

**Сообщение о существенном факте**  
**«О начисленных и (или) выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»**  
**Сообщение об инсайдерской информации**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость»</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<b>ООО «Еврофинансы-Недвижимость»</b>
1.3. Место нахождения эмитента	<b>Российская Федерация, г. Москва</b>
1.4. ОГРН эмитента	<b>1057746379976</b>
1.5. ИНН эмитента	<b>7705649816</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<b>36380-R</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://nd-eufn.ru">http://nd-eufn.ru/</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264</a>

2. Содержание сообщения о начисленных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы:            Вид ценных бумаг: <b>биржевые облигации на предъявителя (далее также – Биржевые облигации)</b>            Категория (тип) ценных бумаг: <b>не применимо для указанного вида ценных бумаг</b>            Серия ценных бумаг: <b>БО-01</b>            Иные идентификационные признаки ценных бумаг: <b>процентные документарные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций, Идентификационный номер выпуска ценных бумаг эмитента: 4B02-01-36380-R от 15.10.2015 г., Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JVWE7 от 28.10.2015 г.</b></p>	
<p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг эмитента не подлежит государственной регистрации):            Идентификационный номер выпуска ценных бумаг эмитента: <b>4B02-01-36380-R</b>            Дата присвоения идентификационного номера выпуска ценных бумаг эмитента: <b>15.10.2015 г.</b></p>	
<p>2.3. Орган управления эмитента, принявший решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента:            Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: <b>единоличный исполнительный орган - генеральный директор ООО «Еврофинансы-Недвижимость».</b></p>	
<p>2.4. Дата принятия решения о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента:            Дата принятия решения об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: <b>16 июля 2018 г.</b></p>	
<p>2.5. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента в случае, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента:  <b>решение об определении размера процента (купона) по Биржевым облигациям эмитента принято генеральным директором единолично и оформлено письменно, приказ № б/н от 16 июля 2018 г.</b></p>	
<p>2.6. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за</p>	

который выплачиваются доходы по ценным бумагам эмитента:

**12 купонный период:**

дата начала купонного периода: **27.07.2018 г.**

дата окончания купонного периода: **26.10.2018 г.**

**Согласно Решению о выпуске ценных бумаг и Проспекту ценных бумаг с учетом действующего законодательства, в случае если у Биржевых облигаций останутся неопределенными ставки или порядок определения ставок хотя бы одного из последующих купонов, тогда Эмитент обязан обеспечить право владельцев Биржевых облигаций требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней текущего купонного периода (далее – Период предъявления). При этом приобретение Облигаций наступает в 7 (Седьмой) рабочий день с даты окончания Периода предъявления.**

2.7. Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (общий размер дивидендов, начисленных на акции эмитента определенной категории (типа), и размер дивиденда, начисленного на одну акцию определенной категории (типа); общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период:

**За 12 купонный период:**

**Размер процента (купона) по Биржевым облигациям эмитента определен в размере 11 % годовых Генеральным директором ООО «Еврофинансы-Недвижимость», приказ № б/н от 16 июля 2018 г.**

**Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента серии БО-01: 54 840 000 рублей – максимальный общий размер дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента, при условии, что на дату, в которую обязательство по выплате должно быть исполнено, в обращении будет находиться полный объем выпуска в количестве 2 000 000 штук.**

**Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента серии БО-01: 27 рублей 42 копейки**

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): **денежные средства**

2.9. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, в случае, если начисленными доходами по ценным бумагам эмитента являются дивиденды по акциям эмитента: **не применимо для данного вида ценных бумаг**

2.10. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивиденды по акциям, доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - дата окончания этого срока:

Дата, в которую обязательство по выплате доходов по облигациям должно быть исполнено: **26.10.2018 г.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**С.Е. Послов**

\_\_\_\_\_  
(И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ **16** ” **июля** 20 **18** г.

М.П.