

**Сообщение о существенном факте**  
**«о совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента,**  
**существенной сделки»**  
**Сообщение об инсайдерской информации**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость»</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<b>ООО «Еврофинансы-Недвижимость»</b>
1.3. Место нахождения эмитента	<b>Российская Федерация, г. Москва</b>
1.4. ОГРН эмитента	<b>1057746379976</b>
1.5. ИНН эмитента	<b>7705649816</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<b>36380-R</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://nd-eufn.ru/">http://nd-eufn.ru/</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264</a>

2. Содержание сообщения	
<b>Сведения о совершении эмитентом существенной сделки:</b>	
<p>2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <b>эмитент</b></p>	
<p>2.2. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <b>существенная сделка, не являющаяся крупной</b></p>	
<p>2.3. Вид и предмет сделки:            Вид сделки: <b>Договор купли-продажи облигаций (далее – Договор)</b>            Предмет сделки: <b>купля-продажа биржевых облигаций процентных документарных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 ООО «Еврофинансы-Недвижимость» в количестве 598 053 (Пятьсот девяносто восемь тысяч пятьдесят три) штуки стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, а также НКД на одну ценную бумагу 26,82 (Двадцать шесть рублей 82 копейки) (далее – Биржевые облигации).</b></p>	
<p>2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <b>продавец обязуется передать, а покупатель обязуется принять и оплатить Биржевые облигации</b></p>	
<p>2.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:            Срок исполнения обязательств по сделке: <b>24.01.2018 г.</b>            Стороны и выгодоприобретатели по сделке:  <b>1) ООО «Еврофинансы-Недвижимость» (покупатель)</b>  <b>2) АО «Сканграфикс» (продавец)</b>            Размер сделки в денежном выражении: <b>614 092 781,46 рублей, включая НКД.</b>            Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: <b>20,77 %</b></p>	
<p>2.6. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора):            Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): <b>2 956 701 тыс. руб.</b></p>	
<p>2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): <b>24.01.2018 г.</b></p>	
<p>2.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица,</p>	

предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: **решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось, так как принятие решения на согласие такой сделки не требуется.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

**С.Е. Послов**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата “ **24** ” **января** 20 **18** г.

М.П.