

**Сообщение о существенном факте
«о начисленных и (или) выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»
Сообщение об инсайдерской информации**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «Еврофинансы-Недвижимость»
1.3. Место нахождения эмитента	119049, РФ, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп.2
1.4. ОГРН эмитента	1057746379976
1.5. ИНН эмитента	7705649816
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36380-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://nd-eufn.ru/ http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264

2. Содержание сообщения	
О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента:	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя (далее также – Биржевые облигации) Категория (тип) ценных бумаг: не применимо для указанного вида ценных бумаг Серия ценных бумаг: БО-01 Иные идентификационные признаки ценных бумаг: процентные документарные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</p>	
<p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг эмитента не подлежит государственной регистрации): Идентификационный номер выпуска ценных бумаг эмитента: 4B02-01-36380-R Дата присвоения идентификационного номера выпуска ценных бумаг эмитента: 15.10.2015 г.</p>	
<p>2.3. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: 1-й купонный период Дата начала купонного периода, за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: «30» октября 2015 г. Дата окончания купонного периода, за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: «29» января 2016 г.</p>	
<p>2.4. Общий размер начисленных (подлежавших выплате) доходов по ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежавших выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (общий размер дивидендов, начисленных на акции эмитента определенной категории (типа), и размер дивиденда, начисленного на одну акцию определенной категории (типа); общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период): За 1 купонный период: Процент (купон) по Биржевым облигациям эмитента определен в размере 11 % годовых генеральным директором, приказ № б/н от «27» октября 2015 г.: Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента серии БО-01: 54 840 000 рублей Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента серии БО-01: 27 рублей 42 копейки</p>	

2.5. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента соответствующей категории (типа); количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате):

Количество облигаций **серии БО-01**, доходы по которым подлежали выплате:

483 548 штук - находящиеся в обращении **Биржевые облигации**

На конец операционного дня НКО ЗАО НРД, предшествующего дате, которая определена в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, и в которую обязанность Эмитента по выплате доходов по Биржевым облигациям в денежной форме подлежит исполнению, на казначейском счете Эмитента в НКО ЗАО НРД находилось 1 516 452 (Один миллион пятьсот шестнадцать тысяч четыреста пятьдесят две) Биржевых облигации, по которым купонный доход не выплачивается.

2.6. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): **денежные средства**

2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: **28.01.2016 г. (конец операционного дня НКО ЗАО НРД, предшествующего дате, которая определена в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, и в которую обязанность Эмитента по выплате доходов по Биржевым облигациям в денежной форме подлежит исполнению).**

2.8. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивиденды по акциям, доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), дата окончания этого срока:

Дата, в которую обязательство по выплате доходов (процентов) по облигациям эмитента должно быть исполнено: **29.01.2016 г.**

2.9. Общий размер доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента (общий размер дивидендов, выплаченных по акциям эмитента определенной категории (типа); общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), за соответствующий отчетный (купонный) период):

За 1 купонный период:

Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента **серии БО-01:**

13 258 886,16 рублей

Эмитент исполнил обязательство по выплате купонного дохода за первый купонный период на находящиеся в обращении Биржевые облигации в количестве 483 548 (Четыреста восемьдесят три тысячи пятьсот сорок восемь) штук в полном объеме. На дату выплаты купона за первый купонный период на казначейском счете Эмитента находилось 1 516 452 (Один миллион пятьсот шестнадцать тысяч четыреста пятьдесят две) Биржевых облигации, по которым купонный доход не выплачивается.

2.10. В случае если доходы по ценным бумагам эмитента не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты доходов по ценным бумагам эмитента: **обязательство исполнено своевременно и в полном объеме.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

С.Е. Послов

(подпись)

3.2. Дата “ **29** ” **января** **20 16** г.

М.П.