

## Уведомление о праве требовать приобретения биржевых облигаций

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость» (далее – ООО «Еврофинансы-Недвижимость», Эмитент) в лице Генерального директора **Послова Сергея Евгеньевича**, действующего на основании Устава, уведомляет о возникновении у Владельцев биржевых облигаций права требовать от Эмитента приобретения биржевых облигаций, при этом Эмитент безотзывно обязуется покупать биржевые облигации серии **БО-01** ООО «Еврофинансы-Недвижимость» (идентификационный номер – **4B02-01-36481-R от 15.10.2015 г.**) в количестве до **2 000 000** штук у Владельца биржевых облигаций (определение Владельца биржевых облигаций приведено в п. 1 Уведомления о праве требовать приобретения биржевых облигаций) на указанных ниже условиях «07» февраля 2017 г. (далее – «Дата приобретения»).

### 1. Термины и определения

1.1. Владелец биржевых облигаций – лицо, которое удовлетворяет одному из двух изложенных ниже требований:

– является владельцем биржевых облигаций и желает реализовать право требовать от Эмитента приобретения биржевых облигаций;

– уполномочено владельцами биржевых облигаций исполнить право требовать от Эмитента приобретения биржевых облигаций.

1.2. Период предъявления – последние 5 (Пять) рабочих дней купонного периода по биржевым облигациям, предшествующего купонному периоду, по которому процентная ставка устанавливается Эмитентом после раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах размещения Биржевых облигаций и уведомления об этом Банка России, в течение которых Эмитент обязан обеспечить право владельцев биржевых облигаций требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций, а именно:

- период с «23» января 2017 г. по «27» января 2017 г.

1.3. Агентом Эмитента, действующим по поручению и за счет Эмитента по приобретению Биржевых облигаций (далее – «Агент по приобретению» или «Агент»), является Акционерное общество "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ".

Эмитент вправе передать исполнение функций Агента по приобретению другому лицу, которое вправе осуществлять все необходимые действия для приобретения, определенные настоящим пунктом и законодательством РФ. В таком случае, Эмитент обязан опубликовать информационное сообщение, содержащее следующую информацию:

– полное и сокращенное наименования лица, которому переданы функции Агента по приобретению;

– его место нахождения, а также адрес и номер факса для направления уведомлений в соответствии с порядком, установленным ниже;

– сведения о лицензии на осуществление профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;

– подтверждение, что назначенный Агент по приобретению является участником торгов организатора торговли, через которого будет осуществляться приобретение.

Данное информационное сообщение публикуется не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами могут быть заявлены требования о приобретении Эмитентом принадлежащих им Биржевых облигаций, в форме сообщения о существенном факте в следующих источниках с даты принятия решения о передаче исполнения функций Агента по приобретению другому лицу:

– в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

– на страницах Эмитента в сети Интернет – <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264>, <http://nd-eufn.ru/> – не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

### 2. Порядок и условия приобретения биржевых облигаций их эмитентом

В целях реализации права на продажу Биржевых облигаций лицо, являющееся владельцем Биржевых облигаций или уполномоченное владельцем Биржевых облигаций, совершает два действия:

а) В любой день в период времени, начинающийся в 1-й (Первый) день Периода предъявления (определен выше) и заканчивающийся в последний день Периода предъявления, направляет Агенту по приобретению письменное заявление о намерении продать Эмитенту определенное количество Биржевых облигаций на изложенных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг условиях по форме, указанной ниже (далее - Заявление).

Заявление должно быть получено в любой из дней, входящих в Период предъявления. Заявление должно быть вручено под роспись или направлено заказным письмом по адресу Агента по приобретению, а также может быть направлено по факсу Агента по приобретению (в случае если Эмитент не принимал решение о передаче функций Агента по приобретению и Агентом по приобретению является Акционерное общество "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ" Заявление направляется по адресу 115035, город Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 4; (495) 644-43-13).

Заявление о намерении владельца Биржевых облигаций продать Эмитенту определенное количество Биржевых облигаций должно быть составлено по следующей форме:

"Настоящим \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций - для физического лица, полное наименование и ОГРН владельца Биржевых облигаций - для юридического лица), имеющий ИНН \_\_\_\_\_, сообщает о намерении продать Обществу с ограниченной ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость" Биржевые облигации процентные документарные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01, идентификационный номер выпуска \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, принадлежащие \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций - для физического лица, полное наименование и ОГРН владельца Биржевых облигаций - для юридического лица) в соответствии с условиями Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

Количество предлагаемых к продаже Биржевых облигаций (цифрами и прописью).

\_\_\_\_\_

Полное наименование Участника торгов, который по поручению и за счет владельца Биржевых облигаций будет выставять в систему торгов заявку на продажу Биржевых облигаций, адресованную Агенту по приобретению, в Дату приобретения (в случае если владелец Биржевых облигаций не является Участником торгов).

\_\_\_\_\_

Подпись владельца (лица, уполномоченного владельцем) Биржевых облигаций.

Печать владельца (лица, уполномоченного владельцем) Биржевых облигаций - для юридического лица".

Эмитент не несет обязательств по покупке Биржевых облигаций по отношению к владельцам Биржевых облигаций, не представившим в указанный срок свои Заявления либо представившим Заявления, не соответствующие изложенным выше требованиям. Заявление считается полученным Агентом по приобретению: при вручении под роспись или направлении заказным письмом - с даты проставления отметки о вручении оригинала Заявления адресату или отказа адресата от его получения, подтвержденного соответствующим документом, при направлении по факсу - в момент получения отправителем подтверждения его факсимильного аппарата о получении Заявления адресатом.

б) После направления Заявления владелец Биржевых облигаций (являющийся Участником торгов, или брокер - Участник торгов, действующий по поручению и за счет владельца Биржевых облигаций, не являющегося Участником торгов) (далее - «Держатель Биржевых облигаций») подает адресную заявку на продажу Биржевых облигаций в количестве не более количества, указанного в Заявлении с указанием Цены приобретения Биржевых облигаций (как она определена ниже) в систему торгов Биржи в соответствии с Правилами Биржи и другими нормативными документами, регулирующими проведение торгов по ценным бумагам на Бирже (далее - «Правила торгов»), адресованную Агенту Эмитента, являющемуся участником торгов Биржи.

Данная заявка должна быть выставлена в систему торгов с 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по московскому времени в Дату приобретения (как она определена ниже) Биржевых облигаций Эмитентом. Достаточным свидетельством выставления заявки на продажу Биржевых облигаций в соответствии с условиями приобретения Биржевых облигаций Эмитентом признается выписка из реестра заявок, составленная по форме соответствующего приложения к Правилам Биржи, заверенная подписью уполномоченного лица Биржи.

Количество Биржевых облигаций, указанное в заявке, не должно превышать количества Биржевых облигаций, указанного в Заявлении, направленном владельцем Биржевых облигаций.

Эмитент обязуется в срок с 13 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени в Дату приобретения Биржевых облигаций Эмитентом подать через Агента встречные адресные заявки к заявкам Держателей Биржевых облигаций, от которых Эмитент (Агент Эмитента) получил Заявления, поданным в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и находящимся в системе торгов Биржи к моменту заключения сделки. Эмитент обязуется приобрести все Биржевые облигации, Заявления и заявки на продажу которых поступили от Держателей Биржевых облигаций в срок, при условии соблюдения Держателями Биржевых облигаций порядка предъявления требований о продаже Биржевых облигаций.

Сделки по приобретению Эмитентом Биржевых облигаций совершаются на Бирже в соответствии с Правилами Биржи.

Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется через организатора торговли в соответствии с нормативными документами, регулирующими деятельность организатора торговли.

Сведения об организаторе торговли на рынке ценных бумаг:

- полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Фондовая биржа ММВБ";
- сокращенное фирменное наименование: ЗАО "ФБ ММВБ";
- место нахождения: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., дом 13.

В случае невозможности приобретения Биржевых облигаций вследствие реорганизации, ликвидации организатора торговли либо в силу требований законодательства РФ, Эмитент принимает решение об ином организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Биржевых облигаций. Приобретение Биржевых облигаций в этом случае будет осуществляться в соответствии с

нормативными и внутренними документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли на рынке ценных бумаг.

При смене организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Биржевых облигаций, Эмитент должен опубликовать информацию о новом организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого Эмитент будет заключать сделки по приобретению Биржевых облигаций в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки, со дня принятия решения об изменении организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Биржевых облигаций:

– в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня с момента принятия решения уполномоченным органом управления Эмитента;

– на страницах Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264>, <http://nd-eufn.ru/> - не позднее 2 (Двух) дней с момента принятия решения уполномоченным органом управления Эмитента.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Указанная информация будет включать в себя:

– полное и сокращенное наименования организатора торговли на рынке ценных бумаг;

– его место нахождения;

– сведения о лицензии: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;

– порядок приобретения Биржевых облигаций в соответствии с правилами организатора торговли.

Владелец Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно. В случае, если владелец Биржевых облигаций не является Участником торгов, он заключает соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов, и дает ему поручение осуществить все необходимые действия для продажи Биржевых облигаций Эмитенту.

Приобретенные Эмитентом Биржевые облигации поступают на счет депо Эмитента в НРД, предназначенный для учета прав на выпущенные им ценные бумаги. В последующем приобретенные Эмитентом Биржевые облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Эмитент до наступления срока погашения вправе погасить приобретенные им Биржевые облигации досрочно.

Приобретенные Эмитентом и погашенные им досрочно Биржевые облигации, не могут быть вновь выпущены в обращение.

Порядок досрочного погашения приобретённых Эмитентом Биржевых облигаций определяется в соответствии с действующим законодательством.

### **3. Форма оплаты, срок и цена приобретения (порядок определения цены приобретения биржевых облигаций):**

Биржевые облигации приобретаются Эмитентом в Дату приобретения Биржевых облигаций.

Оплата Биржевых облигаций при их приобретении осуществляется деньгами. В момент оплаты приобретаемых Биржевых облигаций Эмитент выплачивает владельцу Биржевых облигаций дополнительно к Цене приобретения Биржевых облигаций накопленный купонный доход по Биржевым облигациям, рассчитанный на дату совершения платежа (Дату приобретения).

Срок приобретения Биржевых облигаций Эмитентом не может наступить ранее полной оплаты Биржевых облигаций.

Эмитент обязан обеспечить право владельцев Биржевых облигаций требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода по Биржевым облигациям, предшествующего купонному периоду, по которому процентная ставка устанавливается Эмитентом после раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах размещения Биржевых облигаций и уведомления об этом Банка России.

Дата приобретения: 7 (Седьмой) рабочий день с даты окончания Периода предъявления.

Цена приобретения биржевых облигаций: 100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Биржевых облигаций. Эмитент при совершении операции купли-продажи в Дату приобретения Биржевых облигаций дополнительно уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), рассчитанный в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг на Дату приобретения включительно.

В случае если сделка или несколько сделок по приобретению Биржевых облигаций будут обладать признаками крупной сделки, такие сделки должны быть одобрены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Кроме того, информация обо всех существенных условиях приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев раскрывается Эмитентом путем опубликования текста Решения о выпуске ценных бумаг и текста Проспекта ценных бумаг на страницах Эмитента в сети Интернет: <http://www.e->

disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264, <http://nd-eufn.ru/>, порядок и сроки публикации которых указан в п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11. Проспекта ценных бумаг.

**Генеральный директор**

---

(подпись)  
М.П.

**С.Е. Послов**

---