

Сообщение о существенном факте
“Об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг эмитента”
Сообщение об инсайдерской информации

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «Еврофинансы-Недвижимость»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, г. Москва
1.4. ОГРН эмитента	1057746379976
1.5. ИНН эмитента	7705649816
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36380-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://nd-eufn.ru/ http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	20.06.2019 г.

2. Содержание сообщения	
Сведения об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг:	
<p>2.1. Орган управления эмитента, утвердивший решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, и способ принятия решения (указывается вид общего собрания - годовое или внеочередное) в случае, если органом управления эмитента, принявшим решение об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, является общее собрание участников (акционеров) эмитента, а также форма голосования (совместное присутствие или заочное голосование): Орган управления эмитента, утвердивший решение о выпуске ценных бумаг: решение единственного участника ООО «Еврофинансы-Недвижимость» Вид общего собрания участников: не применимо Способ принятия решения: не применимо Форма голосования: не применимо</p>	
<p>2.2. Дата и место проведения собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг: Дата проведения внеочередного общего собрания участников, на котором принято решение об утверждении решения о выпуске ценных бумаг: решение единственного участника ООО «Еврофинансы-Недвижимость» принято 20.06.2019 Место проведения внеочередного общего собрания участников, на котором принято решение об утверждении решения о выпуске ценных бумаг: не применимо</p>	
<p>2.3. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг: Дата составления протокола внеочередного общего собрания участников, на котором принято решение об утверждении решения о выпуске ценных бумаг: решение единственного участника ООО «Еврофинансы-Недвижимость» от 20.06.2019 Номер протокола внеочередного общего собрания участников, на котором принято решение об утверждении решения о выпуске ценных бумаг: решение единственного участника ООО «Еврофинансы-Недвижимость» № б.н.</p>	
<p>2.4. Кворум и результаты голосования по вопросу об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг: Кворум по вопросу об утверждении решения о выпуске ценных бумаг: Не применимо Результаты голосования по вопросу об утверждении решения о выпуске ценных бумаг: Не применимо</p>	
<p>2.5. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: Вид размещаемых ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя</p>	

Категория (тип) размещаемых ценных бумаг: **не применимо для указанного вида ценных бумаг**
Иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: **биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-02**

2.6. Условия размещения ценных бумаг, определенные решением об их размещении:

Разместить биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-02 (далее – Биржевые облигации) со следующими параметрами:

Количество ценных бумаг: 3 000 000 (Три миллиона) штук;

Номинальная стоимость одной Биржевой облигации: 1 000 (Одна тысяча) рублей;

Способ размещения: открытая подписка;

Цена размещения: Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1 000 (Одной тысяче) рублей за одну Биржевую облигацию, что соответствует 100 (Ста) процентам от ее номинальной стоимости;

Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям. Накопленный купонный доход (далее – «НКД») на одну Биржевую облигацию рассчитывается по следующей формуле:

$НКД = C * Nom * ((T - T_0) / 365) / 100 \%$, где

C - величина процентной ставки первого купона (в процентах годовых);

Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации в рублях;

T – дата размещения Биржевых облигаций;

T₀ - дата начала размещения Биржевых облигаций.

Величина накопленного купонного дохода (НКД) рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

Форма погашения: Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена;

Срок погашения: 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций;

Иные условия: Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Биржевых облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы Биржевых облигаций. Иные условия установлены Решением о выпуске ценных бумаг.

2.7. Предоставление участникам (акционерам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг:

Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций не предусмотрено.

2.8. В случае если выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг подлежит государственной регистрации и ценные бумаги, допущенные (допускаемые) к организованным торгам, размещаются путем открытой подписки с их оплатой деньгами или ценными бумагами, допущенными к организованным торгам, сведения о намерении эмитента представить в регистрирующий орган после завершения размещения ценных бумаг отчет об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг или уведомление об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: **выпуск Биржевых облигаций не подлежит государственной регистрации. Не позднее следующего дня после даты завершения размещения Биржевых облигаций или даты окончания срока размещения Биржевых облигаций Биржа раскрывает информацию об итогах размещения биржевых облигаций и уведомляет об этом Банк России в установленном порядке. Раскрываемая информация и уведомление об итогах размещения Биржевых облигаций должны содержать сведения, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативных актов в сфере финансовых рынков и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.**

2.9. В случае если в ходе эмиссии ценных бумаг предполагается регистрация (представление бирже) проспекта ценных бумаг, сведения об указанном обстоятельстве: **Проспект ценных бумаг не представляется, поскольку соблюдается условие, предусмотренное подпунктом 6 пункта 1 статьи 22 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»**

3. Подпись

3.1. **Генеральный директор**

(подпись)

С. Е. Послов

(И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ **20** ” **июня** **20 19** г. М.П.