

**Сообщение о существенном факте  
о решениях, принятых одним участником  
(лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость»</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<b>ООО «Еврофинансы-Недвижимость»</b>
1.3. Место нахождения эмитента	<b>Российская Федерация, г. Москва</b>
1.4. ОГРН эмитента	<b>1057746379976</b>
1.5. ИНН эмитента	<b>7705649816</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<b>36380-R</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://nd-eufn.ru/">http://nd-eufn.ru/</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264</a>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<b>20.06.2019 г.</b>

2. Содержание сообщения о решениях, принятых одним участником эмитента
<p>2.1. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, присвоенный налоговыми органами идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН) (если применимо) и основной государственный регистрационный номер, за которым в едином государственном реестре юридических лиц внесена запись о создании юридического лица (далее - ОГРН) (если применимо) одного участника (лица, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента:</p> <p>Полное фирменное наименование: <b>Общество с ограниченной ответственностью «Московское агентство ценных бумаг»</b>  место нахождения: <b>Российская Федерация, г. Москва</b>  ИНН: <b>7716105462</b>  ОГРН: <b>1027739661861</b></p> <p>2.2. Формулировки решений, принятых единолично одним участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента:</p> <p><b>1. Разместить биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-02 (далее – Биржевые облигации) со следующими параметрами:</b>  <b>Количество ценных бумаг: 3 000 000 (Три миллиона) штук;</b>  <b>Номинальная стоимость одной Биржевой облигации: 1 000 (Одна тысяча) рублей;</b>  <b>Способ размещения: открытая подписка;</b>  <b>Цена размещения: Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1 000 (Одной тысяче) рублей за одну Биржевую облигацию, что соответствует 100 (Ста) процентам от ее номинальной стоимости;</b>  <b>Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям. Накопленный купонный доход (далее – «НКД») на одну Биржевую облигацию рассчитывается по следующей формуле:</b>  <b><math>НКД = C * Nom * ((T - T_0) / 365) / 100 \%</math>, где</b>  <b>C - величина процентной ставки первого купона (в процентах годовых);</b>  <b>Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации в рублях;</b>  <b>T – дата размещения Биржевых облигаций;</b>  <b>T<sub>0</sub> - дата начала размещения Биржевых облигаций.</b>  <b>Величина накопленного купонного дохода (НКД) рассчитывается с точностью до</b></p>

второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

**Форма погашения:** Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена;

**Срок погашения:** 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций;

**Иные условия:** Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Биржевых облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы Биржевых облигаций. Иные условия установлены Решением о выпуске ценных бумаг.

**2. Утвердить Решение о выпуске ценных бумаг в отношении биржевых облигаций документарных процентных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-02, в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемых путем открытой подписки.**

**3. Принять решение о согласии на совершение ООО «Еврофинансы-Недвижимость» крупной сделки (нескольких взаимосвязанных сделок) по размещению биржевых облигаций документарных процентных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-02 в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения – в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций, размещаемых путем открытой подписки.**

**Лица, являющиеся сторонами сделки (нескольких взаимосвязанных сделок):** ООО «Еврофинансы-Недвижимость» и первые владельцы (приобретатели) Биржевых облигаций.

**Цена сделки (нескольких взаимосвязанных сделок) составляет 3 000 000 000 руб. плюс накопленный купонный доход, уплачиваемый приобретателями на момент совершения сделки, определяемый в порядке, установленном в Решении о выпуске ценных бумаг в отношении Биржевых облигаций.**

**2.3. Дата единоличного принятия решений одним участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента: 20.06.2019 г.**

**2.4. Дата составления, номер и наименование документа, которым оформлены решения, единолично принятые одним участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента: Решение единственного участника № б.н. от 20.06.2019 г.**

	<b>3. Подпись</b>	
<b>3.1. Генеральный директор</b>	_____	<b>С. Е. Послов</b>
	(подпись)	(И.О. Фамилия)
<b>3.2. Дата “ 20 ” июня 20 19 г.</b>	<b>М.П.</b>	