

Сообщение о существенном факте
«о совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента,
существенной сделки»
Сообщение об инсайдерской информации

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «Еврофинансы-Недвижимость»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, г. Москва
1.4. ОГРН эмитента	1057746379976
1.5. ИНН эмитента	7705649816
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36380-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://nd-eufn.ru/ http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264

2. Содержание сообщения	
Сведения о совершении эмитентом существенной сделки:	
2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): эмитент	
2.2. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): существенная сделка, не являющаяся крупной	
2.3. Вид и предмет сделки: Вид сделки: договор купли-продажи облигаций Предмет сделки: купля-продажа биржевых облигаций процентных документарных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 ООО «Еврофинансы-Недвижимость» в количестве 527 936 (Пятьсот двадцать семь тысяч девятьсот тридцать шесть) штук стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая (далее – Биржевые облигации).	
2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить Биржевые облигации.	
2.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: Срок исполнения обязательств по сделке: 27.10.2017 г. стороны и выгодоприобретатели по сделке: 1) ООО «Еврофинансы-Недвижимость» (продавец) 2) АО «Сканграфикс» (покупатель) размер сделки в денежном выражении: 527 936 000 (Пятьсот двадцать семь миллионов девятьсот тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек) размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 19,98 %	
2.6. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): Стоимость активов эмитента на дату окончания 2 квартала 2017 г. – 30.06.2017 г. (отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора(-ов)): 2 641 857 тыс. руб.	
2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): 27.10.2017 г.	
2.8. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом	

управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: сделка не одобрялась, т.к. одобрение не требуется. Решение о согласии на совершение сделки не принималось, так как принятие решения на согласие такой сделки не требуется.

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

С.Е. Послов

(подпись)

3.2. Дата “ 27 ” октября 20 17 г.

М.П.