

Сообщение о существенном факте
«о совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента,
существенной сделки»
Сообщение об инсайдерской информации

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «Еврофинансы-Недвижимость»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, г. Москва
1.4. ОГРН эмитента	1057746379976
1.5. ИНН эмитента	7705649816
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36380-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://nd-eufn.ru/ http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264

2. Содержание сообщения	
Сведения о совершении эмитентом существенной сделки:	
<p>2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): эмитент</p>	
<p>2.2. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): существенная сделка, не являющаяся крупной</p>	
<p>2.3. Вид и предмет сделки: Вид сделки: договор купли-продажи облигаций Предмет сделки: купля-продажа биржевых облигаций процентных документарных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 ООО «Еврофинансы-Недвижимость» в количестве 527 936 (Пятьсот двадцать семь тысяч девятьсот тридцать шесть) штук стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, а также НКД на одну ценную бумагу 26,52 (Двадцать шесть рублей 82 копейки) (далее – Биржевые облигации).</p>	
<p>2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить Биржевые облигации.</p>	
<p>2.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: Срок исполнения обязательств по сделке: 24.10.2017 г. стороны и выгодоприобретатели по сделке: 1) ООО «Еврофинансы-Недвижимость» (покупатель) 2) АО «Сканграфикс» (продавец) размер сделки в денежном выражении: 541 936 862,72 (Пятьсот сорок один миллион девятьсот тридцать шесть тысяч восемьсот шестьдесят два рубля 72 копейки), включая НКД. размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 20,51 %</p>	
<p>2.6. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): Стоимость активов эмитента на дату окончания 2 квартала 2017 г. – 30.06.2017 г. (отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора(-ов)): 2 641 857 тыс. руб.</p>	
<p>2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): 10.10.2017 г.</p>	
<p>2.8. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом</p>	

управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: сделка не одобрялась, т.к. одобрение не требуется. Решение о согласии на совершение сделки не принималось, так как принятие решения на согласие такой сделки не требуется.

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

С.Е. Послов

(подпись)

3.2. Дата “ 24 ” октября 20 17 г.

М.П.