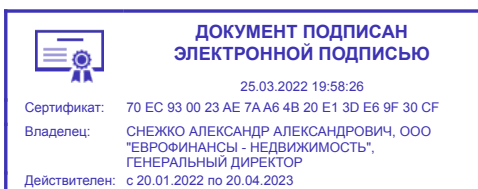
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	10 963	22 000
	Себестоимость продаж	2120	(14 529)	(3 324)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 566)	18 676
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 401)	(3 013)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 967)	15 663
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 405	7 632
	Проценты к уплате	2330	(24)	(7 301)
	Прочие доходы	2340	9 382	474 711
	Прочие расходы	2350	(5 641)	(485 146)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 845)	5 559
	Налог на прибыль	2410	60	(1 175)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(71)
	отложенный налог на прибыль	2412	704	(1 104)
	Прочее	2460	2 108	15
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 677)	4 399

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 677)	4 399
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Снежко Александр  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2021
76562798		
7705649816		
68.32		
12300	16	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	(52 310)	(52 300)
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	4 399	4 399
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	4 399	4 399
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	(47 911)	(47 901)
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 677)	(1 677)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1 677)	(1 677)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	(49 588)	(49 578)

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	(52 300)	4 399	-	(47 901)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(52 300)	4 399	-	(47 901)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(52 310)	4 399	-	(47 911)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(52 310)	4 399	-	(47 911)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



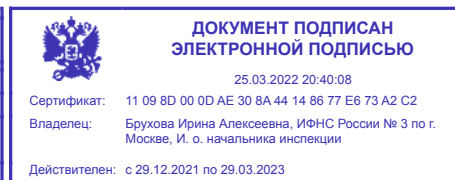
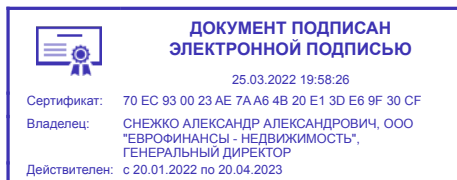
**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	(49 578)	(47 901)	(52 300)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Снежко Александр  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость"</b>	ИНН	<b>76562798</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7705649816</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.32</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	<b>/ частная</b>		<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

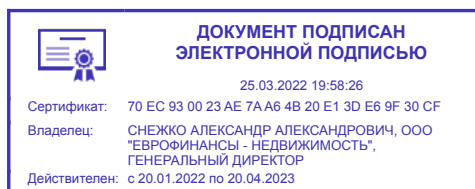
Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	67 159	51 422
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	12 146	24 000
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	55 013	27 422
Платежи - всего	4120	(67 168)	(51 410)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(476)	(4 124)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 274)	(1 544)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 444)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(59 974)	(45 742)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(9)	12
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(9)	12
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	14	2
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	5	14
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Снежко Александр  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.



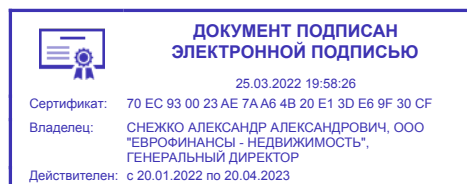
**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (год, месяц, число)	<b>0710003</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость"</b>	по ОКПО	<b>2021</b>	<b>12</b>	<b>31</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>76562798</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	<b>7705649816</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.32</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ **Снежко Александр Александрович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.



## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	52 626	55 009	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	1	1	136 134
Отложенные налоговые активы	1180	10 207	9 503	9 353
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	163 961	174 923	232 117
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 691	17 883	18 448
Дебиторская задолженность *	1230	180 031	424 455	638 525
Финансовые вложения краткосрочные	1240	325 993	271 656	258 603
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5	14	2
Прочие оборотные активы	1260	17	17	17
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>748 531</b>	<b>953 461</b>	<b>1 293 198</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	6 177	185 610	523 280
Кредиторская задолженность	1520	791 933	815 587	822 118
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	165	100
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>798 110</b>	<b>1 001 362</b>	<b>1 345 498</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>(49 578)</b>	<b>(47 901)</b>	<b>(52 300)</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Снежко Александр Александрович**  
(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.

	<p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>25.03.2022 19:58:26</p> <p>Сертификат: 70 EC 93 00 23 AE 7A A6 4B 20 E1 3D E6 9F 30 CF</p> <p>Владелец: СНЕЖКО АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ООО "ЕВРОФИНАНСЫ - НЕДВИЖИМОСТЬ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 20.01.2022 по 20.04.2023</p>		<p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>25.03.2022 20:40:08</p> <p>Сертификат: 11 09 8D 00 0D AE 30 8A 44 14 86 77 E6 73 A2 C2</p> <p>Владелец: Брухова Ирина Алексеевна, ИФНС России № 3 по г. Москве, И. о. начальника инспекции</p> <p>Действителен: с 29.12.2021 по 29.03.2023</p>
---	--	---	--



## 2. Основные средства

## 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	57 194	(2 185)	-	-	-	(2 383)	-	-	-	57 194	(4 568)	
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	(2 185)	-	-	-	57 194	(2 185)	
в том числе: Здания	5221	за 2021г.	57 194	(2 185)	-	-	-	(2 383)	-	-	-	57 194	(4 568)	
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	(2 185)	-	-	-	57 194	(2 185)	

**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5241	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	272	272	272
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Снежко Александр  
Александрович**

(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

25.03.2022 19:58:26

Сертификат: 70 EC 93 00 23 AE 7A A6 4B 20 E1 3D E6 9F 30 CF

Владелец: СНЕЖКО АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ООО  
"ЕВРОФИНАНСЫ - НЕДВИЖИМОСТЬ",  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 20.01.2022 по 20.04.2023

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

25.03.2022 20:40:08

Сертификат: 11 09 8D 00 0D AE 30 8A 44 14 86 77 E6 73 A2 C2

Владелец: Брухова Ирина Алексеевна, ИФНС России № 3 по г.  
Москве, И. о. начальника инспекции

Действителен: с 29.12.2021 по 29.03.2023

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	1	-	-	-	-	-	-	1	-
	5311	за 2020г.	136 134	-	-	136 133	-	-	-	1	-
в том числе: векселя	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	135 049	-	-	135 049	-	-	-	-	-
паи	5303	за 2021г.	1	-	-	-	-	-	-	1	-
	5313	за 2020г.	1 085	-	-	1 084	-	-	-	1	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	271 656	-	1 891 014	1 836 677	-	-	-	325 993	-
	5315	за 2020г.	258 603	-	2 305 107	2 292 054	-	-	-	271 656	-
в том числе: векселя	5306	за 2021г.	186 836	-	70 103	5 435	-	-	-	251 504	-
	5316	за 2020г.	186 836	-	329 983	329 983	-	-	-	186 836	-
займы	5307	за 2021г.	65 920	-	1 820 911	1 812 342	-	-	-	74 489	-
	5317	за 2020г.	71 767	-	981 489	987 336	-	-	-	65 920	-
ЦБ, обращающиеся на РЦБ	5308	за 2021г.	18 900	-	-	18 900	-	-	-	-	-
	5318	за 2020г.	-	-	993 635	974 735	-	-	-	18 900	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	271 657	-	1 891 014	1 836 677	-	-	-	325 994	-
	5310	за 2020г.	394 737	-	2 305 107	2 428 187	-	-	-	271 657	-

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Снежко Александр  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>		<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
	25.03.2022 19:58:26		25.03.2022 20:40:08
Сертификат:	70 EC 93 00 23 AE 7A A6 4B 20 E1 3D E6 9F 30 CF	Сертификат:	11 09 8D 00 0D AE 30 8A 44 14 86 77 E6 73 A2 C2
Владелец:	СНЕЖКО АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ООО "ЕВРОФИНАНСЫ - НЕДВИЖИМОСТЬ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Владелец:	Брухова Ирина Алексеевна, ИФНС России № 3 по г. Москве, И. о. начальника инспекции
Действителен:	с 20.01.2022 по 20.04.2023	Действителен:	с 29.12.2021 по 29.03.2023



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Снежко Александр  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

25.03.2022 19:58:26

Сертификат: 70 EC 93 00 23 AE 7A A6 4B 20 E1 3D E6 9F 30 CF

Владелец: СНЕЖКО АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ООО  
"ЕВРОФИНАНСЫ - НЕДВИЖИМОСТЬ",  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 20.01.2022 по 20.04.2023



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

25.03.2022 20:40:08

Сертификат: 11 09 8D 00 0D AE 30 8A 44 14 86 77 E6 73 A2 C2

Владелец: Брухова Ирина Алексеевна, ИФНС России № 3 по г.  
Москве, И. о. начальника инспекции

Действителен: с 29.12.2021 по 29.03.2023

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	8 780	-	-	-	-	-	-	-	(8 780)	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	12 325	-	-	-	(3 545)	-	-	-	-	-	-	8 780	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	415 675	-	1 319	-	(246 066)	-	-	-	8 780	-	323	180 031	-
	5530	за 2020г.	626 174	-	2 756	-	(213 476)	-	-	-	-	218	3	415 675	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	2 400	-	1 155	-	(2 400)	-	-	-	-	-	-	1 155	-
	5531	за 2020г.	-	-	2 400	-	-	-	-	-	-	-	-	2 400	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	21	-	34	-	(8)	-	-	-	-	-	-	47	-
	5532	за 2020г.	34	-	10	-	(23)	-	-	-	-	-	-	21	-
Прочая	5513	за 2021г.	413 254	-	130	-	(243 658)	-	-	-	8 780	-	323	178 829	-
	5533	за 2020г.	626 140	-	346	-	(213 453)	-	-	-	-	218	3	413 254	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2021г.	424 455	-	1 319	-	(246 066)	-	-	-	X	-	323	180 031	-
	5520	за 2020г.	638 499	-	2 756	-	(217 021)	-	-	-	X	218	3	424 455	-



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	1 001 197	160 301	-	(363 388)	-	-	-	-	798 110
	5580	за 2020г.	1 345 398	165 019	-	(508 977)	-	-	218	3	1 001 197
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	545	40	-	(173)	-	-	-	-	412
	5581	за 2020г.	4 248	147	-	(3 849)	-	-	-	-	545
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	146	-	-	-	-	-	-	146
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	1 001	174	-	(842)	-	-	-	-	333
	5583	за 2020г.	313	516	-	(49)	-	-	218	3	1 001
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	185 610	5 000	-	(190 587)	-	-	-	-	23
	5585	за 2020г.	345 340	159 730	-	(319 460)	-	-	-	-	185 610
прочая	5566	за 2021г.	636 101	154 941	-	-	-	-	-	-	791 042
	5586	за 2020г.	817 535	4 185	-	(185 619)	-	-	-	-	636 101
выпущенные облигации	5567	за 2021г.	177 940	-	-	(171 786)	-	-	X	X	6 154
	5587	за 2020г.	177 940	-	-	-	-	-	X	X	177 940
Итого	5550	за 2021г.	1 001 197	160 301	-	(363 388)	-	X	-	-	798 110
	5570	за 2020г.	1 345 398	165 019	-	(508 977)	-	X	218	3	1 001 197

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Снежко Александр  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

25.03.2022 19:58:26

Сертификат: 70 EC 93 00 23 AE 7A A6 4B 20 E1 3D E6 9F 30 CF

Владелец: СНЕЖКО АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ООО  
"ЕВРОФИНАНСЫ - НЕДВИЖИМОСТЬ",  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 20.01.2022 по 20.04.2023



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

25.03.2022 20:40:08

Сертификат: 11 09 8D 00 0D AE 30 8A 44 14 86 77 E6 73 A2 C2

Владелец: Брухова Ирина Алексеевна, ИФНС России № 3 по г.  
Москве, И. о. начальника инспекции

Действителен: с 29.12.2021 по 29.03.2023

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

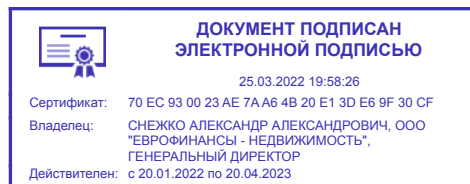
Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	3 763	1 709
Отчисления на социальные нужды	5630	1 135	516
Амортизация	5640	2 383	2 185
Прочие затраты	5650	1 688	1 928
Итого по элементам	5660	8 969	6 338
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	10 962	57 194
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	19 931	63 532

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Снежко Александр  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.



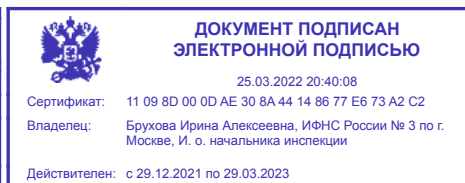
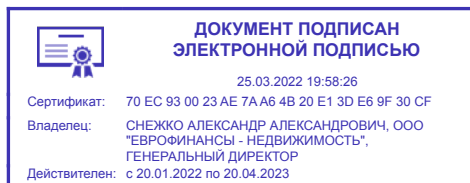
**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	165	-	(165)	-	-
в том числе:						
резерв на оплату отпусков	5701	165	-	(165)	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Снежко Александр  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.



### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	175 940	175 940	175 940
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Снежко Александр  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 25.03.2022 19:58:26 Сертификат: 70 EC 93 00 23 AE 7A A6 4B 20 E1 3D E6 9F 30 CF Владелец: СНЕЖКО АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ООО "ЕВРОФИНАНСЫ - НЕДВИЖИМОСТЬ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 20.01.2022 по 20.04.2023	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 25.03.2022 20:40:08 Сертификат: 11 09 8D 00 0D AE 30 8A 44 14 86 77 E6 73 A2 C2 Владелец: Брухова Ирина Алексеевна, ИФНС России № 3 по г. Москве, И. о. начальника инспекции Действителен: с 29.12.2021 по 29.03.2023
--	---

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя		Код	за 2021г.		за 2020г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-	-	-	-
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы		5905	-	-	-	-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2021г.	5910	-	-	-	-
	за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2021г.	5911	-	-	-	-
	за 2020г.	5921	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Снежко Александр Александрович**  
(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>		<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
	25.03.2022 19:58:26		25.03.2022 20:40:08
Сертификат:	70 EC 93 00 23 AE 7A A6 4B 20 E1 3D E6 9F 30 CF	Сертификат:	11 09 8D 00 0D AE 30 8A 44 14 86 77 E6 73 A2 C2
Владелец:	СНЕЖКО АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ООО "ЕВРОФИНАНСЫ - НЕДВИЖИМОСТЬ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Владелец:	Брухова Ирина Алексеевна, ИФНС России № 3 по г. Москве, И. о. начальника инспекции
Действителен:	с 20.01.2022 по 20.04.2023	Действителен:	с 29.12.2021 по 29.03.2023