

**Сообщение о существенном факте**  
**“Об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг эмитента”**  
**Сообщение об инсайдерской информации**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость»</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<b>ООО «Еврофинансы-Недвижимость»</b>
1.3. Место нахождения эмитента	<b>Российская Федерация, г. Москва</b>
1.4. ОГРН эмитента	<b>1057746379976</b>
1.5. ИНН эмитента	<b>7705649816</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<b>36380-R</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://nd-eufn.ru/">http://nd-eufn.ru/</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264</a>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<b>20.06.2019 г.</b>

2. Содержание сообщения	
<b>Сведения о принятии решения о размещении ценных бумаг:</b>	
<p>2.1. Орган управления эмитента, принявший решение о размещении ценных бумаг, и способ принятия решения (указывается вид общего собрания - годовое или внеочередное) в случае, если органом управления эмитента, принявшим решение о размещении ценных бумаг, является общее собрание участников (акционеров) эмитента, а также форма голосования (совместное присутствие или заочное голосование):  Орган управления эмитента, принявший решение о размещении ценных бумаг: <b>решение единственного участника ООО «Еврофинансы-Недвижимость»</b>  Вид общего собрания участников: <b>не применимо</b>  Способ принятия решения: <b>не применимо</b>  Форма голосования: <b>не применимо</b></p>	
<p>2.2. Дата и место проведения собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг:  Дата проведения внеочередного общего собрания участников, на котором принято решение о размещении ценных бумаг: <b>решение единственного участника ООО «Еврофинансы-Недвижимость» принято 20.06.2019</b>  Место проведения внеочередного общего собрания участников, на котором принято решение о размещении ценных бумаг: <b>не применимо</b></p>	
<p>2.3. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг:  Дата составления протокола внеочередного общего собрания участников, на котором принято решение о размещении ценных бумаг: <b>решение единственного участника ООО «Еврофинансы-Недвижимость» от 20.06.2019</b>  Номер протокола внеочередного общего собрания участников, на котором принято решение о размещении ценных бумаг: <b>решение единственного участника ООО «Еврофинансы-Недвижимость» № б.н.</b></p>	
<p>2.4. Кворум и результаты голосования по вопросу о принятии решения о размещении ценных бумаг:  Кворум по вопросу о принятии решения о размещении ценных бумаг:  <b>Не применимо</b>  Результаты голосования по вопросу о принятии решения о размещении ценных бумаг:  <b>Не применимо</b></p>	
<p>2.5. Полная формулировка принятого решения о размещении ценных бумаг:  <b>Разместить биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-02 (далее – Биржевые облигации) со следующими параметрами:</b>  <b>Количество ценных бумаг: 3 000 000 (Три миллиона) штук;</b>  <b>Номинальная стоимость одной Биржевой облигации: 1 000 (Одна тысяча) рублей;</b></p>	

**Способ размещения:** открытая подписка;

**Цена размещения:** Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1 000 (Одной тысяче) рублей за одну Биржевую облигацию, что соответствует 100 (Ста) процентам от ее номинальной стоимости;

**Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций** покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям. Накопленный купонный доход (далее – «НКД») на одну Биржевую облигацию рассчитывается по следующей формуле:

$НКД = C * Nom * ((T - T_0) / 365) / 100 \%$ , где

**C** - величина процентной ставки первого купона (в процентах годовых);

**Nom** - номинальная стоимость одной Биржевой облигации в рублях;

**T** – дата размещения Биржевых облигаций;

**T<sub>0</sub>** - дата начала размещения Биржевых облигаций.

Величина накопленного купонного дохода (НКД) рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

**Форма погашения:** Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена;

**Срок погашения:** 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций;

**Иные условия:** Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Биржевых облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы Биржевых облигаций. Иные условия установлены Решением о выпуске ценных бумаг.

2.6. В случае предоставления акционерам (участникам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг - сведения об этом обстоятельстве и дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг:

**Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций не предусмотрено.**

2.7. В случае если в ходе эмиссии ценных бумаг предполагается регистрация (представление бирже) проспекта ценных бумаг, сведения об указанном обстоятельстве: **Проспект ценных бумаг не представляется, поскольку соблюдается условие, предусмотренное подпунктом 6 пункта 1 статьи 22 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**С. Е. Послов**

\_\_\_\_\_  
(И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 20 ” июня 20 19 г. М.П.