

Утвержден
Решением единственного участника
ООО «Еврофинансы-Недвижимость»
от 30 апреля 2019 г.

Годовой отчет
Общества с ограниченной ответственностью
«Еврофинансы-Недвижимость»
За 2018 год

Генеральный директор
ООО «Еврофинансы-Недвижимость»

Послов С.Е.

Оглавление

- I. Подробная информация об Обществе
- II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии общества
- III. Основные факторы риска, связанные с деятельностью общества
- IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности общества
- V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента
- VI. Сведения об участниках общества и о совершенных обществом сделках, в совершении которых имела заинтересованность, крупных сделках
- VII. Сведения о размещенных обществом эмиссионных ценных бумагах и о выплаченных по ним доходах

I. Подробная информация об Обществе

1.1. Общая информация об Обществе

1.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) общества

Полное фирменное наименование общества: **Общество с ограниченной ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость"**

Дата введения действующего полного фирменного наименования: **05.03.2005 г.**

Сокращенное фирменное наименование общества: **ООО "Еврофинансы-Недвижимость"**

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: **05.03.2005 г.**

Полное или сокращенное фирменное наименование общества не является схожим с наименованием другого юридического лица.

Фирменное наименование общества не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

Все предшествующие полные и сокращенные фирменные наименования и организационно-правовые формы общества в течение времени его существования: **полное и сокращенное фирменные наименования и организационно-правовые формы Общества в течение времени его существования не менялись.**

1.1.2. Сведения о государственной регистрации общества

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1057746379976**

Дата государственной регистрации (дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц): **05.03.2005 г.**

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: **Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.**

1.1.3. Идентификационный номер налогоплательщика 7705649816

1.1.4. Контактная информация

Место нахождения общества: **Российская Федерация, г. Москва**

Телефон: **(495) 545-35-35**

Факс: **(495) 644-43-13**

Адрес электронной почты: **info@eufn.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об обществе, размещенных и/или размещаемых им ценных бумагах: **<http://nd-eufn.ru/>, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264>**

1.1.5 Сведения об аудиторской организации (аудиторах) общества

Информация по аудитору (аудиторской организации):

полное и сокращенное фирменные наименования: **Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «ВнешЭкономАудит» (ООО АФ «ВЭА»)**

ИНН (если применимо): **7451099482**

ОГРН (если применимо): **1027402910622**

место нахождения аудиторской организации: **Челябинская область, г. Челябинск, ул. Красная, д. 63, пом. 9**

номер телефона и факса: **+7 (351) 729-85-29**

адрес электронной почты (если имеется): **info@ural-audit.ru**

информация о саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлась) аудитор (аудиторская организация) эмитента:

полное наименование: **Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»**

место нахождения: **Российская Федерация, г. Москва.**

отчетный год, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента: **2018 г.**

вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): **годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная в соответствии с РСБУ. Годовая финансовая отчетность, составленная в соответствии с МСФО.**

Независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) промежуточной консолидированной финансовой отчетности эмитента Аудиторской организацией не проводилась.

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации)

от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

наличие существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента): **существенные интересы, связывающие лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, с Эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента) отсутствуют;**

наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: **доли участия лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, в уставном капитале эмитента отсутствуют;**

предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): **Эмитент не предоставлял заемных средств лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации;**

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **тесные деловые взаимоотношения (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственные связи отсутствуют;**

сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: **лица, занимающие должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно с занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, отсутствуют;**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов:

Общество и Аудиторская организация действовали и будут действовать в рамках действующего законодательства, в частности в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности", согласно ст. 8 которого аудит не может осуществляться:

1) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

2) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов учредителей (участников) аудируемого лица, его руководителя, главного бухгалтера или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;

5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

6) аудиторами, являющимися учредителям (участникам) аудируемого лица, его руководителям, главному бухгалтеру или иному должностному лицу, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности,

близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов.

Основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения зависимости друг от друга, является процесс тщательного рассмотрения Аудиторской организации на предмет его независимости от Эмитента. Аудиторская организация является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности»; размер вознаграждения Аудиторской организации не ставился в зависимость от результатов проведенной проверки.

Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: процедура тендера не использовалась. Аудиторская организация определяется исходя из ее репутации и независимости с учетом соотношения критериев качества и стоимости оказываемых услуг.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: в соответствии с п. 8.2.9 статьи 8 устава назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора (аудиторской организации) и определение размера оплаты его услуг относится к компетенции Общего собрания участников. Кандидатура аудитора (аудиторской организации) для осуществления независимой проверки годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента вносится любым участником Эмитента.

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: работы в рамках специальных аудиторских заданий Аудиторской организацией не проводились.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации): в соответствии с п. 8.2.9 статьи 8 устава Эмитента определение размера оплаты услуг аудитора (аудиторской организации) относится к компетенции Общего собрания участников. Размер вознаграждения аудитора (аудиторской организации) определяется договорным путем из расчета времени, затраченного на проведение проверки, и количества сотрудников, занимающейся проверкой.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершеного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудиторской организации по итогам 2018 г., за который аудиторской организацией проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с РСБУ – 150 000 рублей.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудиторской организации по итогам 2018г., за который аудиторской организацией проводилась независимая проверка годовой финансовой отчетности, составленной в соответствии с МСФО – 180 000 рублей

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги: отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудиторской организацией услуги не имеют места.

1.2. Основная хозяйственная деятельность Общества

1.2.1. Основная хозяйственная деятельность

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) общества за отчетный год

Единица измерения: **тыс. руб.**

Вид хозяйственной деятельности: **управление недвижимым имуществом и инвестиции в финансовые инструменты**

Наименование показателя	2018 год
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	3 073
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) общества, %	0

Эмитент получает доходы от сдачи в аренду основных средств Общества (судно «Петропавловск»). Изменения размера выручки от продаж Эмитента признаются по мере оказания покупателям услуг. За 2018 г. Эмитент получил выручку 3 073 тыс. рублей.

Общество осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации.

Основная хозяйственная деятельность Общества не имеет сезонного характера

Новые виды продукции (работ, услуг), имеющие существенное значение и предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует

- 17 августа 2018г. агентство Fitch подтвердило суверенный рейтинг «BBB-», сохранив «позитивный» прогноз;

На конец года у России рейтинг инвестиционного уровня («BBB-») от двух международных кредитных агентств Standard & Poor's и Fitch и один рейтинг спекулятивного уровня («Ba1») от Moody's . При этом осенью 2018г. представитель Moody's допускала возможность повышения в 2019г. суверенного кредитного рейтинга России до инвестиционного.

(Источник «Обзор долгового рынка 2018г.» ГК РЕГИОН)

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли: **Результаты деятельности Эмитента являются удовлетворительными.**

Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли: Эмитент ведет деятельность в сфере управления недвижимым имуществом. За 2018 год общество получило выручку 3 073 тыс. рублей. Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента): **Результаты деятельности удовлетворительные в виду успешной сдачи в аренду яхты и успешного обращения облигаций Эмитента на бирже и осуществления операций с ценными бумагами.**

Информация приводится в соответствии с мнениями, выраженными органами управления эмитента.

Мнения органов управления эмитента относительно представленной информации совпадают.

Совет директоров (наблюдательный совет) эмитента и коллегиальный исполнительный орган у Эмитента отсутствует; особое мнение относительно представленной информации отсутствует.

1.2.3. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность общества

Факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности:

На деятельность Эмитента, на изменение размера выручки от продажи Эмитентом услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности могут повлиять следующие факторы и условия:

- политические и экономические, связанные с возможностью изменения политической ситуации, национализации и прочими обстоятельствами;
- негативные изменения в банковской, финансовой системе, экономике страны/региона;
- изменения рынка (колебания курсов валют, процентных ставок, цен финансовых инструментов);
- кредитный риск (неисполнение принятых обязательств со стороны эмитентов ценных бумаг и контрагентов по сделкам);
- платежеспособность Эмитента;
- прямые или косвенные потери, вызванные ошибками или несовершенством процессов, систем в организации, ошибками или недостаточной квалификацией персонала организации;
- изменения действующего законодательства, а также с несовершенство законов и прочих нормативных документов, касающихся рынка ценных бумаг;
- снижение кредитного рейтинга РФ;
- форс-мажорные обстоятельства.

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: **На деятельность Эмитента на российском рынке оказывают влияние факторы, определяющие развитие рынка в целом. Эмитент предполагает, что действие данных факторов в будущем сохранится. В стабильной экономической ситуации указанные факторы и условия будут действовать неограниченно долго.**

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий: **Эмитент проводит и планирует в дальнейшем проводить регулярный мониторинг рынка и деятельности других российских эмитентов для эффективного использования указанных факторов и условий.**

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента: **планирование деятельности на основании анализа экономической ситуации (мониторинга рынка и деятельности других российских эмитентов).**

Существенные события или факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов): **ухудшение конъюнктуры рынка, повторение**

мирового финансового кризиса, отсутствие или низкий уровень ликвидности банков, ухудшение положения РФ на внешних рынках, экономические санкции со стороны других государств, рост валюты, негативные изменения в банковской, финансовой системе, рост инфляции. Вероятность наступления таких событий (возникновения факторов) в среднесрочной перспективе оценивается как средняя.

Существенные события или факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия: улучшение макроэкономической ситуации, рост промышленного производства, рост цен на нефть, укрепление рубля. Вероятность наступления таких событий (возникновения факторов) в среднесрочной перспективе оценивается как средняя. Продолжительность действия событий/факторов не ограничена.

1.2.4. Конкуренты общества

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом: При осуществлении деятельности по управлению недвижимым имуществом конкурентами являются: ООО «Альциона Яхтинг», Компания «Яхтфлот», Компания «Виктория».

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг): На рынке управления недвижимым имуществом

- высокое качество оказываемых услуг;
- комплексный подход к решению задач;
- клиентоориентированный подход.

Указанные факторы конкурентоспособности в существенной степени влияют на конкурентоспособность работ и услуг Эмитента.

1.2.5. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) общества

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность: Эмитент осуществляет свою деятельность в области управления недвижимым имуществом. В соответствии с целями создания Эмитент осуществляет свою основную деятельность на российском рынке.

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

- общая финансово-экономическая и политическая ситуация в России;
- проведение государственных реформ экономического, политического и социального характера;
- изменение ситуации на мировых рынках.

Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Эмитента.

1.2.6. Сведения о наличии у общества разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) или специальных допусков к отдельным видам работ.

Добыча полезных ископаемых или оказание услуг связи не является основным видом деятельности Эмитента.

1.2.7. Планы будущей деятельности и перспективы развития общества

Краткое описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов: В целом Компания придерживается консервативной стратегии развития в рамках основного направления деятельности, учитывая ожидания низких темпов роста российской экономики до 2020 года.

В основе консервативной стратегии:

- поддержание стабильных результатов деятельности;
- расширение масштабов деятельности (рост объемов привлечения средств и инвестирования) только на основе четких ожиданий роста инвестиционного спроса;
- приоритет представления инвестиций в форме займов, избегание спекулятивных операций на фондовом рынке с целью обеспечения своевременного исполнения обязательств по облигациям Компании.

Краткое описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих

доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности: **Указанные планы у эмитента отсутствуют.**

1.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики общества

Поставщики, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), и их доли в общем объеме поставок, отсутствуют.

Изменения цен более чем на 10 процентов на основные материалы и товары (сырье) в течение 2018 г. по сравнению с соответствующим отчетным периодом предыдущего финансового года отсутствуют, в связи с отсутствием поставщиков.

Импортные поставки материалов и товаров эмитенту отсутствуют.

Прогнозы эмитента в отношении доступности источников в будущем и о возможных альтернативных источниках отсутствуют в связи с отсутствием импортных поставок.

1.4. Подконтрольные обществу организации, имеющие для него существенное значение

Эмитент не имеет подконтрольные организации, имеющие для него существенное значение.

1.5. Состав, структура и стоимость основных средств общества, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств общества

1.5.1. Основные средства

Отчетная дата 31.12.2018 г.

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
Итого:	0	0

1.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества общества после даты окончания последнего завершенного финансового года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение завершенного года:

- 1. Содержание изменения: выбытие из состава имущества эмитента**
- 2. Вид и краткое описание имущества, которое было из состава имущества эмитента: недвижимое имущество: прогулочная моторная яхта «Петропавловск»**
- 3. Основание для выбытия из состава имущества эмитента: договор купли-продажи судна №1/12/18 от 17.12.2018г.; акт приема-передачи к Договору купли-продажи №1/12/18 от 17.12.2018г.**
- 4. Дата его выбытия: 18 декабря 2018г.**
- 5. Балансовая стоимость выбывшего имущества: 159 392 146,62 рублей**

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности общества

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента (информация приводится в виде таблицы, показатели рассчитываются на дату окончания завершенного года):

Наименование показателя	2018 год
Производительность труда, тыс. руб./чел.	1 024,33
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	-34,26
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	1,3946
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	51,00
Уровень просроченной задолженности, %	0

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (утв. Банком России 30.12.2014 N 454-П).

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Производительность труда за рассматриваемый период имеет положительный коэффициент, что характеризует эффективность затрат труда в материальном производстве.

Величина задолженности к собственному капиталу является показателем того, что компания финансируется за счет привлеченных средств. За рассматриваемый период коэффициент отрицательный из-за отрицательного показателя «капитала и резервов».

Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала превышает единицу ввиду большого удельного веса итогового показателя «капитала и резервов». Значение показателя свидетельствует о том, что основным источником финансирования являются привлеченные средства.

Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) отражает способность предприятия погашать обязательства в соответствии с соглашениями о привлеченных займах и кредитах за счет полученной прибыли и амортизации как источников выплат. Величина показателя за 2018 г. указывает на способность компании отвечать по своим обязательствам текущими доходами.

Просроченной задолженности эмитент не имеет.

В целом, анализ значений приведенных показателей свидетельствует об удовлетворительном уровне финансово-экономического состояния Эмитента.

2.2. Обязательства общества

2.2.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

Структура заемных средств

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	31.12.2018г.
Долгосрочные заемные средства	177 940
в том числе:	
кредиты	177 940
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Краткосрочные заемные средства	482
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	0
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	31.12.2018 г.
-------------------------	---------------

Общий размер кредиторской задолженности	1 546 703
из нее просроченная	0
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	7 965
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	367
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	0
из нее просроченная	0
прочая	1 538 368
из нее просроченная	0

Причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности или просроченной задолженности по заемным средствам: **Эмитент не имеет просроченную задолженность, в том числе по заемным средствам.**

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств за **2018 г.: кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств, нет возможности рассчитать, т.к. к заемным средствам относятся облигационные займы (Биржевые облигации серии БО-01 обращаются на бирже).**

2.2.2. Кредитная история общества

Описание исполнения эмитентом обязательств по действовавшим в течение 2018 года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Биржевые облигации процентные документарные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Владельцы Облигаций на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным хранением
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	2 000 000 000 рублей
Сумма основного долга на дату окончания отчетного года, руб./иностран. валюта	177 940 000 рублей (ввиду того, что 1 822 060 облигаций находятся на казначейском счете эмитента, обязательства по данным облигациям отсутствуют)
Срок кредита (займа), лет	5

Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	За 1 – 12 купонные периоды: 11% годовых; За 13 - 20 купонные периоды: 1,5% годовых
Количество процентных (купонных) периодов	20
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочка исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов отсутствует
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	23.10.2020 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	срок погашения кредита (займа) не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

2.2.3. Обязательства общества из обеспечения, предоставленного третьим лицам
Эмитент не предоставлял обеспечения по обязательствам третьих лиц.

2.2.4. Прочие обязательства общества

Соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, отсутствуют.

III. Основные факторы риска, связанные с деятельностью общества

3.1. Политика общества в области управления рисками:

Политика Эмитента в области управления рисками основывается на детальном анализе:

- текущей экономической, политической и правовой ситуации в РФ;
- отрасли Эмитента;
- финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, а также факторов, оказывающих на нее влияние.

В отношении отраслевых рисков оценка производится о состоянии отрасли на среднесрочный период, исходя из макроэкономических прогнозов инвестиционных аналитиков, оцениваются отраслевые тенденции, сегментация спроса и состояния конкурентной среды. На основе анализа будет выработываться стратегия развития, направленная на укрепление конкурентных позиций и удержание рыночной доли Эмитента в отрасли.

В отношении страновых и региональных рисков производится мониторинг политической и экономической ситуации, а также уровня риска стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения, исходя из прогнозов социально-экономического развития, ежегодных прогнозов, мониторинга экономической ситуации в России.

В отношении финансовых рисков проводится оценка уровня процентного, валютного, кредитного риска и риска ликвидности. Управление процентным риском производится путем выбора наиболее оптимальных способов финансирования и согласованием срока привлечения ресурсов со сроками реализации проектов, на финансирование которых они направляются. Для обеспечения возможности оптимизации привлекаемых ресурсов проводится развитие кредитной истории, расширение базы потенциальных кредиторов и диверсификация инструментов привлечения. Снижение стоимости привлекаемых ресурсов достигается благодаря политике, направленной на повышение информационной прозрачности. Одним из механизмов управления процентным риском является прогнозирование изменения уровня процентных ставок, и оценка уровня приемлемой долговой нагрузки компании с учетом этого возможного изменения общего уровня процентных ставок. Риск от изменения курсов иностранных валют (валютный риск) практически не оказывает влияния на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента, т.к. Эмитент не осуществляет экспортную деятельность. В отношении рисков ликвидности Эмитент поддерживает сбалансированное по срокам соотношение активов и обязательств. В отношении кредитных рисков применяется анализ финансового состояния контрагентов.

Управление правовыми, стратегическими рисками и рисками, связанными с деятельностью основано на неукоснительном соблюдении действующего законодательства РФ, анализа судебной практики РФ и направленности Эмитента на финансовую устойчивость и

эффективное управление финансовыми ресурсами. Эмитент отслеживает все изменения законодательства, касающиеся деятельности компании, и проводит правовую экспертизу всех договоров и соглашений.

Для определения репутационных рисков Общество анализирует интересы, которые оно преследует в процессе своей коммерческой деятельности, и соотносит их с выявленными факторами риска.

Система управления рисками направлена на комплексную оценку рисков и принятие мер, обеспечивающих своевременное реагирование на меняющиеся обстоятельства и условия.

Инвестиции в ценные бумаги связаны с определенной степенью риска. В связи с этим потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение, должны тщательно изучить нижеприведенные факторы риска. Вместе с тем, положения данного раздела не заменяют собственного анализа рисков инвестирования со стороны приобретателей ценных бумаг Эмитента. Эмитент не может гарантировать, что указываемые факторы риска являются полными и исчерпывающими для принятия решения о приобретении ценных бумаг Эмитента.

Эмитент предпримет все возможные меры для минимизации негативных последствий, описанных в настоящем разделе рисков. В случае возникновения одного или нескольких из перечисленных ниже рисков конкретные действия Эмитента будут зависеть от особенностей сложившейся ситуации и степени негативного воздействия указанных обстоятельств на деятельность Эмитента. Эмитент не может гарантировать, что проводимые им мероприятия смогут полностью исключить негативное воздействие перечисленных рисков на деятельность Эмитента, поскольку указанные риски находятся вне его контроля.

3.2. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Эмитент осуществляет свою деятельность в области управления недвижимым имуществом. Ухудшение ситуации в данной отрасли может привести к тому, что деятельность Эмитента ограничится обслуживанием размещенного выпуска Биржевых облигаций. Однако ухудшение ситуации в отрасли не окажет влияние на исполнение обязательств по указанным ценным бумагам.

Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае:

на внутреннем рынке:

- **рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования;**

- **ухудшение инвестиционного климата в Российской Федерации;**

- **усиление волатильности на российских финансовых рынках;**

- **изменение законодательства, регулирующего выпуск и обращение ценных бумаг.**

Перечисленные выше изменения увеличивают расходы Эмитента, связанные с обслуживанием долговых обязательств, и ограничивают возможности по привлечению кредитно-финансовых ресурсов. Это может привести к тому, что Эмитент будет вынужден привлекать более дорогие средства для рефинансирования существующего долга, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение Эмитента.

Эмитент намерен предпринять все усилия для ослабления влияния рисков путем грамотной и эффективной экономической и конкурентной политики в своей деятельности. С целью снижения риска неисполнения обязательств по ценным бумагам, Эмитент планирует осуществлять дополнительный контроль над качеством оказываемых услуг.

на внешнем рынке: **Эмитент не осуществляет экспортную деятельность.**

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

на внутреннем рынке: **риски отсутствуют, так как Эмитент не использует сырье и услуги в своей деятельности.**

на внешнем рынке: **Эмитент не осуществляет экспортную деятельность.**

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

на внутреннем рынке: **риски минимальны, так как Эмитент заключил долгосрочный договор аренды, и доход от данных услуг не влияет на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам.**

на внешнем рынке: **Эмитент не осуществляет экспортную деятельность.**

3.3. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период:

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации в г. Москва. Основными страновыми и региональными рисками, влияющими на деятельность Эмитента, являются риски, связанные с Российской Федерацией и г. Москва.

Основные страновые риски:

- резкое ухудшение экономического положения страны;
- обесценивание рубля;
- последствия санкций против Российской Федерации;
- последствия ответных санкций Российской Федерации;
- ускорение инфляции;
- последствия политической нестабильности;
- снижение цен на нефть;
- негативные последствия геополитической напряженности;
- снижение роста ВВП;
- дефицит бюджета.

По оценке Минэкономразвития России, по итогам 2018 г. рост ВВП составил 2,0% после роста на 1,6% в 2017 году. В целом за первые 11 месяцев 2018г. ВВП, по оценке, увеличился на 1,8%/г. На оценку темпов роста ВВП существенно повлиял пересмотр Росстатом динамики строительства за 2017-2018 годы.

Вклад в снижение темпов роста ВВП в ноябре внесло замедление роста промышленного производства. Рост промышленного производства в ноябре замедлился до 2,4% г/г с 3,7% г/г в октябре на фоне разнонаправленной динамики в добывающих и обрабатывающих регионах.

Основной вклад в замедление роста обрабатывающих отраслей в ноябре внесла нормализация динамики металлургического комплекса, а также углубление спада в машиностроении. В декабре, по оценке Минэкономразвития России, произошла нормализация производственной активности.

Оперативные данные о потреблении электроэнергии (скорректированные на погодный, сезонный и календарный факторы) и значение индекса PMI в обрабатывающей промышленности в декабре дают основания ожидать улучшения динамики промышленного производства. Вместе с тем на динамику добывающей промышленности продолжили оказывать сдерживающее влияние выполнение Россией обязательств по сокращению добычи нефти в рамках сделки ОПЕК+, а также снижение спроса на газ из-за теплой погоды.

Внутренний спрос (как потребительский, так и инвестиционный) в октябре начал снижение. В октябре темп роста оборота розничной торговли продолжил снижение (до 1,9% г/г по сравнению с 2,2% г/г в сентябре), достигнув минимального уровня с августа 2017 года. В то время как годовой темп роста продаж новых легковых автомобилей по прежнему существенно уступает показателям первой половины года, в октябре и ноябре он вырос до 8,2% г/г и 10,1% г/г соответственно с 6,2% г/г в сентябре.

Также, в последние месяцы наблюдается ускорение роста пассажирских авиаперевозок.

В октябре оперативные индикаторы инвестиционной активности показали смешанную динамику. Октябрьские индикаторы инвестиционной активности указывают на продолжение роста инвестиций в терминах приростов к соответствующему периоду предыдущего года темпами.

Ситуация на рынке труда формирует неблагоприятные условия для расширения потребительского спроса. Темпы роста реальных заработных плат в сентябре составил 8,4% г/г, что ниже, чем в августе на 1,7% г/г. Темпы роста заработных плат в сентябре, таким образом, оказались заметно ниже предварительных оценок Росстата. В октябре безработица значительно выросла. В годовом выражении сокращение рабочей силы в октябре ускорилось до -0,6% г/г. Впервые с 4 кв. 2016г. численность населения показала отрицательную годовую динамику.

Курс рубля в ноябре-декабре не был стабильным. К концу 4кв. 2018 года курс рубля снизился на 17,5% по отношению к доллару — до 69,8175 рубля, к евро — на 6,8%, до 79,99 рубля, следует из итогов торгов Московской биржи. Основные факторы, которые в последнее время влияют на курс российского рубля — санкции и изменения цен на энергоносители.

Стоимость нефти марки Brent за 2018 год упала на 21,6% — с 66,87 до 53,03 доллара за баррель. В рублях цена барреля на конец года составила почти 3,84 тысячи рублей — почти столько же она стоила и год назад. По сравнению с четырехлетним пиком, достигнутым в начале октября (около 85 долл. США за баррель нефти марки «Юралс»), падение нефтяных котировок составило более чем 30%. В конце ноября – начале декабря цены на нефть марки «Юралс» стабилизировались на уровнях ниже 60 долл. США за баррель в преддверии очередной встречи

ОПЕК+ в Вене. Средняя цена на нефть марки «Юралс» в ноябре составила 64,4 долл. США за баррель по сравнению с 79,6 долл. США за баррель в октябре.

Потребительская инфляция по итогам 2018 года достигла значения – 4,2 % г/г, после минимального значения 2,5% в 2017 году. Показатель инфляции в 2018 г. совпал с верхней границе прогноза ЦБ РФ (3,9-4,2%) и оказался существенно выше уточненного прогноза Правительства, заложенного в бюджет на 2018 г. (3,4%). ЦБ заявил, что годовая инфляция в России может ускориться в начале 2019г. до 5,5% из-за повышения НДС с 18% до 20%. Прогноз ЦБ по инфляции на 2019 г. составляет 5-5,5%, а прогноз Минэкономразвития – 4,3%. По сравнению с 2017 годом рост цен ускорился во всех сегментах потребительского рынка. Годовые темпы продовольственной инфляции по итогам декабря 2018г. выросли до 4,7% г/г по сравнению с 3,5% г/г в ноябре и 1,1% в 2017 году. Максимальные темпы роста цен в данной товарной группе наблюдались на мясопродукты, сахар и яйца. Такая динамика связана с факторами, которые привели к временному сокращению предложения на рынках соответствующих товаров, например, снижение урожая. Динамика потребительских цен совпала с верхней границей оценки Минэкономразвития России. Темпы роста цен на остальные продовольственные товары также сохранялись на повышенном уровне на фоне неблагоприятной динамики выпуска сельского хозяйства. В сегменте непродовольственных товаров рост цен ускорился до 4,1% в 2018 г. по сравнению с 2,8% в 2017г. Больше всего в 2018 году цены выросли на табачные изделия, дизельное топливо и автомобильный бензин.

(Источник: <http://economy.gov.ru/minec/about/structure/depmacro/201812124>)

Совет директоров Банка России 14 декабря 2018 года принял решение повысить ключевую ставку на 0,25 процентного пункта до 7,75% годовых. По итогам 2018 года инфляция ожидается вблизи 4%, что соответствует цели Банка России.

Банк России допускает возможность дальнейшего повышения ключевой ставки в первом полугодии 2019 года, принимая во внимание динамику инфляции и экономики.

Город Москва, в котором Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика, является одним из наиболее развитых в экономическом плане, и наименее подверженным рискам.

Город Москва обладает многолетней безупречной кредитной историей. Высокие кредитные рейтинги отражают роль города как политического, экономического и финансового центра Российской Федерации, с устойчивой и диверсифицированной экономикой, хорошо развитым сектором услуг и высоким уровнем благосостояния населения, в несколько раз превышающим средний по России показатель. По мнению рейтинговых агентств, позитивное влияние на кредитоспособность Москвы оказывают низкий уровень долговой нагрузки на бюджет, сбалансированная структура долга и значительный объем денежных средств, накопленный городом на своих счетах.

Московский регион относится к наиболее перспективным регионам с растущей экономикой. Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в регионе как стабильную и прогнозируемую.

Москва – благоприятный регион для Эмитента с точки зрения ведения бизнеса, поскольку в указанном регионе сформирован основной платежеспособный спрос.

Несмотря на текущую нестабильность в экономической и политической ситуации в Российской Федерации, подобные риски не могут негативно сказаться на деятельности Эмитента и его исполнении обязательств по ценным бумагам.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

Страновые и региональные риски, политическая и экономическая ситуация в стране, где Эмитент осуществляет свою деятельность могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики. Тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по облигациям и иным ценным бумагам Эмитента.

Большинство из рисков экономического, политического характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента. Эмитент обладает определенным уровнем способности реагирования на краткосрочные негативные экономические изменения в стране и регионе. В случае возникновения существенной политической нестабильности в России или в регионе, которая негативно повлияет на деятельность и доходы Эмитент предполагает принятие ряда мер по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической и экономической ситуации в стране и регионе на деятельность Компании и на ее обязательства производить платежи по ценным бумагам.

Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в стране как нестабильную, в городе как стабильную и прогнозируемую.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность:

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, приведут к ухудшению финансового положения или к завершению деятельности Эмитента, однако такие риски оцениваются как минимальные. Компания осуществляет свою деятельность в регионе с благоприятным социальным положением, вдали от военных конфликтов. Вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным: Стихийные бедствия, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью могут привести к ухудшению финансового положения Эмитента.

Эмитент осуществляет свою деятельность в районе с сейсмологически благоприятной обстановкой, налаженными транспортными сетями (железнодорожный, автомобильный). Положение Москвы в центре транспортных систем позволяет не рассматривать возможность прекращения транспортного сообщения как фактор сильного воздействия на деятельность предприятия.

Географические особенности страны и региона, в котором Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика (в том числе повышенная опасность стихийных бедствий и т.п.), не являются существенным фактором риска для деятельности Эмитента, так как стихийные бедствия таких масштабов, которые способны оказать влияние на деятельность Эмитента, чрезвычайно редки.

Таким образом, риски, связанные с географическими особенностями страны и Москвы, Эмитент оценивает как незначительные.

3.4. Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

Изменения в процентных ставках преимущественно оказывает влияние на кредиты и займы, поскольку изменяют либо их справедливую стоимость (по кредитам и займам с фиксированной ставкой), либо будущие потоки денежных средств (по кредитам и займам с плавающей ставкой). Эмитент не осуществляет хеджирование данных рисков. Но подобные риски никак не могут сказаться на способности Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам.

Кредитный риск – риск неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств партнерами Эмитента. В основном, кредитный риск связан с дебиторской задолженностью покупателей и заказчиков, займам выданным и вексям к получению. Анализ контрагентов Эмитента позволяет сделать вывод о его достаточной защищенности к данному риску.

Эмитент напрямую не подвержен рискам, связанным с изменением курса обмена иностранных валют. Тем не менее, резкое снижение стоимости национальной валюты может сказаться на обслуживании заемных средств.

Таким образом, указанные выше риски не могут значительно повлиять на способность Эмитента исполнять свои обязательства по ценным бумагам.

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски):

В своей деятельности Эмитент прямо не подвержен валютным рискам, так как осуществляет большую часть расчетов в рублях. Тем не менее, резкое снижение стоимости национальной валюты может сказаться на обслуживании заемных средств. Финансирование в иностранной валюте Эмитент не привлекает и не имеет других операций за рубежом.

Учитывая достаточную защищенность эмитента от валютных рисков, финансовое состояние, ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности Эмитента не подвержены изменению валютного курса в существенной степени.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:

Подверженность Эмитента риску изменения курса обмена иностранных валют, оценивается Эмитентом как незначительная, так как все обязательства Эмитента выражены в

валюте Российской Федерации. Эмитент подвержен риску изменения процентных ставок. В случае увеличения процентных ставок, возрастут затраты по обслуживанию заемных средств. Руководство Эмитента регулярно анализирует подобные риски и готово к оперативным изменениям в указанных направлениях в целях поддержания финансовой устойчивости и способности исполнять обязательства по ценным бумагам.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска:

Потребительская инфляция по итогам 2018 года достигла значения – 4,2 % г/г, после минимального значения 2,5% в 2017 году. Показатель инфляции в 2018 г. совпал с верхней границе прогноза ЦБ РФ (3,9-4,2%) и оказался существенно выше уточненного прогноза Правительства, заложенного в бюджет на 2018 г. (3,4%). ЦБ заявил, что годовая инфляция в России может ускориться в начале 2019г. до 5,5% из-за повышения НДС с 18% до 20%. Прогноз ЦБ по инфляции на 2019 г. составляет 5-5,5%, а прогноз Минэкономразвития – 4,3%.

Такой уровень инфляции не окажет существенного влияния на будущие выплаты по ценным бумагам Эмитента. Резкое увеличение уровня инфляции может негативно повлиять на темп роста цен, может привести к росту затрат, стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности, что может оказать существенное негативное влияние на конкурентные условия и на выплаты по ценным бумагам Эмитента. В этом случае Эмитент планирует осуществить программу по снижению затрат от основной деятельности Компании.

Принимая во внимание действующий прогноз по инфляции, уровень инфляции не окажет существенного влияния на способность Эмитента осуществлять выплаты по ценным бумагам. Критическим значением инфляции Эмитент считает уровень 20-22 %.

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами, Эмитент будет принимать необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, включая те же мероприятия, что и для нивелирования отрицательного влияния изменения процентных ставок, а именно, снижение затрат от основной деятельности и пересмотр инвестиционной политики в целях сокращения сроков заимствования.

Показатели финансовой отчетности эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. Вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Уровню инфляции наиболее подвержены изменению выручка (в сторону увеличения, в случае соразмерного темпам инфляции роста цен на услуги Эмитента), себестоимость продаж (увеличивается), чистая прибыль (снижается). Достижение показателя инфляции критических значений может повлиять на выплаты по облигациям Эмитента, что может вызвать увеличение кредиторской задолженности, а также может вызвать увеличение дебиторской задолженности, и, как следствие, возникновение сомнительной задолженности. Вероятность возникновения инфляционного риска средняя. Рост процентных ставок увеличит стоимость заимствований для Эмитента, соответственно это может негативно отразиться на финансовом состоянии Эмитента, в частности увеличит операционные расходы Эмитента и уменьшит прибыль. Вероятность роста процентных ставок оценивается как средняя. Изменение курсов валют влияет на выручку (в сторону увеличения). Возникновение риска изменения курса валют оценивается как вероятное.

3.5. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента, в том числе риски, связанные с изменением:

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента, определены рядом факторов:

– несовершенство правовой системы (отсутствие достаточного правового регулирования, противоречивость законодательных норм РФ, некорректное применение законодательства иностранного государства и (или) норм международного права);

– экономические санкции, введенные по отношению к Российской Федерации, и их продолжительность; ответные санкции РФ;

– принятие законодателем или правоприменителем (например, высшей судебной инстанцией) актов, изменяющих действующие правовые нормы или практику их применения, если такое изменение отрицательно влияет на деятельность Общества и (или) его контрагентов;

– ошибки правоприменителя;

– невозможность решения отдельных вопросов путем переговоров и как результат - обращение Общества в судебные органы для их урегулирования;

– нарушение контрагентами Общества условий договоров.

в том числе риски, связанные с изменением:

- валютного регулирования:

для внутреннего рынка:

риск изменения валютного регулирования на внутреннем рынке не оказывает существенного влияния на деятельность Эмитента. Цены на услуги Эмитента устанавливаются в рублях. Таким образом, влияние данного вида риска на Эмитента минимально.

для внешнего рынка:

Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке, в связи с этим риск изменения валютного регулирования не оказывает существенного влияния на деятельность Эмитента

- налогового законодательства:

для внутреннего рынка:

Российская налоговая система продолжает развиваться и совершенствоваться. Для нее характерны частые изменения налогового законодательства, а также публикация официальных разъяснений регулирующих органов и вынесение судебных постановлений, которые в отдельных случаях содержат противоречивые формулировки и по-разному толкуются налоговыми органами разного уровня. Правильность расчетов по налогам подлежит проверке со стороны целого ряда регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Налоговые органы вправе проверять полноту соблюдения налоговых обязательств в течение трех календарных лет, следующих за налоговым годом, однако в некоторых обстоятельствах этот период может быть увеличен. Последние события в Российской Федерации говорят о том, что налоговые органы начинают занимать более жесткую позицию при толковании и обеспечении исполнения налогового законодательства, уделяя больше внимания экономической сущности, а не юридической форме хозяйственных операций.

За счет этих факторов налоговые риски в РФ могут быть существенно выше, чем в других странах. Основываясь на своей трактовке российского налогового законодательства, официальных разъяснений регулирующих органов и вынесенных судебных постановлений, руководство полагает, что все обязательства по налогам отражены в полном объеме. Тем не менее, соответствующие органы могут по-иному толковать положения действующего законодательства, что может оказать существенное влияние на деятельность Эмитента и привести к возникновению дополнительных рисков.

для внешнего рынка:

Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке, в связи с этим налоговые риски, связанные с деятельностью Эмитента на внешнем рынке, отсутствуют.

- правил таможенного контроля и пошлин:

для внутреннего рынка:

Изменений правил таможенного контроля и пошлин, которые могут создать правовые риски, связанные с деятельностью эмитента, не предвидится.

Риск увеличения таможенных пошлин является незначительным, поскольку Таможенный кодекс Российской Федерации четко регулирует правила таможенного контроля и устанавливает ставки таможенных пошлин.

На внутреннем рынке указанные риски влияния не оказывают.

для внешнего рынка:

Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке, в связи с этим правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин, отсутствуют.

- требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

для внутреннего рынка:

Данный риск отсутствует, так как Эмитент не осуществляет подлежащей лицензированию деятельности и не имеет прав пользования объектам, нахождение которых ограничено в обороте (включая природные ресурсы). Возможность изменения требований по лицензированию основной деятельности Эмитента и лицензирования прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), рассматривается как незначительная.

для внешнего рынка:

Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке. Данный риск отсутствует, так как Эмитент не осуществляет подлежащей лицензированию деятельности и прав пользования за рубежом.

- судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

для внутреннего рынка:

Возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), рассматривается как незначительная, и не окажет существенного влияния на результаты его деятельности. Эмитент регулярно осуществляет мониторинг изменений в действующем законодательстве, решений, принимаемых высшими судами, и применяет полученный опыт как в процессе разрешения правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности, так и при судебных разбирательствах. В

случае изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, Эмитент намерен планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

Эмитент не участвует в текущих судебных процессах, которые могут негативно отразиться на результатах его деятельности.

В связи с этим риски, связанные с изменением судебной практики, оцениваются как незначительные для текущих судебных процессов и в дальнейшей деятельности Эмитента для внешнего рынка:

Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке. Эмитент не участвует в текущих судебных процессах за рубежом, и изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, не несет для него существенных рисков. Однако в случае возникновения указанных рисков Эмитент направлен на выполнение требования законодательства стран, с которыми будет осуществлять экспортно-импортные операции.

3.6. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом: **Финансовая устойчивость и финансовое положение Эмитента характеризуются удовлетворительным уровнем и стабильностью. Риск формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом оценивается Эмитентом как маловероятный. Риски, связанные с потерей потребителей, минимальны. Для минимизации репутационных рисков Общество анализирует интересы, которые оно преследует в процессе своей коммерческой деятельности, и соотносит их с выявленными факторами риска.**

3.7. Стратегический риск

Риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента: **Риск возникновения у Эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и неполном осуществлении организационных мер (управленческих решений), незначителен, поскольку деятельность Эмитента сопровождается повышением эффективности управления и соблюдением законодательства РФ.**

Риски неправильного или недостаточно обоснованного определения перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствуют, поскольку на внутреннем рынке конкуренция отсутствует. На внешнем рынке Эмитент деятельность не ведет.

Значительному снижению риска отсутствия или обеспечения в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых) способствует направленность Эмитента на финансовую устойчивость и эффективное управление финансовыми ресурсами.

В связи с этим указанные выше оцениваются как минимальные.

3.8. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с:

текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

Указанные риски отсутствуют, поскольку эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента. При этом существенными эмитент считает возможные потери (приобретения), размер которых превышает 10 % активов Эмитента.

отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии, отсутствуют; Эмитент не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента, являются минимальными. Дочерних обществ Эмитент не имеет.

возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента: **Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента являются минимальными.**

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности общества

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности общества

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента за последний завершённый год (показатели рассчитываются на дату окончания года).

Наименование показателя	2018
Норма чистой прибыли, %	-2640,32
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0
Рентабельность активов, %	-4,84
Рентабельность собственного капитала, %	161,14
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (утв. Банком России 30.12.2014 N 454-П).

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей:

Норма чистой прибыли отражает долю прибыли в общей выручке Эмитента и характеризует уровень доходности хозяйственной деятельности организации. В 2018 г. показатель имеет отрицательный коэффициент в виду отрицательной чистой прибыли.

Коэффициент оборачиваемости активов показывает, сколько раз за период совершается полный цикл производства и обращения, приносящий эффект в виде прибыли. Характеризует эффективность использования фирмой всех имеющихся ресурсов, независимо от источников их привлечения. Коэффициент оборачиваемости активов имеет нулевое значение.

Показатели рентабельности, представляющие собой соотношение прибыли (чистого дохода) и средств ее получения, характеризуют эффективность деятельности компании – производительность или отдачу финансовых ресурсов. Показатель рентабельности собственного капитала показывает эффективность использования собственного капитала Эмитента.

За отчетный период у эмитента отсутствует непокрытый убыток.

Информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за соответствующий отчетный период: **прибыль эмитента получена за счет предоставления в аренду основного средства.**

Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

Совет директоров (наблюдательный совет) эмитента и коллегиальный исполнительный орган эмитента отсутствуют; особое мнение относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента отсутствует.

4.2. Сведения о размере, структуре уставного капитала общества и стоимости чистых активов

размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного года: **10 000 рублей**

размер долей его участников:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Московское агентство ценных бумаг»**

Место нахождения: **Россия, г. Москва,**

ИНН: **7716105462**

ОГРН: **1027739661861**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **33**

Изменений размера уставного капитала за последний завершённый финансовый год не было.

Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует уставу эмитента.

Динамика изменения стоимости чистых активов общества и уставного капитала общества, тыс. руб. за три года:

Размер уставного капитала Общества:

2016 г. – 10

2017 г. – 10

2018 г. - 10

Стоимость чистых активов Общества:

2016 г. – 35 024

2017 г. – 30 786

2018 г. – (50 351)

Сопоставление УК с СЧА:

Стоимость чистых активов по итогам 2016 и 2017 гг. больше уставного капитала Общества. В 2017 году стоимость чистых активов уменьшилась, в том числе за счет переоценки паев и списания с баланса НДС, который не был принят к вычету более 3-х лет. В 2018 году стоимость чистых активов приняла отрицательное значение в связи со снижением рыночных цен на объекты недвижимости.

Перечень мер по приведению стоимости чистых активов общества в соответствие с размером его уставного капитала:

- повышение эффективности деятельности Общества;
- снижение стоимости заемных средств.

4.3. Ликвидность общества, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, приводится за завершённый отчетный год:

Наименование показателя	2018
Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	- 1 255 335
Коэффициент текущей ликвидности	0,19
Коэффициент быстрой ликвидности	0,19

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (утв. Банком России 30.12.2014 N 454-П).

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в отчетном периоде:

Чистый оборотный капитал отражает величину, на которую общая сумма оборотных средств превышает сумму обязательств (кредиторской задолженности). Смысл показателя в том, что текущие обязательства являются долгами, которые должны быть выплачены в течение определенного времени, а оборотные средства – это активы, которые или представляют наличность, или должны быть превращены в нее, или израсходованы. Показатель характеризует обеспеченность Эмитента собственными оборотными средствами. Чистый оборотный капитал необходим для поддержания финансовой устойчивости предприятия, поскольку превышение оборотных средств над краткосрочными обязательствами означает, что предприятие не только может погасить свои краткосрочные обязательства, но и имеет резервы для расширения деятельности. Чистый оборотный капитал необходим для поддержания финансовой устойчивости организации. В 2018 году чистый оборотный капитал находится на отрицательном уровне.

Коэффициент текущей ликвидности позволяет оценить, сколько текущих активов приходится на один рубль текущих обязательств. Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность краткосрочной задолженности Эмитента оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения его срочных обязательств. Долгосрочной дебиторской задолженности эмитент не имеет. Показатель имеет более низкое значение из-за высокого показателя коэффициента «краткосрочные обязательства». Показатель положительный, что указывает на способность эмитента выполнять свои текущие обязательства.

Коэффициент быстрой ликвидности аналогичен коэффициенту текущей ликвидности. Он дает оценку ликвидности активов, но исчисляется по более узкому кругу текущих активов, когда из расчетов исключена наименее ликвидная часть – производственные запасы. Коэффициент быстрой ликвидности характеризует платежеспособность Эмитента при условии своевременного проведения расчетов с дебиторами. Значение коэффициента быстрой ликвидности приближен к значению коэффициента текущей ликвидности ввиду отсутствия статьи запасов у Общества и незначительной доли НДС. Что свидетельствует о способности Общества быстро гасить текущие обязательства. Показатель имеет более низкое значение из-за высокого показателя коэффициента «краткосрочные обязательства». Показатель положительный, что указывает на способность эмитента выполнять свои текущие обязательства.

Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

Совет директоров (наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган у Эмитента отсутствует, особое мнение относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента отсутствует.

4.4. Финансовые вложения общества

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют пять и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного года.

На 31.12.2018 г.

Вложения в ценные бумаги:

вид ценных бумаг: **Векселя**

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) эмитента (лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам): **Акционерное общество «Сканграфикс» (АО «Сканграфикс»)**

место нахождения: **107497, г. Москва, ул. Монтажная, дом 9, строение 1, этаж 3, пом. IV, ком.**

13

ИНН (если применимо): **7718504769**

ОГРН (если применимо): **1047796026960**

количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **7 штук**

общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента, для облигаций и иных долговых эмиссионных ценных бумаг, а для опционов эмитента - также срок погашения: **не применимо к данному финансовому вложению**

общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента (отдельно указывается балансовая стоимость ценных бумаг дочерних и зависимых обществ эмитента):

1 113 712 383.3 рублей/не применимо к данному финансовому вложению

сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов по векселям, депозитным сертификатам или иным неэмиссионным долговым ценным бумагам: **40 416 890.79 рублей/ 11%, проценты не выплачивались**

срок погашения: **по предъявлении, но не ранее 20.02.2020**

размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения, срок выплаты: **не применимо к данному финансовому вложению**

размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - эмитента, срок выплаты: **не применимо к данному финансовому вложению**

размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты: **не применимо к данному финансовому вложению**

Информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг: **резервы под обесценение ценных бумаг не создавались.**

4.5. Сведения о размере дебиторской задолженности

Наименование показателя	На 31.12.2018 г.
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	50 000
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	0

в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	495 538
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности, тыс. руб.	545 538
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб.	0

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности на 31.12.2018 г. Данных дебиторов не было.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре управления общества

Полное описание структуры органов управления эмитента:

В соответствии с п. 8.1. Устава Эмитента:

«Высшим органом Общества является Общее собрание Участников.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган - Генеральный директор».

Сведения о наличии кодекса корпоративного управления эмитента либо иного аналогичного документа: **кодекс корпоративного управления эмитента или иного аналогичного документ отсутствует.**

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления: **В устав, во внутренние документы, регулирующие деятельность органов управления эмитента, изменения не вносились.**

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления общества

Совет директоров (наблюдательный совет) уставом не предусмотрен.

Единоличный исполнительный орган эмитента:

фамилия, имя, отчество (если имеется): **Послов Сергей Евгеньевич**

год рождения: **1960**

сведения об образовании: **Высшее**

все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость"	Генеральный директор
2006	н.в.	Акционерное общество "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ"	Директор по техническому обеспечению и автоматизации
2009	2014	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ"	Член Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0 %**

доля участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **Эмитент не имеет указанных обществ.**

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанных родственных связей нет.**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости)

за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало.**

5.3. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения не указываются, поскольку функции единоличного исполнительного органа управления эмитента осуществляет физическое лицо, коллегиального исполнительного органа и совета директоров (наблюдательного совета) Эмитент не имеет.

5.4. Сведения о структуре органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

В соответствии с разделом 10 Устава Эмитента:

«10.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется Ревизионной комиссией (Ревизором), функции которой может исполнять аудитор, утвержденный Обществом большинством не менее трех четвертей голосов от общего числа голосов учредителей Общества.

Порядок осуществления Ревизионной комиссией (Ревизором) своих полномочий, ее количественный и персональный состав утверждаются Общим собранием участников. Число членов Ревизионной комиссии не может быть менее 3 (Трех) человек.

10.2. Членом Ревизионной комиссии (Ревизором) может быть любой участник (представитель участника), избранный в установленном порядке Общим собранием участников, а также лицо, не являющееся участником Общества.

Членом Ревизионной комиссии не может быть Генеральный директор.

10.5. Ревизионная комиссия (Ревизор), аудитор вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.

10.9. Общество вправе по решению Общего собрания участников привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции Генерального директора, и участниками Общества.».

Компетенция в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

В соответствии с разделом 10 Устава Эмитента:

«10.3. Ревизионная комиссия (Ревизор), аудитор Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества.

По требованию Ревизионной комиссии (Ревизора), аудитор Общества лицо, осуществляющее функции Генерального директора, а также работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

10.5. Ревизионная комиссия (Ревизор), аудитор вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.

10.6. Ревизионная комиссия (Ревизор), аудитор Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения Общим собранием участников Общества.

Общее собрание участников не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключений Ревизионной комиссии (Ревизора), аудитора Общества.

10.7. Ревизионная комиссия (Ревизор), аудитор обязана потребовать созыва внеочередного Общего собрания участников, если возникла серьезная угроза интересам Общества.

10.8. Полномочия Ревизионной комиссии (Ревизора) и порядок ее деятельности определяются настоящим Уставом и Положением о Ревизионной комиссии (Ревизоре), утверждаемым Общим собранием участников Общества.

10.11. Ревизионная комиссия (Ревизор), аудитор обязаны потребовать созыва внеочередного Общего собрания участников, если возникла серьезная угроза интересам Общества.

В соответствии со ст. 13. Федерального закона от 30.12.2008 N 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»:

«1. При оказании аудиторских услуг аудиторская организация, индивидуальный аудитор вправе:

1) самостоятельно определять формы и методы оказания аудиторских услуг на основе

стандартов аудиторской деятельности, а также количественный и персональный состав аудиторской группы, оказывающей аудиторские услуги;

2) исследовать в полном объеме документацию, связанную с финансово-хозяйственной деятельностью аудируемого лица, а также проверять фактическое наличие любого имущества, отраженного в этой документации;

3) получать у должностных лиц аудируемого лица разъяснения и подтверждения в устной и письменной форме по возникшим в ходе оказания аудиторских услуг вопросам;

4) отказаться от проведения аудита или от выражения своего мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности в аудиторском заключении в случаях:

а) непредоставления аудируемым лицом всей необходимой документации;

б) выявления в ходе аудита обстоятельств, оказывающих либо способных оказать существенное влияние на мнение аудиторской организации, индивидуального аудитора о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица;

4.1) страховать ответственность за нарушение договора оказания аудиторских услуг и (или) ответственность за причинение вреда имуществу других лиц в результате осуществления аудиторской деятельности;

5) осуществлять иные права, вытекающие из договора оказания аудиторских услуг.»

Сведения об организации системы управления рисками и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, в том числе:

информация о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функциях, персональном и количественном составе: **комитет по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента отсутствует.**

информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях: **отдельное структурное подразделение (подразделения) Эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иное, отличное от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) отсутствует.**

информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях: **отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита отсутствует.**

Сведения о политике эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля: **Политика управления рисками проводится в целях выявления и анализа рисков, связанных с деятельностью Компании, определения соответствующих лимитов риска и средств контроля, а также осуществления оперативного контроля за уровнем риска и соблюдением установленных лимитов. Политика и система управления рисками регулярно анализируется с учетом изменения рыночных условий и содержания деятельности Компании. С помощью установленных стандартов и процедур обучения персонала и организации работы Компания стремится сформировать эффективную контрольную среду, предполагающую высокую дисциплину всех сотрудников и понимание ими своих функций и обязанностей.**

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации: **внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации имеется.**

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью общества

Информация о ревизоре:

фамилия, имя, отчество (если имеется): **Лосев Сергей Владимирович**

года рождения: **1973**

сведения об образовании: **высшее**

все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2000	н.в.	Акционерное общество «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ»	Директор по корпоративному консалтингу

2005	н.в.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНСТИТУТ ФОНДОВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ»	Начальник отдела бизнес-планирования
2006	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью «Московское агентство ценных бумаг»	Начальник отдела бизнес-планирования
2013	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость»	Ревизор
2016	н.в.	Акционерное общество «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ»	Начальник отдела по контролю за рисками (риск-менеджер)

доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: **0 %**

доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **Эмитент не имеет указанных обществ.**

характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **указанные родственные связи отсутствуют**

сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанной ответственности не привлекалось**

сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало.**

Иных органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью нет.

В случае наличия у эмитента отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается в отношении руководителя такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента: **отдельное структурное подразделение (подразделение) по управлению рисками и внутреннему контролю (иное, отличное от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельное структурное подразделение (службы) внутреннего аудита отсутствует.**

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью общества

Сведения не указываются, т.к. должность ревизора Эмитента занимает физическое лицо.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) общества, а также об изменении численности сотрудников (работников) общества

Информация указывается за завершенный отчетный год:

Наименование показателя	За 2018 г.
Средняя численность работников, чел.	3
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, руб.	965 340,91
Выплаты социального характера работников за отчетный период, руб.	312 208,00

Существенных изменений численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период не происходило.

В состав сотрудников (работников) эмитента не входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые

сотрудники).

Профсоюзный орган не создан.

VI. Сведения об участниках общества и о совершенных обществом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность, крупных сделках

6.1. Сведения об общем количестве участников общества

Общее количество участников общества на дату окончания отчетного года: 1

6.2. Сведения об участниках эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала, а также сведения о контролирующих таких участников лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

В состав участников эмитента входят лица, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала:

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование): **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МОСКОВСКОЕ АГЕНСТВО ЦЕННЫХ БУМАГ» (СОКРАЩЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ)**

место нахождения: **Российская Федерация, г. Москва**

ИНН (если применимо): **7716105462**

ОГРН (если применимо): **1027739661861**

размер доли участника эмитента в уставном капитале эмитента: **33 %**

сведения о контролирующих участника лицах, а в случае отсутствия таких лиц – об участниках, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала:

Контролирующих участника Эмитента лиц нет.

Информация о лицах, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала участника эмитента:

фамилия, имя, отчество (если имеется): **Грибков Алексей Владимирович**

размер доли такого лица в уставном капитале участника эмитента: **20 %**

размер доли такого лица в уставном капитале эмитента: **0 %**

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **иных сведений нет.**

фамилия, имя, отчество (если имеется): **Ефимов Максим Вячеславович**

размер доли такого лица в уставном капитале участника эмитента: **20 %**

размер доли такого лица в уставном капитале эмитента: **0 %**

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **иных сведений нет.**

6.3. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала

Составы участников эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании участников эмитента, проведенном за заверченный отчетный год, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента: **14.03.2018 г.**

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование): **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНСТИТУТ ФОНДОВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ» (ООО «ИНСТИТУТ ФОНДОВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ»)**

место нахождения: **Российская Федерация, г. Москва**

ИНН (если применимо): **7702276193**

ОГРН (если применимо): **1027739012531**

доля лица в уставном капитале эмитента: **33 %**

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование): **Общество с ограниченной ответственностью «Страховая брокерская компания «Еврофинансы» (ООО «СБК «Еврофинансы»)**

место нахождения: **Российская Федерация, г. Москва**

ИНН (если применимо): **7705641750**

ОГРН (если применимо): **1057746101665**

доля лица в уставном капитале эмитента: **33 %**

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование): **Общество с ограниченной ответственностью «Московское агентство ценных бумаг»**

(сокращенное наименование отсутствует)

место нахождения: **Российская Федерация, г. Москва,**
ИНН (если применимо): **7716105462**
ОГРН (если применимо): **1027739661861**
доля лица в уставном капитале эмитента: **33 %**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента: **29.03.2018 г.**

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование): **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНСТИТУТ ФОНДОВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ» (ООО «ИНСТИТУТ ФОНДОВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ»)**

место нахождения: **Российская Федерация, г. Москва**
ИНН (если применимо): **7702276193**
ОГРН (если применимо): **1027739012531**
доля лица в уставном капитале эмитента: **33 %**

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование): **Общество с ограниченной ответственностью «Страховая брокерская компания «Еврофинансы» (ООО «СБК «Еврофинансы»)**

место нахождения: **Российская Федерация, г. Москва**
ИНН (если применимо): **7705641750**
ОГРН (если применимо): **1057746101665**
доля лица в уставном капитале эмитента: **33 %**

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование): **Общество с ограниченной ответственностью «Московское агентство ценных бумаг» (сокращенное наименование отсутствует)**

место нахождения: **Российская Федерация, г. Москва,**
ИНН (если применимо): **7716105462**
ОГРН (если применимо): **1027739661861**
доля лица в уставном капитале эмитента: **33 %**

6.4. Сведения о совершенных обществом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сделки, признаваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного года, не совершались.

Сделки (группа взаимосвязанных сделок), цена которой составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный год: **указанные сделки (группа взаимосвязанных сделок) за последний отчетный год не совершались.**

6.5. Сведения о существенных и крупных сделках, совершенных обществом

Информация указывается за последний заверченный отчетный год

Информация по сделкам (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний заверченный отчетный период, состоящий из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующий дате совершения сделки:

1.

дата совершения сделки (заключения договора): **11.01.2018 г.**

предмет и иные существенные условия сделки: **купля-продажа простого векселя на условиях, предусмотренных Договором, по цене сделки 533 403 338 (пятьсот тридцать три миллиона четыреста три тысячи триста тридцать восемь) рублей.**

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке:

1) ООО «Еврофинансы-Недвижимость» (покупатель)

2) Закрытое акционерное общество «Группа компаний С 7» (продавец)

срок исполнения обязательств по сделке: **продавец обязуется одновременно с подписанием Договора передать вексель покупателю по двустороннему акту приема-передачи. Покупатель обязуется выплатить продавцу цену сделки в дату передачи векселя покупателю при условии выполнения продавцом обязательств по передаче векселя**

сведения об исполнении указанных обязательств: **обязательства исполнены в полном объеме в срок**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента отсутствуют.**

размер (цена) сделки в денежном выражении: **533 403 338,00 рублей**

размер (цена) сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **18,04 %**

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **2 956 701 тыс. руб**

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: **решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось, т.к. сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.**

2.

дата совершения сделки (заключения договора): **24.01.2018 г.**

предмет и иные существенные условия сделки: **Договор купли-продажи облигаций (далее – Договор). Предмет сделки: купля-продажа биржевых облигаций процентных документарных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 ООО «Еврофинансы-Недвижимость» в количестве 598 053 (Пятьсот девяносто восемь тысяч пятьдесят три) штуки стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, а также НКД на одну ценную бумагу 26,82 (Двадцать шесть рублей 82 копейки) (далее – Биржевые облигации).**

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке:

1) **ООО «Еврофинансы-Недвижимость» (покупатель)**

2) **АО «Сканграфикс» (продавец)**

срок исполнения обязательств по сделке: **24.01.2018 года**

сведения об исполнении указанных обязательств: **обязательства исполнены в полном объеме в срок**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента отсутствуют.**

размер (цена) сделки в денежном выражении: **614 092 781,46 рублей, включая НКД.**

размер (цена) сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **20,77 %**

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **2 956 701 тыс. руб**

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: **решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось, т.к. сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.**

3.

дата совершения сделки (заключения договора): **23.04.2018 г.**

предмет и иные существенные условия сделки: **Договор купли-продажи облигаций (далее – Договор). Предмет сделки: купля-продажа биржевых облигаций процентных документарных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 ООО «Еврофинансы-Недвижимость» в количестве 142 068 (Сто сорок две тысячи шестьдесят восемь) штук стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, а также НКД на одну ценную бумагу 26,22 (Двадцать шесть рублей 22 копейки) (далее – Биржевые облигации).**

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке:

1) **ООО «Еврофинансы-Недвижимость» (покупатель)**

2) **АО «УК «ЕВРОФИНАНСЫ» (продавец)**

срок исполнения обязательств по сделке: **23.04.2018 г.**

сведения об исполнении указанных обязательств: **обязательства исполнены в полном объеме в срок**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента отсутствуют.**

размер (цена) сделки в денежном выражении: **145 793 022,96 рублей, включая НКД.**

размер (цена) сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **10,98 %**

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1 327 813 тыс. руб.**

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: **решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось, т.к. сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.**

4.

дата совершения сделки (заключения договора): **09.10.2018 г.**

предмет и иные существенные условия сделки: **Договор купли-продажи облигаций (далее – Договор). Предмет сделки: купля-продажа биржевых облигаций процентных документарных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 ООО «Еврофинансы-Недвижимость» в количестве 142 213 (Сто сорок две тысячи двести тринадцать) штук стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, а также НКД на одну ценную бумагу 22,30 (Двадцать два рубля 30 копеек) (далее – Биржевые облигации).**

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке:

1) ООО «Еврофинансы-Недвижимость» (покупатель)

2) АО «УК «ЕВРОФИНАНСЫ» (продавец)

срок исполнения обязательств по сделке: **09.10.2018 г.**

сведения об исполнении указанных обязательств: **обязательства исполнены в полном объеме в срок**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента отсутствуют.**

размер (цена) сделки в денежном выражении: **145 384 349,90 рублей, включая НКД.**

размер (цена) сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **13,98 %**

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1 046 867 тыс. руб.**

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: **решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось, т.к. сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.**

5.

дата совершения сделки (заключения договора): **26.10.2018 г.**

предмет и иные существенные условия сделки: **Договор купли-продажи облигаций (далее – Договор). Предмет сделки: купля-продажа биржевых облигаций процентных документарных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 ООО «Еврофинансы-Недвижимость» в количестве 142 213 (Сто сорок две тысячи двести тринадцать) штук стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая (далее – Биржевые облигации).**

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке:

1) ООО «Еврофинансы-Недвижимость» (покупатель)

2) АО «УК «ЕВРОФИНАНСЫ» (продавец)

срок исполнения обязательств по сделке: **26.10.2018 г.**

сведения об исполнении указанных обязательств: **обязательства исполнены в полном объеме в срок**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента отсутствуют.**

размер (цена) сделки в денежном выражении: **142 213 000,00 рублей, включая НКД.**
размер (цена) сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **13,58 %**
балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1 046 867 тыс. руб.**
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: **решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось, т.к. сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.**

VII. Сведения о размещенных обществом эмиссионных ценных бумагах и о выплаченных по ним доходах

7.1. Сведения о выпусках эмиссионных ценных бумаг общества

7.1.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

По каждому выпуску, все ценные бумаги которого были погашены в течение пяти последних завершенных отчетных лет, в табличной форме указываются следующие сведения:

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: облигации Серия: 01 Форма: документарные на предъявителя Иные идентификационные признаки: процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением со сроком погашения в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций, Государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-36380-R от 29.12.2009, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JR6N9 от 20.12.2010 г. (аннулирован 18.12.2015 г.)
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-36380-R Дата государственной регистрации выпуска: 29.12.2009 г.
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	1 100 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	1 100 000 000 рублей
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	16.12.2015 г.
Основание для погашения ценных бумаг выпуска (исполнение обязательств по ценным бумагам, конвертация в связи с размещением ценных бумаг иного выпуска, признание выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, иное)	Исполнение обязательств по ценным бумагам Наступление даты погашения ценных бумаг выпуска

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: облигации Серия: 02 Форма: документарные на предъявителя Иные идентификационные признаки: процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением со сроком погашения в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций, Государственный регистрационный номер выпуска: 4-02-36380-R от 29.12.2009, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JR6P4 от 20.12.2010 (аннулирован 21.12.2015 г.)
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-02-36380-R Дата государственной регистрации выпуска: 29.12.2009
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	1 100 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	1 100 000 000 рублей
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	17.12.2015 г.
Основание для погашения ценных бумаг выпуска (исполнение обязательств по ценным бумагам, конвертация в связи с размещением ценных бумаг иного выпуска, признание выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, иное)	Исполнение обязательств по ценным бумагам Наступление даты погашения ценных бумаг выпуска

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: облигации Серия: 03 Форма: документарные на предъявителя Иные идентификационные признаки: процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением со сроком погашения – 16 декабря 2015 года, Государственный регистрационный номер выпуска: 4-03-36380-R от 04.10.2011, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JRVM0 от 03.11.2011 (аннулирован 18.12.2015 г.)
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-03-36380-R Дата государственной регистрации выпуска: 04.10.2011

бумаг не подлежал государственной регистрации)	
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	1 500 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	1 500 000 000 рублей
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	16.12.2015 г.
Основание для погашения ценных бумаг выпуска (исполнение обязательств по ценным бумагам, конвертация в связи с размещением ценных бумаг иного выпуска, признание выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, иное)	Исполнение обязательств по ценным бумагам Наступление даты погашения ценных бумаг выпуска

7.1.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Информация об общем количестве и объеме по номинальной стоимости (при наличии номинальной стоимости для данного вида ценных бумаг) всех ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида, в отношении которых осуществлена государственная регистрация их выпуска (выпусков)

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид ценных бумаг: биржевые облигации Серия (тип) ценных бумаг: БО-01 Форма ценных бумаг: документарные Иные идентификационные признаки ценных бумаг: процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения. Идентификационный номер выпуска ценных бумаг эмитента: 4B02-01-36380-R от 15.10.2015 г. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JVWE7 от 28.10.2015 г.
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Идентификационный номер выпуска: 4B02-01-36380-R Дата присвоения идентификационного номера: 15.10.2015 г.
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»
Количество ценных бумаг выпуска	2 000 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с	2 000 000 000 рублей

законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	находятся в обращении 177 940 облигации (1 822 060 облигаций находятся на казначейском счете эмитента)
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	-
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	20
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	nd-eufn.ru; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264

По отношению к ценным бумагам выпуска государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг/присвоение идентификационного номера дополнительному выпуску ценных бумаг не осуществляется (не осуществлены).

Ценные бумаги выпуска не являются облигациями с обеспечением.

Ценные бумаги выпуска не являются конвертируемыми ценными бумагами.

Ценные бумаги выпуска не являются опционами эмитента.

Ценные бумаги выпуска не являются российскими депозитарными расписками.

Обязательства эмитента по ценным бумагам выпуска, срок исполнения которых наступил, исполнены надлежащим образом.

7.2. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Сведения о лице (лицах), предоставившем обеспечение по облигациям, а также об условиях предоставленного обеспечения (в случае допуска к организованным торгам и (или) регистрации проспекта облигаций с обеспечением, обязательства по которым не исполнены): **Сведения отсутствуют, т.к. у Эмитента отсутствуют в обращении облигации с обеспечением, допущенные к организованным торгам и (или) в отношении которых осуществлена регистрация проспекта, а также обязательства по которым не исполнены.**

Исполнение обязательств по облигациям банковской гарантией или поручительством третьего лица не обеспечивается, информация о третьем лице, предоставившее банковскую гарантию или поручительство по облигациям эмитента с обеспечением, **не предоставляется.**

7.3. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги общества

Эмитент не является акционерным обществом, а также эмитентом именных ценных бумаг.

В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением.

Сведения о депозитарии, осуществляющем обязательное централизованное хранение документарных ценных бумаг эмитента с обязательным централизованным хранением:

полное и сокращенное фирменные наименования: **Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (НКО АО НРД)**

место нахождения: **город Москва, ул. Спартаковская, дом 12**

ИНН (если применимо): **7702165310**

ОГРН (если применимо): **1027739132563**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности:

Номер: **045-12042-000100**

дата выдачи: **19.02.2009 г.**

срок действия: **без ограничения срока действия**

орган, выдавший указанную лицензию: **ФСФР России**

7.4. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных доходах по облигациям общества

7.4.1. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям общества

Эмитент осуществлял эмиссию облигаций. Информация приводится по каждому выпуску облигаций, по которым за пять последних завершённых отчетных лет, в которые выплачивался доход.

Наименование показателя	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Форма: документарные на предъявителя Серия: 01 Иные идентификационные признаки: процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением со сроком погашения в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций, Государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-36380-R от 29.12.2009, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JR6N9 от 20.12.2010 г. (аннулирован 18.12.2015 г.)
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-36380-R Дата государственной регистрации выпуска: 29.12.2009
Пятый купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	19.06.2013 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью

выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Шестой купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	18.12.2013 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Седьмой купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	18.06.2014 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке

(денежные средства, иное имущество)	Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Восьмой купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	17.12.2014 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Девятый купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран.	7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек

валюта	
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	17.06.2015 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Десятый купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта	7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	16.12.2015 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	0 (ноль) рублей 00 копеек
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	0 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательство по выплате купонного дохода отсутствовало, т.к. на дату, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам Эмитента должно быть исполнено, весь объем выпуска облигаций находился на казначейском счете депо Эмитента.

Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
---	--------------------------

Наименование показателя	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Форма: документарные на предъявителя Серия: 02 Иные идентификационные признаки: процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением со сроком погашения в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций, Государственный регистрационный номер выпуска: 4-02-36380-R от 29.12.2009, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JR6P4 от 20.12.2010 (аннулирован 21.12.2015 г.)
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер: 4-02-36380-R Дата государственной регистрации: 29.12.2009
Пятый купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	20.06.2013 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме - причины невыплаты таких доходов	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска,	иных сведений нет

указываемые эмитентом по собственному усмотрению	
Шестой купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта	7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	19.12.2013 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме - причины невыплаты таких доходов	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Седьмой купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта	7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	19.06.2014 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме - причины невыплаты таких доходов	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Восьмой купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	18.12.2014 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме - причины невыплаты таких доходов	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Девятый купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска,	8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

руб./иностранн. валюта	
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	18.06.2015 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме - причины невыплаты таких доходов	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Десятый купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта	7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	17.12.2015 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	0 (ноль) рублей 00 копеек
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	0 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательство по выплате купонного дохода отсутствовало, т.к. на дату, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам Эмитента должно быть исполнено, весь объем выпуска облигаций находился на казначейском счете депо Эмитента.
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Наименование показателя	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя Серия: 03 Иные идентификационные признаки: процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением со сроком погашения – 16 декабря 2015 года, Государственный регистрационный номер выпуска: 4-03-36380-R от 04.10.2011, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JRVM0 от 03.11.2011 г. (аннулирован 18.12.2015 г.)
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: 4-03-36380-R Дата государственной регистрации выпуска облигаций: 04.10.2011
Шестой купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	20.03.2013 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Седьмой купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	19.06.2013 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Восьмой купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	18.09.2013 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью

в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Девятый купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	18.12.2013 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Десятый купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	19.03.2014 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Одиннадцатый купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	18.06.2014 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Двенадцатый купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	17.09.2014 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Тринадцатый купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	17.12.2014 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Четырнадцатый купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	18.03.2015 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Пятнадцатый купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	17.06.2015 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по	100 %

облигациям выпуска, %	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Шестнадцатый купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	16.09.2015 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Семнадцатый купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек

Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	16.12.2015 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	0 (ноль) рублей 00 копеек
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	0 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательство по выплате купонного дохода отсутствовало, т.к. на дату, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам Эмитента должно быть исполнено, весь объем выпуска облигаций находился на казначейском счете депо Эмитента.
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Наименование показателя	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид ценных бумаг: биржевые облигации Серия ценных бумаг: БО-01 Форма: документарные на предъявителя Иные идентификационные признаки ценных бумаг: процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций, идентификационный номер выпуска ценных бумаг эмитента: 4B02-01-36380-R от 15.10.2015 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JVWE7 от 28.10.2015 г.
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	Идентификационный номер выпуска облигаций: 4B02-01-36380-R Дата присвоения идентификационного номера выпуска облигаций: 15.10.2015 г.
Первый купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	27 рублей 42 копейки
Размер доходов, подлежавших выплате по	Размер доходов, подлежащих выплате, в

облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	денежном выражении в совокупности по всем Биржевым облигациям, находящимся в обращении - 13 258 886 (Тринадцать миллионов двести пятьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 16 копеек
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	29.01.2016 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	13 258 886,16 рублей Эмитент исполнил обязательство по выплате купонного дохода за первый купонный период на находящиеся в обращении Биржевые облигации в количестве 483 548 (Четыреста восемьдесят три тысячи пятьсот сорок восемь) штук в полном объеме. На дату выплаты купона за первый купонный период на казначейском счете Эмитента находилось 1 516 452 (Один миллион пятьсот шестнадцать тысяч четыреста пятьдесят две) Биржевых облигации, по которым купонный доход не выплачивается.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Второй купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	27 рублей 42 копейки
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	Размер доходов, подлежащих выплате, в денежном выражении в совокупности по всем Биржевым облигациям, находящимся в обращении - 14 277 566,58 (Четырнадцать миллионов двести семьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят шесть рублей 58 копеек)
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	29.04.2016 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	13 640 133,84 рублей Эмитент исполнил обязательство по выплате купонного дохода за второй купонный период на находящиеся в обращении Биржевые облигации в количестве 497 452 (Четыреста девяносто семь тысяч четыреста

	пятьдесят две) штуки в полном объеме. На дату выплаты купона за второй купонный период на казначейском счете Эмитента находилось 1 502 548 (Один миллион пятьсот две тысячи пятьсот сорок восемь) штук Биржевых облигаций, по которым купонный доход не выплачивается.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Третий купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	27 рублей 42 копейки
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	Размер доходов, подлежащих выплате, в денежном выражении в совокупности по всем Биржевым облигациям, находящимся в обращении - 14 277 566,58 (Четырнадцать миллионов двести семьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят шесть рублей 58 копеек)
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	29.07.2016 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	14 277 566,58 рублей Эмитент исполнил обязательство по выплате купонного дохода за третий купонный период на находящиеся в обращении Биржевые облигации в количестве 520 699 (Пятьсот двадцать тысяч шестьсот девяносто девять) штук в полном объеме. На дату выплаты купона за третий купонный период на казначейском счете Эмитента находилось 1 479 301 (Один миллион четыреста семьдесят девять тысяч триста одна) штука Биржевых облигаций, по которым купонный доход не выплачивается.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Четвертый купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в	27 рублей 42 копейки

расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	Размер доходов, подлежащих выплате, в денежном выражении в совокупности по всем Биржевым облигациям, находящимся в обращении - 14 277 566,58 (Четырнадцать миллионов двести семьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят шесть рублей 58 копеек)
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	28.10.2016 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	11 477 765 рублей 22 копейки Эмитент исполнил обязательство по выплате купонного дохода за четвертый купонный период на находящиеся в обращении Биржевые облигации в количестве 418 591 штук в полном объеме. На дату выплаты купона за четвертый купонный период на казначейском счете Эмитента находилось 1 581 409 штук Биржевых облигаций, по которым купонный доход не выплачивается.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Пятый купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	27 рублей 42 копейки
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	Размер доходов, подлежащих выплате, в денежном выражении в совокупности по всем Биржевым облигациям, находящимся в обращении - 12 418 764 рубля 78 копеек (Двенадцать миллионов четыреста восемнадцать тысяч семьсот шестьдесят четыре рубля 78 копеек)
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	27.01.2017 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	12 418 764 рубля 78 копеек Эмитент исполнил обязательство по выплате купонного дохода за пятый купонный период на находящиеся в обращении Биржевые облигации в количестве 452 909 штук в полном объеме. На дату выплаты купона за пятый

	купонный период на казначейском счете Эмитента находилось 1 547 091 штук Биржевых облигаций, по которым купонный доход не выплачивается.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Шестой купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	27 рублей 42 копейки
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	Размер доходов, подлежащих выплате, в денежном выражении в совокупности по всем Биржевым облигациям, находящимся в обращении - 4 154 870 рублей 34 копейки
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	28.04.2017 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	4 154 870 рублей 34 копейки Эмитент исполнил обязательство по выплате купонного дохода за шестой купонный период на находящиеся в обращении Биржевые облигации в количестве 151 527 штук в полном объеме. На дату выплаты купона за шестой купонный период на казначейском счете Эмитента находилось 1 848 473 штук Биржевых облигаций, по которым купонный доход не выплачивается.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Седьмой купонный доход	

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	27 рублей 42 копейки
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	Размер доходов, подлежащих выплате, в денежном выражении в совокупности по всем Биржевым облигациям, находящимся в обращении - 3 849 137 рублей 34 копейки
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	28.07.2017 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	3 849 137 рублей 34 копейки Эмитент исполнил обязательство по выплате купонного дохода за седьмой купонный период на находящиеся в обращении Биржевые облигации в количестве 140 377 штук в полном объеме. На дату выплаты купона за седьмой купонный период на казначейском счете Эмитента находилось 1 859 623 штук Биржевых облигаций, по которым купонный доход не выплачивается.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Восьмой купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	27 рублей 42 копейки
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	Размер доходов, подлежащих выплате, в денежном выражении в совокупности по всем Биржевым облигациям, находящимся в обращении - 3 530 215 рублей 32 копейки
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	27.10.2017 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	3 530 215 рублей 32 копейки Эмитент исполнил обязательство по

	выплате купонного дохода за восьмой купонный период на находящиеся в обращении Биржевые облигации в количестве 128 746 штук в полном объеме. На дату выплаты купона за восьмой купонный период на казначейском счете Эмитента находилось 1 871 254 штук Биржевых облигаций, по которым купонный доход не выплачивается.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Девятый купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	27 рублей 42 копейки
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	Размер доходов, подлежащих выплате, в денежном выражении в совокупности по всем Биржевым облигациям, находящимся в обращении - 1 552 767 рублей 18 копеек
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	26.01.2018 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	1 552 767 рублей 18 копеек Эмитент исполнил обязательство по выплате купонного дохода за девятый купонный период на находящиеся в обращении Биржевые облигации в количестве 56 629 штук в полном объеме. На дату выплаты купона за девятый купонный период на казначейском счете Эмитента находилось 1 943 371 штук Биржевых облигаций, по которым купонный доход не выплачивается.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью

Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Десятый купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	27 рублей 42 копейки
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	Размер доходов, подлежащих выплате, в денежном выражении в совокупности по всем Биржевым облигациям, находящимся в обращении - 727 233 рублей 24 копейки
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	27.04.2018 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	727 233 рублей 24 копейки. Эмитент исполнил обязательство по выплате купонного дохода за десятый купонный период на находящиеся в обращении Биржевые облигации в количестве 26 522 штуки в полном объеме. На дату выплаты купона за десятый купонный период на казначейском счете Эмитента находилось 1 973 478 штук Биржевых облигаций, по которым купонный доход не выплачивается.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Одиннадцатый купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	27 рублей 42 копейки
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	Размер доходов, подлежащих выплате, в денежном выражении в совокупности по всем Биржевым облигациям, находящимся в обращении - 714 894 рублей 24 копейки
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	27.07.2018 г.

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	714 894 рублей 24 копейки. Эмитент исполнил обязательство по выплате купонного дохода за одиннадцатый купонный период на находящиеся в обращении Биржевые облигации в количестве 26 072 штуки в полном объеме. На дату выплаты купона за одиннадцатый купонный период на казначейском счете Эмитента находилось 1 973 928 штук Биржевых облигаций, по которым купонный доход не выплачивается.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Двенадцатый купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	Купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	27 рублей 42 копейки
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	Размер доходов, подлежащих выплате, в денежном выражении в совокупности по всем Биржевым облигациям, находящимся в обращении - 710 918 рублей 34 копейки
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	26.10.2018 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	710 918 рублей 34 копейки Эмитент исполнил обязательство по выплате купонного дохода за двенадцатый купонный период на находящиеся в обращении Биржевые облигации в количестве 25 927 штуки в полном объеме. На дату выплаты купона за двенадцатый купонный период на казначейском счете Эмитента находилось 1 974 073 штук Биржевых облигаций, по которым купонный доход не выплачивается.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет