

Сообщение о существенном факте
«о совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента,
существенной сделки»
Сообщение об инсайдерской информации

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «Еврофинансы-Недвижимость»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, г. Москва
1.4. ОГРН эмитента	1057746379976
1.5. ИНН эмитента	7705649816
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36380-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://nd-eufn.ru/ http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264

2. Содержание сообщения	
Сведения о совершении эмитентом существенной сделки:	
<p>2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): эмитент</p>	
<p>2.2. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): существенная сделка, не являющаяся крупной</p>	
<p>2.3. Вид и предмет сделки: Вид сделки: договор купли-продажи простого векселя (далее – Договор) Предмет сделки: купля-продажа простого векселя на условиях, предусмотренных Договором, по цене сделки 533 403 338 (пятьсот тридцать три миллиона четыреста три тысячи триста тридцать восемь) рублей.</p>	
<p>2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Продавец обязуется передать в собственность покупателя, а покупатель обязуется принять и оплатить простой вексель, векселедателем по которому является покупатель, а векселедержателем продавец.</p>	
<p>2.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: Срок исполнения обязательств по сделке: продавец обязуется одновременно с подписанием Договора передать вексель покупателю по двустороннему акту приема-передачи. Покупатель обязуется выплатить продавцу цену сделки в дату передачи векселя покупателю при условии выполнения продавцом обязательств по передаче векселя стороны и выгодоприобретатели по сделке: 1) ООО «Еврофинансы-Недвижимость» (покупатель) 2) Закрытое акционерное общество «Группа компаний С 7» (продавец) размер сделки в денежном выражении: 533 403 338,00 рублей размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 18,04 %</p>	
<p>2.6. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): Стоимость активов эмитента на дату окончания 3 квартала 2017 г. – 30.09.2017 г. (отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора(-ов)): 2 956 701 тыс. руб.</p>	
<p>2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): 11.01.2018 г.</p>	

2.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: **решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

С.Е. Послов

(подпись)

3.2. Дата “ 11 ” января 20 18 г.

М.П.